SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Borgervej 9A
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. oktober 2012
Til den 3. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310007234

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Morten Hilsløv Petersen

Knud Erik Møllers Tegnestue
Teglvej 42, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Mulighederne for Borgervej 9A, 9900 Frederikshavn

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Boligen: Gulvet mod den uopvarmet kælder, består af et bjælkelag med træbrædder - uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 145 mm. Der monteres 145 mm isolering imellem eksist. bjælkelag, der afsluttes med tråd/forskalling, samt ny loftsbeklædning.	12.600 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligen: Vandret skunk/gulv mod stueplan regnes som uisoleret med rørpuds.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	22.800 kr.	3.700 kr. 1,04 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Boligen: Varmefordelingsrørene i kælderen er registreret delvis som med 20 mm isolering, samt delvis uisoleret.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder isoleres op, således alle rør er med 50 mm isolering - især vigtigt at få isoleret uisoleret rør.	3.100 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

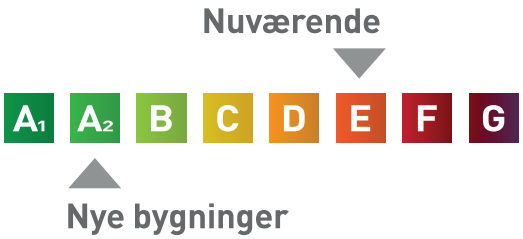
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
6.878,2 Liter fyringsgasolie
4.379 kWh elektricitet
74.101 kr.
21,38 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligen: Vandret skunk/gulv mod stueplan regnes som uisoleret med rørpuds.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	22.800 kr.	3.700 kr. 1,04 ton CO_2
LOFT Boligen: Skråvæggene er umiddelbart ikke tilgængelige, de isoleringsmåtter som er ført ned over skråvæggene regnes som 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	7.600 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
LOFT Boligen: Tilgængelige lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	17.200 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2

LOFT Boligen: Vandret loft over badeværelsesdelen/baggangen er ikke tilgængelig - regnes som med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Boligen: Hanebåndsloft er med 100 mm isolering, dog er lemmen uisoleret - kun synet fra lem pga. manglende gangbro.		
FORBEDRING Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 390 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro. Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige.	22.900 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2

LOFT Jf. oplysninger samt registreringen ved loftslemmen er de vandrette lofter med 200 mm isolering. Da der ingen gangbor er i tagrummet, er loftet kun synet fra lemmen af.		
FORBEDRING Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 390 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro. Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige. Bemærk der er ikke loftsrum alle steder, disse steder er den ekstra isolering kun mulig i forbindelse med hævning af spærkonstruktionen - dette er ikke medregnet i overslagsprisen.	70.000 kr.	2.700 kr. 0,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Boligen: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur jf. sælger, disse er jf. oplysninger med hulmursisolering. Hulrummet regnes udfra oplysningerne som efterisoleret med mineraluldsgranulat - 75 mm. Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendigt monteres 150 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag. Isoleringen skal tilpasses omkring vinduer, døre, udhæng mm. Alle tekniske installationer på facader mm. skal flyttes af aut. installatører. Ønsker man at udskifte vinduer og døre, kan dette med fordel gøres på samme tidspunkt, da man så kan minimere kuldebroer - omkostningen hertil er ikke indregnet.		3.700 kr. 1,04 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Forsamlingsbygningen: Der er registreret variere vægtykkerser og konstruktioner, bl.a. er væggene ved indgangen meget tykke, dette skyldes at der er lavet nyere skalmur herved, omkring vinklen er der let beklædning. Denne del virker nyere, men jf. oplysninger skulle den ikke være væsentlig nyere! Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb, hvor væggene i snit regnes som med 75 mm isolering - da de jf. oplysningerne skulle være med hulmursiolering. Nogle vægge kan være dårligere isolereret, mens ændre kan være bedre isoleret - f.eks. ved den lette beklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendigt monteres 150 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag. Isoleringen skal tilpasses omkring vinduer, døre, udhæng mm. Alle tekniske installationer på facader mm. skal flyttes af aut. installatører. Ønsker man at udskifte vinduer og døre, kan dette med fordel gøres på samme tidspunkt, da man så kan minimere kuldebroer - omkostningen hertil er ikke indregnet.		4.500 kr. 1,27 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forsamlingsbygningen: Døren og vinduerne i forrummet er med enkelt lag glas, ovenlyskublen regnes som svarende til en 2-lag termoruder. I salene er der både registreret 2-lag termoruder og 2-lag energiruder. I køkkenet er vinduerne med 2-lag energiruder.		
FORBEDRING Vinduer og døre med termoruder og enkelt lag glas, udskiftes til nye med 3 lag energiruder med varm kant og krypton gas.	66.200 kr.	2.900 kr. 0,81 ton CO_2
VINDUER Boligen: Vinduer og døre er primært med 2-lag termoruder, dog er der enkelt lag glas i køkkenvinduet og ved baggangen - imod overdækningen. Vinduerne i stueplan mod syd er med 2-lag energiruder. Ovenlysvinduet i badeværelset, regnes som isoleret svarende til en 2-lag termorude.		
FORBEDRING Vinduer og døre med termoruder og enkelt lag glas, udskiftes til nye med 3 lag energiruder med varm kant og krypton gas.	77.400 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO_2
YDERDØRE Boligen: Almindelig indvendig dør mod tagrum/uopvarmet rum - uisoleret.		
FORBEDRING Døren udskiftes til en præisoleret pladedør.	8.100 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Forsamlingsbygningen, gulvene regnes at være med 50 mm isolering - udfra et skøn. I gavlen ses der et gamle kældervindue, men der er ingen adgang hertil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af gulvene fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 400 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.		6.200 kr. 1,75 ton CO_2

TERRÆNDÆK Boligen: Gulvene regnes som de oprindelige gulve - uisoleret. Badeværelsesgulvet regnes som begrænset isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af gulvene fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 400 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.		2.800 kr. 0,78 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Boligen: Gulvet mod den uopvarmet kælder, består af et bjælkelag med træbrædder - uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 145 mm. Der monteres 145 mm isolering imellem eksist. bjælkelag, der afsluttes med tråd/forskalling, samt ny loftsbeklædning.	12.600 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

LINJETAB Fundamenter regnes som udført i beton/murværk - udfra byggeteknisk erfaring.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt der er monteret naturligt aftræk i badeværelse og baggang. Forsamlingsbygningen: I dele af bygningen er der naturlig ventilation, der er dog mekanisk udsugning i salene. Da der ingen gangbro er i tagrummet er ventilationsanlægget kun synet fra lemmen af. Anlægget skønnes at være uden genvending - kun med udsugning. Der laves ikke besparelsesforslag herpå, da brugstiden af forsamlinghuset er meget begrænset. Øges brugstiden væsentligt, bør man overveje en ændring af anlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Baxi Baltic B 18/25 KW oliekedel fra 2007 med Shell Thermo Line Brænder. Kedlen er placeret i kælderen under boligen. Der er en enkelt el-radiator på 1.salen - denne var ikke tilsluttet ved besigtigelsen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Boligen: Varmefordelingsrørene i kælderen er registreret delvis som med 20 mm isolering, samt delvis uisoleret.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælder isoleres op, således alle rør er med 50 mm isolering - især vigtigt at få isoleret uisoleret rør.	3.100 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2
VARMERØR Boligen og forsamlingsbygningen: Varmefordelingsrørene i gulvene regnes som med 20 mm isolering - regnes som ført på den varme side.		
FORBEDRING Varmeanlægget forsynes med udekompenseringstyring.	12.500 kr.	1.800 kr. 0,48 ton CO_2
VARMERØR Boligen: Varmefordelingsrørene i skunken er registreret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i skunkene isoleres op, således alle rør er med 100 mm isolering.	5.700 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe - Grundfos Alpha Pro 25-60 180, med en effekt på mellem 6-50 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, et forbrug 200 liter/m² pr. år for forsamlingsbygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 130 l præisoleret vandvarmer indbygget i kedlen. Der er ikke cirkulatuion på det varme brugsvand. Ved forsamlingsbygningen er der monteret en 150 liters el-vandvarmer, denne skønnes at blive tænd og slukket for - når forsamlingshuset benyttes. Hvis brugstiden af forsamlingsbygningen ændres væsentligt, kan det være fornuftigt at kigge på et altanertivt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består primært af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udvendigt er der 4 lamper med energisparepære - med manuel styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæggene ændres til at bestå af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.		2.000 kr. 0,67 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller et 6 kw solcelleanlæg på tagfladen mod syd - på forsamlingsbygningen med taghældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	10.100 kr. 3,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen blev jeg vist rundt af en af andelshaverne, når der henvises til jf. oplysninger - stammer de fra oplysninger herfra.

Forsamlingsbygningen er meget begrænset i brug, jf. oplysningerne er denne dog altid opvarmet - brugstiden sættes til 12 timer ugentligt.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Borgervej 9A, stuen.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligen	Borgervej 9A, stuen.	98	1	14.747

Borgervej 9A, 1.sal.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Boligen	Borgervej 9A, 1.sal.	48	1	7.223

Borgervej 9B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Forsamlingshuset	Borgervej 9B	255	1	38.373

Kommentar
Der findes kun fordampingsmålere i stuelejligheden, der er kun fremsendt opgørelse over fyringsolie forbruget til opvarmning - ikke et eneligt varmeregnskab til fordeling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Boligen: Vandret skunke/gulve, Isolering heraf.	22.800 kr.	384,2 liter fyringsgasolie 19 kWh el	3.700 kr.
Loft	Boligen: Skråvægge, ekstra isolering ved renovering.	7.600 kr.	89,1 liter fyringsgasolie 5 kWh el	900 kr.
Loft	Boligen: Lodret skunk, isolering/ekstra isolering heraf.	17.200 kr.	123,8 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.200 kr.
Loft	Boligen: Vandret loft - Hanebånd, ekstra isolering.	22.900 kr.	119,8 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.200 kr.
Loft	Forsamlingshuset: Vandret loft, ekstra isolering heraf	70.000 kr.	280,2 liter fyringsgasolie 14 kWh el	2.700 kr.

Vinduer	Forsamlingshuset: Vinduer og døre med enkelt lag glas og termoruder, udskiftning heraf.	66.200 kr.	299,0 liter fyringsgasolie 15 kWh el	2.900 kr.
Vinduer	Boligen: Vinduer/døre med enkelt lag glas og termoruder, udskiftning heraf.	77.400 kr.	327,7 liter fyringsgasolie 17 kWh el	3.200 kr.
Yderdøre	Boligen: Dør mod uudnyttet rum/tagrum, udskiftning heraf.	8.100 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Etageadskillelse	Boligen: Gulv mod kælder, isolering heraf.	12.600 kr.	189,1 liter fyringsgasolie 10 kWh el	1.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Boligen: Varmefordelingsrør i kælder, ekstra isolering heraf.	3.100 kr.	239,6 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.400 kr.
Varmerør	Varmeanlægget, montering af udekompensering.	12.500 kr.	178,2 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.800 kr.
Varmerør	Boligen: Varmefordelingsrør i skunkene, ekstra isolering heraf.	5.700 kr.	73,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Solceller, montering af solcelleanlæg.	111.200 kr.	5.015 kWh el	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Boligen: Vandret loft imod forsamlingsbygning, ekstra isolering heraf.	40,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	400 kr.
Hule ydervægge	Boligen: Ydervægge, udvendig isolering.	383,2 liter fyringsgasolie 19 kWh el	3.700 kr.
Hule ydervægge	Forsamlingshuset: Ydervægge, udvendig isolering.	468,3 liter fyringsgasolie 23 kWh el	4.500 kr.
Terrændæk	Forsamlingshuset: Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	643,6 liter fyringsgasolie 32 kWh el	6.200 kr.
Terrændæk	Boligen: Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	287,1 liter fyringsgasolie 15 kWh el	2.800 kr.
El			
Belysning	Belysning i forsamlingsbygningen, ændring heraf.	-71,3 liter fyringsgasolie 1.304 kWh el	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....64.512 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....64.512 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....6.444,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-10-2011 til 30-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.344 kr. per år
Fast afgift .....0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....60.344 kr. per år
Varmeforbrug.....6.027,6 Liter fyringsgasolie per år
CO2 udledning.....16,19 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede og oplyste forbrug stemmer meget godt overens.

Jf. oplysninger står forsamlingsbygningen med varme på hele tiden, brugen heraf er dog meget begrænset.
Desuden bliver 1.salen over boligen benyttet til arkiv - hvorfor der bl.a. ikke bliver anvendt varmt vand til dette areal.
Der er derfor et helt masse forudsætninger som man ikke må rette på, som ikke stemmer overens med disse bygninger.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Borgervej 9A
BBR nr	813-5271-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	165 m²
Erhvervsareal i følge BBR	215 m²
Boligareal opvarmet	151 m²
Erhvervsareal opvarmet	255 m²
Opvarmet areal i alt	406 m²
Heraf tagetage opvarmet	48 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	23 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmet areal er kontrolleret via en opmåling på stedet.
En mindre del af 1.salen er ikke opvarmet, hvorfor denne er mindre end det som fremgår af BBR-meddelsen.
Forsamlingsbygningen er derimod større, det bygningen er større - passer præcist med vinkelbygningen!

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Knud Erik Møllers Tegnestue
Teglvej 42, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Borgervej 9A
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. oktober 2012 til den 3. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310007234