

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kærvej 63

7442 Engesvang



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2012
Til den 1. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310006773


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

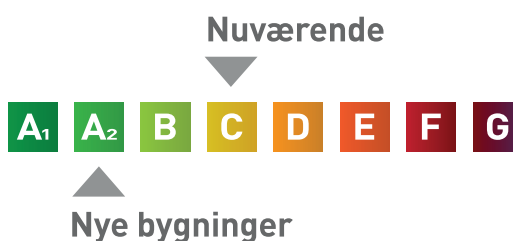
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

72.160 kWh fjernvarme

78.620 kr.

10,17 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld og i 2011 efterisoleret med yderlig 250 mm indblæst granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af porrebeton. Hulrummet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i træ/alu af fabrikat Rationel med 1 gående fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude m/varm kant.		
YDERDØRE Terrassedør er udført i træ/alu af fabrikat Rationel med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude m/varm kant. Yderdør er udført i træ/alu af fabrikat Rationel med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude m/varm kant.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bad er udført i beton og slidlaggulv med indstøbt varmeslange. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Terrændæk er generelt udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i bad.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, desuden er der monteret ventiler på returløb for gulvarme, der sikrer en tilpas afkøling af vandet.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, af fabrikat Redan.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Andelsforeningen på kærvej 63 - 77, 7442 Engesvang, består af 8 stk. fritliggende enfamiliehuse opført i 1983 - 84 i et plan, uden kælder. Bygningerne er generelt ens opført, dog med enkelte forskelligheder i indretning. I 2011 blev boligerne energirenoveret med 250 - 300mm indblæst papirulds granulat på eksisterende 200mm mineraluld i loftrum i forbindelse med udskiftning af tag, samt alle døre og vinduer blev udskiftet til træ/alu med termoruder m/varm kant.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, der umiddelbart viser sig at være rentable.

Grundet de lave priser på fjernvarme og det lave forbrug til opvarmning er det på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at etablere alternative energiløsninger.

Det beregnede gennemsnitlige varmeforbrug pr. år for hver af de enkelte boliger udgør:

9,02 MWh pr. år
 9827,5 kr. inkl. afgifter
 1,27 ton CO₂

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,88 kr. per kWh fjernvarme
	1.481 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning, Kærvej 63

Adresse	Kærvej 63
BBR nr.....	756-15013-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78,7 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3, Kærvej 65

Adresse	Kærvej 65
BBR nr.....	756-15013-3
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	78,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	78,7 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5, Kærvej 67

Adresse	Kærvej 67
BBR nr.....	756-15013-5
Bygningens anvendelse	120

Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7, Kærvej 69

AdresseKærvej 69
 BBR nr.....756-15013-7
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 9, Kærvej 71

AdresseKærvej 71
 BBR nr.....756-15013-9
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 11, Kærvej 73

AdresseKærvej 73
 BBR nr.....756-15013-11
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 13, Kærvej 75

AdresseKærvej 75
 BBR nr.....756-15013-13
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....2011
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 15, Kærvej 77

Energimærkningsnummer 310006773

AdresseKærvej 77
 BBR nr756-15013-15
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renovering2011
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR79 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet78,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt78,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

midtconsult a/s

Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
bep@midtconsult.dk
 tlf. 97221133

Ved energikonsulent
 Bent Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kærvej 63
7442 Engesvang



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 1. oktober 2012 til den 1. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310006773