

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Flerfamiliehus Grunnetsgade 32 A-B-
C-D
Grunnetsgade 32A
6600 Vejen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. september 2012
Til den 24. september 2022.

Energimærkningsnummer 310005761


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Annette Hallgård Christensen

Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

ahc@botjek.dk

tlf. 75124311

Mulighederne for Grunnetsgade 32A, 6600 Vejen

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bagbygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Bagbygning: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	98.900 kr.	4.800 kr. 1,54 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bagbygningens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	120.900 kr.	10.600 kr. 3,71 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Mellembygning: Dele af ydervæggen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Skønnet uisoleret.		
FORBEDRING 32 A: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	46.400 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

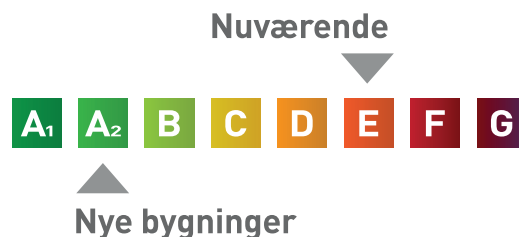
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

67,47 MWh fjernvarme

38.757 kr.

9,51 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bagbygning: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagbygning: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.300 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT 32 A: Hanebåndsloft i del af mellembygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. 32 A: Loft mod uopvarmet skunk i del af mellembygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. 32 A: Lodrette skunkvægge i del af mellembygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.000 kr. 0,29 ton CO ₂

32 A: Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

32 A: Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

32 A: Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

LOFT

32 A: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

32 A: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

400 kr.
0,10 ton CO₂

LOFT

32 B: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

32 B: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

600 kr.
0,18 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Mellembbygning: Dele af ydervæggen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Skønnet uisoleret.

FORBEDRING

32 A: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en indvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

46.400 kr.

2.300 kr.
0,73 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Bagbygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

FORBEDRING

Bagbygning: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

98.900 kr.

4.800 kr.
1,54 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Mellembbygning: Dele af ydervæggen er skønnet udført som 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45.

FORBEDRING

32 B: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

55.300 kr.

1.500 kr.
0,46 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

32 B: Oplukkeligt vinduer med 1 fag, i tagetegen er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

32 B: Vinduer udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

1.200 kr.
0,38 ton CO₂**VINDUER**

32 D: Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
32 C: Yderdør med sideparti. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
32 C-D: Oplukkeligt vinduer med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.
32 C-D: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING1.500 kr.
0,45 ton CO₂

32 D: Der monteres ny yderdør monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.
 32 C: Der monteres ny yderdør, monteret med 2 lags energirude med varm kant, krypton.
 32 C-D: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas
 32 C-D: Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

VINDUER

32 B: Vinduer i stueetagen er med 2 lag energiruder, med oplukkelige rammer.
 Terrassedør er med 2 lags energirude.

OVENLYS

32 A: Tagvinduer er skønnet at være med et lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende tagvinduer.

100 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

32 A: Massiv yderdør er skønnet uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

300 kr.
0,06 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bagbygning: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
 Mellembbygning: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld over betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Mellembygning: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bagbygning: Der er skønnet at være naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme måler er placeret i 32 A, herfra fordeles til de øvrige lejligheder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Mellembygning: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bagbygning: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Mellembygning: Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" stålrør isoleret med 10 mm isolering. Rørene er skønnet at gå under gulv. Bagbygning: Varmefordelingsrør er skønnet udført som 3/4" stålrør, isoleret med 10 mm isolering. Rørene er skønnet at gå under gulv.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget skønnes der at være monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Det var ikke muligt at registrere pumpens størrelse eller alder.		

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Det skønnes at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbrug er skønnet at være gennemsnitlig

VARMTVANDSBEHOLDER

Mellembygning: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i 32 B, af ukendt fabrikat. Der skønnes at være gennemstrømsvandvarme i 32 A.

Bagbygning: Til produktion af varmt brugsvand er der skønnet at være installeret en 60 l præisoleret vandvarmer i hver lejlighed.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bagbygningens tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	120.900 kr.	10.600 kr. 3,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter to sammenbyggede bygninger med 4 ejerlejligheder. Energimærket er opdelt i to bygninger: Mellembygning med lejlighederne 32 A og 32 B. Bagbygning med lejlighederne 32 C og 32 D.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme, derfor anses det på nuværende tidspunkt ikke at være rentabelt at etablere solvarme eller varmepumper. Det vil være energioekonomisk rentabelt at montere solceller.

Bygningernes opvarmede arealer er fundet ved opmåling på stedet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger: Grundplan, plan af tagetage samt Snit fra ombygning dateret 1976.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på tegninger, oplysninger fra ejer, besigtigelse samt skøn og vurdering ud fra bygningens opførelsesår. Der er foretaget to boreprøve i ydervæg der tilhøre 32 B, i sydgavl og vestfacade.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til lejlighed 32 B. Der var ingen adgang til loftrum og skunkrum.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Grunnetsgade 32A		m² 104	Antal 1	Kr./år 9.198
Bygning Mellembygning	Adresse Grunnetsgade 32A, 6600 Vejen			
Grunnetsgade 32B		m² 86	Antal 1	Kr./år 7.606
Bygning Mellembygning	Adresse Grunnetsgade 32B, 6600 Vejen			
Grunnetsgade 32C		m² 61	Antal 1	Kr./år 5.395
Bygning Bagbygning	Adresse Grunnetsgade 32C, 6600 Vejen			
Grunnetsgade 32D		m² 61	Antal 1	Kr./år 5.395
Bygning Bagbygning	Adresse Grunnetsgade 32D, 6600 Vejen			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	32 A: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge.	46.400 kr.	5,15 MWh fjernvarme	2.300 kr.
Hule ydervægge	32 C-D: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	98.900 kr.	10,95 MWh fjernvarme	4.800 kr.
Hule ydervægge	32 B: Indvendig efterisolering af ydervægge.	55.300 kr.	3,25 MWh fjernvarme	1.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	120.900 kr.	5.600 kWh el	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	32 C-D: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	2,83 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Loft	32 A: Efterisolering af tagetage	2,08 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Loft	32 A: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	0,74 MWh fjernvarme	400 kr.
Loft	32 B: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	1,26 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	32 A-B: Vinduer og yderdøre med termoruder udskiftes til 3 lags energirude.	2,66 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	32 C-D: Vinduer og yderdøre med termoruder udskiftes til 3 lags energirude.	3,20 MWh fjernvarme	1.500 kr.
Ovenlys	32 A: Montering af forsatsrude på ovenlysvinduer med et lag glas.	0,03 MWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	32 A: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,46 MWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.562 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	28.726 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	41,40 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.028 kr. per år
Fast afgift	2.566 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	27.594 kr. per år
Varmeforbrug.....	39,61 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	5,58 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. En del af forklaringen kan være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen. Ligesom der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	438,00 kr. per MWh fjernvarme
	625 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,89 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mellembygning, 32 A-B

Adresse	Grunnetsgade 32A
BBR nr.....	575-18475-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	190 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	190 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagbygning, 32 C-D

Adresse	Grunnetsgade 32A
BBR nr.....	575-18475-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	1977
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	122 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	122 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d.16-08-2012.
Der er intet at bemærke til BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

ahc@botjek.dk

tlf. 75124311

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Grunnetsgade 32A
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2012 til den 24. september 2022

Energimærkningsnummer 310005761