

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Randersvej 61

Randersvej 59

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. september 2012

Til den 28. september 2019.

Energimærkningsnummer 310006449


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Rikke Syndergaard

Arne Elkjær A/S

Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V

www.arneelkjaer.dk

ris@arneelkjaer.dk

tlf. 86164755

Mulighederne for Randersvej 59, 8200 Aarhus N

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nr. 61: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som uisoleret bjælkekonstruktion.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	8.100 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 61: Væg mellem trappeopgang og uopvarmet kælder består af uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mellem trappeopgang og uopvarmet kælder til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	5.400 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 61: Skråvægge og skunke i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge og skunke til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	26.900 kr.	5.100 kr. 1,32 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

81.250 kWh fjernvarme

52.294 kr.

11,46 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 61: Skråvægge og skunke i tagetagen er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge og skunke til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	26.900 kr.	5.100 kr. 1,32 ton CO ₂
LOFT Nr. 61: Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsløft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	14.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂

LOFT Nr. 59: Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	33.600 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Nr. 59: 1. sal, 2. sal og tagetage: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur, ydervægge består af tegl, hulrum er isoleret, jf. oplysninger fra ejer.		
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 59: Stuen: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Stuen: Gavlvæg mod nord består af 36 cm uisolert teglvæg. Det skønnes ikke realistisk at efterisolere facaderne indvendigt på gavlvæg mod nord på grund af risikoen for intern kondens i konstruktionen. Alternativt kunne foreslås en udvendig isolering, som teknisk set bedre, men da facadernes udseende ændres markant herved, skønnes dette heller ikke realistisk. Nr. 61: Ydervægge består af 36-48 cm teglvæg.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 61: Væg mellem trappeopgang og uopvarmet kælder består af uisolert massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mellem trappeopgang og uopvarmet kælder til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	5.400 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Nr. 61:

Vinduer er monteret med 2 lags energirude og 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termorude udskiftes til vinduer med energirude med 2 lag glas, varm kant.

At ruden har varm kant betyder, at der mellem de to lag glas er et afstandsprofil af plast eller kulfiber, som holder de to lag glas fra hinanden. I almindelige ruder uden varm kant er disse afstandsprofiler lavet af metal, som leder varme og kulde.

Ved udskiftning af vinduer skal der som minimum anvendes vinduer med energimærke C

200 kr.
0,05 ton CO₂**VINDUER**

Nr. 59:

Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude.

Dog er gavlvindue i tagetage monteret med 2 lags energirude.

1 tagvindue er monteret med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termorude udskiftes til vinduer med energirude med 2 lag glas, varm kant.

At ruden har varm kant betyder, at der mellem de to lag glas er et afstandsprofil af plast eller kulfiber, som holder de to lag glas fra hinanden. I almindelige ruder uden varm kant er disse afstandsprofiler lavet af metal, som leder varme og kulde.

Ved udskiftning af vinduer skal der som minimum anvendes vinduer med energimærke C

Tagvindue med 1 lag glas udskiftes til 2 lags energirude med varm kant.

1.500 kr.
0,38 ton CO₂**YDERDØRE**

Nr. 61:

Massiv yderdør er uisoleret.

FORBEDRING

Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

7.000 kr.

300 kr.
0,07 ton CO₂

YDERDØRE Nr. 59: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
YDERDØRE Nr. 61: Kælderør mellem trappeopgang og uopvarmet kælder er massiv og uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderør mellem trappeopgang og uopvaret kælder til ny isoleret dør.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Nr. 59: Terrændæk er udført i beton og skønnes udført som uisoleret, jf. byggeskik på opførelsestidspunktet. Jf. oplysninger fra ejer er terrændæk i gang, soveværelset og køkken isoleret med ca. 100 mm isolering. Nr. 61: Terrændæk er udført i beton og skønnes udført som uisoleret, jf. byggeskik på opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Nr. 61: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som uisoleret bjælkekonstruktion.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	8.100 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Nr. 59 & 61:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning/naturligt aftræk i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Nr. 59 & 61: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Nr. 59 & 61: Der er ikke monteret varmepumper i bygningen. Der er set på muligheden for etablering af varmepumpe, og beregningsmæssigt er det ikke med de nuværende priser på henholdsvis fjernvarme og tekniske løsninger fundet økonomisk rentabelt at installere varmepumpe.		
SOLVARME Nr. 59 & 61: Der er ikke monteret solvarme i bygningen. Der er set på muligheden for etablering af solvarme, og beregningsmæssigt er det ikke med de nuværende priser på henholdsvis fjernvarme og tekniske løsninger fundet økonomisk rentabelt at installere solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Nr. 59 & 61: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Nr. 59 & 61: Varmefordelingsrør er primært udført som stålrør. Rørene i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	9.700 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMERØR

Nr. 59:

Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som præisolerede rør.

AUTOMATIK

Nr. 59 & 61:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Nr. 61:

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer, brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Nr. 59 & 61:

Stigstrengene ført i opvarmede rum er udført som stålør.

VARMTVANDSPUMPER

Nr. 61:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS, pumpe står på trin 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Nr. 59 & 61:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20 med kappe, placeret i uopvarmet kælder, nr. 61.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Nr. 59: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium, der er regnet med et areal på ca. 20 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	61.000 kr.	4.900 kr. 1,60 ton CO ₂
SOLCELLER Nr. 61: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium, der er regnet med et areal på ca. 20 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	61.000 kr.	4.900 kr. 1,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:

Randersvej 59, 8200 Århus N

Randersvej 61, 8200 Århus N

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse fra www.OIS.dk

Tegningsmateriale

Årsopgørelse, varme, 2010/2011

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Bygningen er opmålt vha tegningsmateriale og kontrolopmålinger udført på stedet i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Hvis samtlige besparelsesforslag, inkl. energiforbedringer ved ombygning og renovering, gennemføres vil det forbedre bygningernes energimærkning til karakteren: C

Energimærkningen er udført efter gældende håndbog for energikonsulenter d.d.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Randersvej 59, 8200 Århus N		m ² 63	Antal 3	Kr./år 3.983
Bygning	Adresse			
Baghus	Randersvej 59, 8200 Århus N			
Randersvej 59, 8200 Århus N		m ² 49	Antal 1	Kr./år 3.098
Bygning	Adresse			
Baghus	Randersvej 59, 8200 Århus N			
Randersvej 61, 8200 Århus N		m ² 63	Antal 3	Kr./år 3.983
Bygning	Adresse			
Baghus	Randersvej 61, 8200 Århus N			
Randersvej 61, 8200 Århus N		m ² 49	Antal 1	Kr./år 3.098
Bygning	Adresse			
Baghus	Randersvej 61, 8200 Århus N			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge og skunke til i alt 300 mm	26.900 kr.	9.360 kWh fjernvarme	5.100 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	14.700 kr.	830 kWh	500 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	33.600 kr.	1.870 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm.	5.400 kr.	1.720 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.000 kr.	470 kWh	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.400 kr.	430 kWh	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	8.100 kr.	3.030 kWh fjernvarme	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm	9.700 kr.	1.170 kWh fjernvarme	700 kr.
----------	--	-----------	----------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	61.000 kr.	2.408 kWh el	4.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	61.000 kr.	2.408 kWh el	4.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vindue til 2 lags energirude	340 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 2 lags energirude	2.690 kWh fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Montage af ny kælderør mellem trappeopgang og uopvarmet kælder.	340 kWh fjernvarme	200 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm	220 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.075 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	30.075 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	52.313 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-09-2010 til 31-08-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. per år
Fast afgift	30.093 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	30.093 kr. per år
Varmeforbrug.....	49.605 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	6,99 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,54 kr. per kWh fjernvarme
	900 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baghus

Adresse	Randersvej 59
BBR nr.....	751-372124-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	238 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	238 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	49 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Forhus

Adresse	Randersvej 61
BBR nr.....	751-372124-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	238 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	238 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	49 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	63 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arne Elkjær A/S

Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V
www.arneelkjaer.dk
ris@arneelkjaer.dk
tlf. 86164755

Ved energikonsulent
Rikke Syndergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Randersvej 59
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 28. september 2012 til den 28. september 2019

Energimærkningsnummer 310006449