SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Veddevej 11
4190 Munke Bjergby



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. oktober 2012
Til den 3. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310007229

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lasse Poulsen

Botjek København
Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Mulighederne for Veddevej 11, 4190 Munke Bjergby

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er oliekedel fabrikat HS Tarm i bryggers. kedlen er installeret i 1966. Oliefyr for kedel er nyere.		
FORBEDRING Oliekedel udskiftes med ny træpillekedel.	80.000 kr.	7.766 kr. 5,8 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Pumpe for varmeanlæg er fabrikat Grundfos. Pumpen er installeret i 1966 og skønnes, at have en effekt på 90 W.		
FORBEDRING Pumpe for varmeanlæg udskiftes med en elektronisk styret pumpe.	4.000 kr.	693 kr. 0,2 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Alle radiatorer i boligen er monterede med manuelle radiatorventiler.		
FORBEDRING Manuelle radiatorventiler på alle radiatorer udskiftes med termostatventiler.	7.200 kr.	1.197 kr. 0,4 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

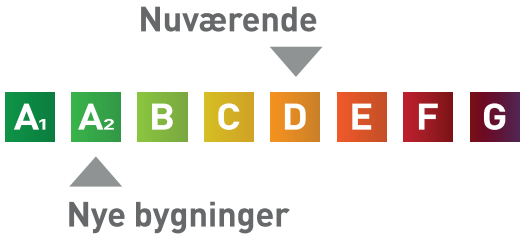
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2179 liter fyringsgasolie
20.048 kr.
5,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhusets stueetage er 32 cm massive vægge, som udvendigt er opført af tegl og indvendigt er udført som let pladekonstruktion. Disse vægge skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm mineraluld. Gavltrekanter i hovedhus er lette vægge som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført som let pladekonstruktion. Gavltrekant mod øst skønnes, at være isoleret med 150 mm mineraluld. Gavltrekant mod vest skønnes, at være isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest i bryggers er en massiv uisoleret væg udført af letbetonblokke (Gasbeton).		
FORBEDRING Ydervæggen isoleres indvendigt med stållægter, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.	12.600 kr.	450 kr. 0,1 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod øst og væg mod garage i udbygning med entre og bryggers er 28 cm hulmur, som udvendigt og indvendigt er opmuret af tegl. Det skønnes, at disse vægge er isolerede med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Hule ydervægge i udbygning med bryggers og entre isoleres med 100 mm mineraluld og pladekonstruktion. Ydervæg mod garage isoleres på vægsiden i garagen. Ydervæg mod øst isoleres på vægside i entre.	25.500 kr.	808 kr. 0,2 ton CO_2

YDERVÆGGE		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve i badeværelse i hovedhus og gulve i tilbygning er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels tæppebelægning. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 100 mm letklinker (Leca). Øvrige gulve i hovedhus er trægulve på strøer over et terrændæk af beton. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 75 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og aftræk i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Enkelte vinduer er monterede med 2-lags energiruder. Sideparti i hoveddør er med 1 lag glas. Vindue i badeværelse er med 2 lag glas. Øvrige vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning. Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Almindelige termoruder i vinduer og yderdøre og glas i hoveddørens sideparti udskiftes med 2-lags energiruder.		1.565 kr. 0,5 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 til 200 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 75 mm mineraluld. Loftlemmen er ikke helt tætsluttende.		
FORBEDRING Hanebåndsloft efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse overalt på 350 mm. Loftlem efterisoleres med 100 mm mineraluld og lemmen tætnes.	6.233 kr.	423 kr. 0,1 ton CO_2
LOFT Skråvægge er isolerede med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum. Det forudsættes, at isoleringen i skråvægge er udført langs tagfladen fra hanebåndsloft til tagfoden. Isoleringstykkelsen er målt i overgangen mellem hanebåndsloft og skråvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge ombygges og efterisoleres med lægter, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.		838 kr. 0,2 ton CO_2
LOFT Der er ikke adgang til loft over udbygning med entre og bryggers. Det skønnes, at dette loft er isoleret svarende til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Loft over udbygning med entre og bryggers efterisoleres med 250 mm mineraluld. Der etableres loftlem for udførelse af efterisoleringen.	8.600 kr.	524 kr. 0,2 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmerør er ført i gulve og i etageadskillelse. Varmerør skønnes, at være isolerede svarende til 15 mm mineraluld. Der er ingen central styring af varmeanlægget.		
AUTOMATIK Alle radiatorer i boligen er monterede med manuelle radiatorventiler.		
FORBEDRING Manuelle radiatorventiler på alle radiatorer udskiftes med termostatventiler.	7.200 kr.	1.197 kr. 0,4 ton CO_2
VARMEFORDELING Pumpe for varmeanlæg er fabrikat Grundfos. Pumpen er installeret i 1966 og skønnes, at have en effekt på 90 W.		
FORBEDRING Pumpe for varmeanlæg udskiftes med en elektronisk styret pumpe.	4.000 kr.	693 kr. 0,2 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er oliekedel fabrikat HS Tarm i bryggers. kedlen er installeret i 1966. Oliefyr for kedel er nyere.		
FORBEDRING Oliekedel udskiftes med ny træpillekedel.	80.000 kr.	7.766 kr. 5,8 ton CO_2
VARMEANLÆG Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelse. I bryggers er der elradiator.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I ældre kedelunit i bryggers er der gennemstrømningsvandvarmer. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Der udføres nyt solcelleanlæg for produktion af el til husholdning og pumpe for varmeanlæg m.v. Solceller oplægges på sydvendt tagflade.	65.000 kr.	4.171 kr. 1,5 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er, ifølge BBR, opført i 1875 og renoveret i 1969 og er i betragtning af dette i normal til god isoleringsmæssig stand. Der er nogle forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Oliekedel udskiftes.	80.000 kr.	-28,0 kWh el 2179,2 liter olie -4795,9 Kilo træpiller	7.766 kr.
Automatik	Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostaventiler.	7.200 kr.	7,0 kWh el 128,7 liter olie	1.197 kr.
Varmefordeling	Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	4.000 kr.	367,0 kWh el 0,0 liter olie	693 kr.
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft efterisoleres.	6.233 kr.	2,0 kWh el 45,5 liter olie	423 kr.
Massive ydervægge	Ydervæggen isoleres.	12.600 kr.	2,0 kWh el 48,5 liter olie	450 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge efterisoleres.	25.500 kr.	4,0 kWh el 87,1 liter olie	808 kr.

Loft	Loft over udbygning efterioleres.	8.600 kr.	3,0 kWh el 56,4 liter olie	524 kr.

El

Solceller	Nyt solcelleanlæg.	65.000 kr.	2207,0 kWh el 0,0 liter olie	4.171 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer og yderdøre forbedres.	9,0 kWh el 168,3 liter olie	1.565 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge.	5,0 kWh el 90,1 liter olie	838 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,2 kr. pr. liter fyringsgasolie
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Veddevej 11
BBR nr	340-010662-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1875
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	130
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	130
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte opvarmede areal i boligen er 5 kvm mindre end boligarealet angivet i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek København
Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Lasse Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

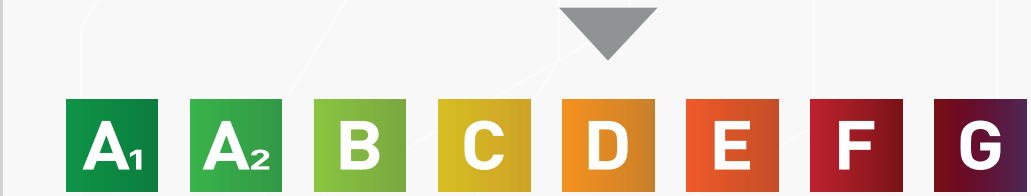
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Veddevej 11
4190 Munke Bjergby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. oktober 2012 til den 3. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310007229