SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 12
6840 Oksbøl



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. september 2012
Til den 26. september 2019.

Energimærkningsnummer 310006061

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S
Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Vestergade 12, 6840 Oksbøl

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør ført i - krybekælder er isoleret med 15 mm. - terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet. - kælder er isoleret med 15 mm Der er ingen central styring af varmen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere et vejrkompenserende anlæg, der automatisk regulerer fremløbstemperaturen til radiatorer efter temperaturen uden for bygningen.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,68 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I salgslokale består af loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING I salgslokale er de eksisterende lamper med glødepærer. Det anbefales, at de udskiftes med nye armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres.	16.800 kr.	4.600 kr. 1,56 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING På 1. sal og baglokale består af loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING På 1. sal og baglokale er de eksisterende lamper med glødepærer. Det anbefales, at de udskiftes med nye armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres.	23.200 kr.	5.900 kr. 2,01 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

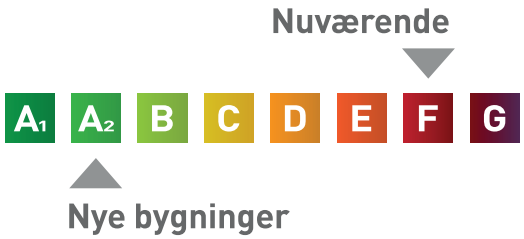
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
28,26 MWh fjernvarme
20.355 kr.
3,98 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i baghus er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Merisolere med 200 mm på loft i baghus.		700 kr. 0,17 ton CO_2
LOFT Lodret skunk er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Merisolere med 200 mm på lodret skunk.		600 kr. 0,13 ton CO_2
LOFT Skråvæg er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Merisolere med 200 mm på skråvæg.		300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Vandret skunk er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Merisolere med 200 mm på vandret skunk.		300 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmur er 29 cm uden varmeisolerende hulrumsfyld med 75 mm indvendig isoleringsvæg. Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i forbindelse med besigtigelsen.		

MASSIVE YDERVÆGGE Massiv dør i baghus er med uisoleret fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagdør i udhus udskiftes til en ny isoleret type.		300 kr. 0,06 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg i baghus er 23 cm teglstensmur med ca. 30 – 60 mm indvendig isoleringsvæg. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning. Massiv bagdør er isoleret. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer/glasdøre med 1 lag glas, 2 lag glas, 2 lags termoruder og energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas på ældre glasparti med 1 lag glas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Glaspartier med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.		900 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod krybekælder er som uisoleret trægulv på åbent bjælkelag. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Krybekælderen nedlægges og opfyldes, da frihøjden er under 1 meter. Der afsluttes med en ny terrændækkonstruktion på 300 mm isolering.		4.900 kr. 1,23 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er som uisoleret trægulv på åbent bjælkelag. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder opfyldes og der etableres nyt isoleret terrændæk.		300 kr. 0,07 ton CO_2

LINJETAB Terrændæk i baghus er med uisoleret betongulv mod jord. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjerne den eksisterende gulvkonstruktion i baghus. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.		1.200 kr. 0,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BESF er placeret på 1. sal og betjener køkken. Anlægget der ikke kan identificeres og aldersbestemmes, da mærkeskiltet ikke er synligt, er et udsugningsanlæg. Anlægget styres manuelt efter behov. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommens varmeproducerende anlæg består af anlæg med direkte tilslutning. Anlægget der er placeret i kælder kan ikke aldersbestemmes da mærkeskilt ikke er læsbart/mangler.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.		
VARMERØR Varmerør ført i - krybekælder er isoleret med 15 mm. - terrændæk er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet. - kælder er isoleret med 15 mm Der er ingen central styring af varmen.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere et vejrkompenserende anlæg, der automatisk regulerer fremløbstemperaturen til radiatorer efter temperaturen uden for bygningen.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,68 ton CO_2
AUTOMATIK Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisoleret gennemstrømningsveksler der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende/skjult mærkeskilt. Veksleren er placeret i kælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opsætning af solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.		600 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er isoleret med 15 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I salgslokale består af loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING I salgslokale er de eksisterende lamper med glødepærer. Det anbefales, at de udskiftes med nye armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres.	16.800 kr.	4.600 kr. 1,56 ton CO_2
BELYSNING På 1. sal og baglokale består af loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING På 1. sal og baglokale er de eksisterende lamper med glødepærer. Det anbefales, at de udskiftes med nye armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres.	23.200 kr.	5.900 kr. 2,01 ton CO_2
BELYSNING I køkken består af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING I køkken er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.	1.400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Lejer var til stede ved besigtigelsen.

Skemaet "Ejer oplysninger" er ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 27-11-1980.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til tagrum i baghus.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Isoleringskrav i henhold til Bygningsreglement.

Energimærkningsrapporten kan anvendes som en oversigt til de isoleringskrav, man skal efterkomme i henhold til bygningsreglementet. Det gælder enkeltforanstaltninger ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning af ydervægge, tag, gulve og vinduer/døre. Fredede og bevaringsværdige bygninger er undtaget bestemmelserne. Arbejder som malerbehandling, pudsning af facader, lapning af huller i tagdækningen og hulmursisolering er også undtaget. Ligeledes skal løsninger kunne udføres på fugtteknisk forsvarlig måde.

Ombygning

Omfatter ombygningen mere end 25 procent af de enkelte bygningsdele på de nuværende ydervægge, tag og gulve, skal varmeisolering udføres, hvis forslaget anbefales i rapportens energiplan under "Forbedring", Det vil sige, at forbedringen er rentabel. Er forslaget anført som "Forbedring ved renovering" er forslaget ikke rentabelt. I stedet skal en anden, mindre omfattende løsning gennemføres.

Vedligeholdelse

Rentabel varmeisolering som anbefalet i rapportens energiplan under "Forbedring" skal foretages i forbindelse med vedligeholdelse af de enkelte bygningsdele på ydervægge, tag, gulve og vinduer/døre. Som eksempel vil lægning af ny tagpapdækning på eksisterende tag medføre krav om rentabel efterisolering. Tilsvarende gælder nyt tegltag eller nyt stålpladetag ovenpå eksisterende tag. Er forslaget anført som "Forbedring ved renovering" er forslaget ikke rentabelt. I stedet skal en anden, mindre omfattende løsning gennemføres. Eksempelvis kan nævnes hulmursisolering i stedet for en ny, isoleret ydervæg.

Udskiftning

Vælges udskiftning af ydervægge, tag, gulve og vinduer/ døre, skal energikravene overholdes – uanset rentabilitet. Det gælder for eksempel udskiftning af hele tagkonstruktionen eller en udskiftning af et facadeparti i ydervæggen. Er forslaget medtaget som anbefalet i rapportens energiplan, kan besparelser i kr. og energi aflæses.

Yderligere oplysninger

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 7220 2255 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Opsætning af forsatsruder	1.500 kr.	0,29 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Etablering af vejrkompensering	20.000 kr.	4,85 MWh fjernvarme	2.800 kr.
El				
Belysning	Salgslokale: Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	16.800 kr.	-1,27 MWh fjernvarme 2.617 kWh el	4.600 kr.
Belysning	På 1. sal og baglokale: Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	23.200 kr.	-1,66 MWh fjernvarme 3.389 kWh el	5.900 kr.
Belysning	Køkken: Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	1.400 kr.	-0,04 MWh fjernvarme 82 kWh el	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft i baghus	1,22 MWh fjernvarme	700 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk	0,90 MWh fjernvarme	600 kr.
Loft	Isolering af skråvæg	0,47 MWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk	0,47 MWh fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Ny dør i baghus	0,43 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder	1,50 MWh fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod krybekælder	8,71 MWh fjernvarme	4.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder	0,50 MWh fjernvarme	300 kr.
Linjetab	Isolering af terrændæk i baghus	2,06 MWh fjernvarme	1.200 kr.
Varmt vand			
Varmt vand	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	1,38 MWh fjernvarme -94 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.388 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.459 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt	19.847 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	27,36 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-08-2011 til 01-08-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.635 kr. per år
Fast afgift	4.459 kr. per år
Varmeudgift i alt	19.094 kr. per år
Varmeforbrug	26,02 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning	3,67 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 28,26 MWh som anført foran i rapporten, er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug på 27,36 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	562,50 kr. per MWh fjernvarme
	4.459 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 12
BBR nr	573-103594-1
Bygningens anvendelse	330
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	161 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	207 m²
Opvarmet areal i alt	207 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	5 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til handel og service.
Bygningen er i 1 plan og med delvis kælder - uopvarmet - samt med udnyttet tagetage, opført år 1900 med 207 m² erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal er opmålt til 207 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens areal. Det skyldes opvarmning af baghus, der ikke indgår i det registrerede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 12
6840 Oksbøl



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2012 til den 26. september 2019

Energimærkningsnummer 310006061