SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Asbo 10
7130 Juelsminde



Gyldig fra 1. oktober 2012
Til den 1. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310006785

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Asbo 10
BBR nr	766-8845-1
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	77 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er nyopført i 2012 som fritliggende sommerhus.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår af udleveret tegninger

Der er ikke oplyst energiforbrug på el, vand og varme idet ejendommen er nyopført.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig til faktisk energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Skrå lofter er isoleret med 95+145+45mm med kl. 34 svarende til U-værdi på 0,15 W/m2K.
Krav til U-værdi for lofter iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

Ydervægge er opført i 408mm med udv. i tegl og indv. i porebeton. Hulrummet er isoleret med 190mm. Kl. 34 svarende til U-værdi på 0,25 W/m2K.
Krav til U-værdi for udendige vægge iht. nugældende anvisninger er 0,25 W/m2K

Døre og vinduer er monteret med 2 lags energiruder med U-værdi på 1,16 til 1,11 W/m2K.
Krav til U-værdi got vindue iht. nugældende anvisninger er 1,80 W/m2K

Gulve er træ/klinker på beton og isoleret med 300mm Polystyren ESP 80 svarende til en U-værdi på 0,15 W/m2K.
Krav til gulve iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Bygningen opvarmes med elvarme. Der er monteret el gulvvarme i alle rum.

Varmt vand er etableret igennem 60 liters el opvarmet varmtvandsbeholder. Type Metro

Der er monteret termostatiske reguleringer på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk