SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ved Stationen 4
2635 Ishøj



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. september 2012
Til den 24. september 2022.

Energimærkningsnummer 310005750

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Energiberegningen viser at bygningen overholder klasse A2 (lavenergi efter BR08).

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bemærk at der er 3 stk. branddøre (brandglas) - der har U-værdi på 2,76 (max. 2,0). Der er oplyst dispensation for disse.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen i øvrigt overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
228.340 kWh fjernvarme
32,20 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Ved Stationen 4
BBR nr.....183-28294-1
Bygningens anvendelse 140
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6141,1 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1184 m²
Boligareal opvarmet .....6141,1 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1184 m²
Opvarmet areal i alt .....7325,1 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen indeholdende adresserne Ved Stationen 4-12, 2635 Ishøj.

Bygningen indeholder etageboliger samt detailhandel.
Boligerne er fra ca. 55 - 85 m²

Det bemærkes at bygningen har energiklasse A2 (Dvs. lavenergi klasse 2 i forhold til BR08).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger,energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver i boliger. Resultat 0,5-0,6 lps/m².
Der regnes med 0,6 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af boliger.

• Loft og tag
"Grønt tag"
30mm Moss-Sedum.
25mm dræn.
2 Lags papdækning
20 mm flammestandsende som isoleringsplade.
EPS S60 med fald 1:40.
Gennemsnitstykkelse over boliger 400 mm.
Gennemsnitstykkelse over butikker 300 mm.

Betonplade (tag):
Underlag for beton, 1 lag overpap.
Skiffer mod skiffer
2 lags papdækning
Overpap
Underpap
1 Lag flammespærre
EPS 250 med fald 1:40.
Gennemsnitstykkelse over boliger 400 mm.

• Ydervægge
450 mm Betonsandwichelement.
Betonformur.
Mineraluld.
Betonbagmur.

• Vinduer og døre
Træ-Alu vinduespartier og døre
U-Værdi: 0,8 – 1,5 W/m²K (ekskl. special glas)
Delvist: Sikkerhedsglas og lydreduktion iht facadetegninger.
Fabrikat: Ideal Combi

• Gulve og terrændæk
Butik:
Klinker
Beton afretningslag (60 mm)
120 mm armeret betonplade
Trykfast isolering
Kantisolering og radonsikring

Boliger:
22 mm trægulv på strøer.
Fugtspærre
Radonisolering
120 mm armeret betonplade
Trykfast isolering
Kantisolering og radonsikring

Fundament/sokkel:
Letklinkeblokke
Trykfast isolering
Sokkelpuds

• Ventilation
Ventilationsanlæg for boliger er placeret på bygnings tage. Anlæg er med modstrømsvekslere, varmeflader og er af fabrikat Exhausto
Køkkener: Desuden emhætte.
Anlæg for butik er placeret i opvarmet rum (lager).

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Radiatorer i hele det opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Vekslere fra Ishøj Fjernvarme)
Cirkulationspumper for centralvarme er alle Wilo "lavenergipumper".
Der er pumper for hhv. boliger og butik.
Varmen måles på afregningsmålere separat for boliger og butik (målere dækker også varmtvandsproduktion).

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal. I erhvervsareal regnes med et årligt forbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholdere:
Butik: 1 stk. ca. 100 liter beholder (Metro)
Boliger: 2 stk. beholdere á 1680 liter
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Belysning (kun for butik):
Belysning for butik indgår i energimærkning af denne.
Der er installeret 100-500 lux.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ved Stationen 4
2635 Ishøj



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2012 til den 24. september 2022

Energimærkningsnummer 310005750