SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Østerløkke 1C, 6091 Bjert
Østerløkke 1C
6091 Bjert



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 26. september 2012
Til den 26. september 2022.

Energimærkningsnummer 310006128

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningsgennemgange og mine beregninger har vist at, Bygningen overholder bygningsreglement 15 (BR15)

Bygningen har energimærke A1, og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet. (BR15)

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 3,4 W pr. m². Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
1.777 kWh elektricitet
1,18 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østerløkke 1C
BBR nr	621-201843-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	155,1 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	155,1 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	155,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lunderskov Nybyg A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultat af trykprøven er 0,88 lpsm²

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:
340 mm glasulds granulat isolering kl. 34 (målt 400mm), dampspærre, spredt forskalling og gipsplade lofter. I køkken/alrum er der gipsplader med akustikfelter. 2. stk. isolerede loftlemme.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering kl. 34 + 100 mm porerbeton bagmur.
Vinduer og døre: Træ/alu vinduer og døre fra Rationel monteret med 3lags energiglas.

Terrændæk :
Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Polystyren isolering og komprimeret sandfyld.

Ventilation:
Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Styring af ventilationen er placeret i bryggers. Anlægget er placeret i tagrummet over gang/bryggers.
Ventilationsrør på loftet er isoleret.

Varmeanlæg: Stiebel Eltron WCP5 jordvarmepumpe. Gulvvarme i hele huset.
Teknikken er placeret i bryggers.
Rør ved teknikken er fasterør frem til fordellerrøret og er isoleret.

Varmt vand: 200 liters integreret varmtvandsbeholder.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe er integreret i jordvarmepumpen.

Automatik: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:
Toiletter: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.
Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østerløkke 1C
6091 Bjert



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2012 til den 26. september 2022

Energimærkningsnummer 310006128