

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

1263

Bjørnøvej 70A

5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. oktober 2012

Til den 4. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310007278



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Olav Grønn Hansen

Energihuset

Søndervej 83, 5700 Svendborg

post@ejendom88.dk

tlf. 40449302

Mulighederne for Bjørnøvej 70A, 5700 Svendborg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mmm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombygningproblemer med øvrige installationer.	39.400 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mmm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombygningproblemer med øvrige installationer.	40.000 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombygningproblemer med øvrige installationer.	51.100 kr.	2.700 kr. 0,69 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

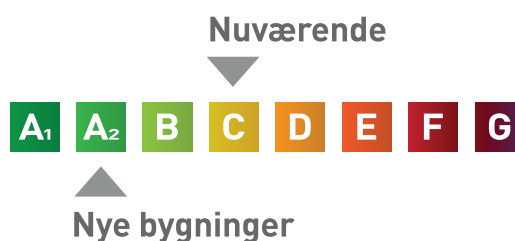
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

16.535,5 m³ naturgas

145.512 kr.

37,11 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,41 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,41 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.100 kr. 0,53 ton CO ₂

LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,40 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.100 kr. 0,28 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.100 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

1.800 kr.
0,44 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

1.700 kr.
0,43 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

1.600 kr.
0,39 ton CO₂

VINDUER

Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

1.600 kr.
0,39 ton CO₂

VINDUER Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		2.100 kr. 0,52 ton CO ₂
VINDUER Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
VINDUER Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		700 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		700 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂

VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		600 kr. 0,13 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		600 kr. 0,13 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		900 kr. 0,22 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		900 kr. 0,21 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		1.100 kr. 0,28 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		900 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		900 kr. 0,21 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton og diamant.		600 kr. 0,14 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

100 kr.
0,03 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

100 kr.
0,01 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulv. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

100 kr.
0,02 ton CO₂

TERRÆNDÆK Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Terrændæk bad med gulvarme, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats. Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
TERRÆNDÆK Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,02 ton CO₂
TERRÆNDÆK Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,02 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

200 kr.
0,03 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

200 kr.
0,03 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

200 kr.
0,03 ton CO₂

TERRÆNDÆK Terrændæk i entre og bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm, 2 pladebats.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mmm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	39.400 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mmm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	40.000 kr.	2.200 kr. 0,54 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mmm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	51.100 kr.	2.700 kr. 0,69 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER Gulv 75 mm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	40.000 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	40.000 kr.	2.100 kr. 0,53 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	28.500 kr.	1.500 kr. 0,37 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 75 mm isolering på strøer .		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm . ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer med øvrige installationer.	28.500 kr.	1.500 kr. 0,37 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer , 1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	15.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	15.000 kr.	600 kr. 0,15 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	21.900 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	15.000 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	15.000 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.		
FORBEDRING Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombyfningproblemer af øvrige installationer.	12.100 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Gulv 100 mm isolering på strøer ,1 meter fra væg.

FORBEDRING

Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en omfattende ombygningproblemer af øvrige installationer.

12.100 kr.

500 kr.
0,11 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Ejendommen opvarmes med naturgas.. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit fra år 2000, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt

brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er monteret nyt Vølund vakuumrør solfanger (24) anlæg til produktion af varmt brugsvand. Solfangere på taget er vakuumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

På varmfedelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Andelsboligfoening
Andelsboligfoening
Andelsboligfoening
Andelsboligfoening
Andelsboligfoening
Andelsboligfoening
Andelsboligfoening

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.000 kr. 3,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.000 kr. 3,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.000 kr. 3,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.000 kr. 3,64 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.000 kr. 3,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,99 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	39.400 kr.	235,5 m ³ naturgas 17 kWh el	2.200 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	40.000 kr.	236,4 m ³ naturgas 16 kWh el	2.200 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	51.100 kr.	300,0 m ³ naturgas 21 kWh el	2.700 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	40.000 kr.	231,8 m ³ naturgas 16 kWh el	2.100 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	40.000 kr.	231,8 m ³ naturgas 16 kWh el	2.100 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	28.500 kr.	162,7 m ³ naturgas 11 kWh el	1.500 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm	28.500 kr.	162,7 m ³ naturgas 11 kWh el	1.500 kr.

Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	15.000 kr.	64,5 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	15.000 kr.	63,6 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	21.900 kr.	91,8 m ³ naturgas 6 kWh el	900 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	15.000 kr.	62,7 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	15.000 kr.	62,7 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	12.100 kr.	49,1 m ³ naturgas 3 kWh el	500 kr.
Krybekælder	Isolering under gulv til i alt 200 mm 1 meter fra væg.	12.100 kr.	49,1 m ³ naturgas 3 kWh el	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	11.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.507 kWh el	9.100 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.507 kWh el	9.100 kr.
-----------	---	-------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	177,3 m ³ naturgas 12 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	177,3 m ³ naturgas 12 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	233,6 m ³ naturgas 16 kWh el	2.100 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	173,6 m ³ naturgas 12 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	173,6 m ³ naturgas 12 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	122,7 m ³ naturgas 8 kWh el	1.100 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm.	122,7 m ³ naturgas 8 kWh el	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	190,9 m ³ naturgas 12 kWh el	1.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	190,0 m ³ naturgas 12 kWh el	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	170,9 m ³ naturgas 9 kWh el	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	170,9 m ³ naturgas 9 kWh el	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	227,3 m ³ naturgas 13 kWh el	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	113,6 m ³ naturgas 6 kWh el	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	113,6 m ³ naturgas 6 kWh el	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	75,5 m ³ naturgas 3 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	75,5 m ³ naturgas 3 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	111,8 m ³ naturgas 5 kWh el	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	111,8 m ³ naturgas 5 kWh el	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	144,5 m ³ naturgas 7 kWh el	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	59,1 m ³ naturgas 2 kWh el	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	57,3 m ³ naturgas 1 kWh el	600 kr.

Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	94,5 m ³ naturgas 6 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	93,6 m ³ naturgas 6 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	120,9 m ³ naturgas 8 kWh el	1.100 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	90,0 m ³ naturgas 5 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	90,0 m ³ naturgas 5 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	59,1 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton og diamant.	59,1 m ³ naturgas 4 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	10,9 m ³ naturgas 1 kWh el	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	5,5 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	8,2 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	8,2 m ³ naturgas	100 kr.

Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	8,2 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	5,5 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Ved renovering af terrændæk foreslås udførsel af nyt terrændæk med ialt 300 mm isolering.	23,6 m ³ naturgas 2 kWh el	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	10,0 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	10,0 m ³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	14,5 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	14,5 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	14,5 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	19,1 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme8,80 kr. per m³ naturgas
El2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 70 A, B & C

AdresseBjørnøvej 70 A, B & C
 BBR nr.....479-165327-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 72 A & B

AdresseBjørnøvej 72 A & B
 BBR nr.....479-165327-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR164 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 74 A, B & C

AdresseBjørnøvej 74 A, B & C
 BBR nr.....479-165327-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 80 A, B & C

AdresseBjørnøvej 80 A, B & C
 BBR nr.....479-165327-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 76 A, B & C

AdresseBjørnøvej 76 A, B & C
 BBR nr.....479-165327-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 82 A & B

AdresseBjørnøvej 82 A & B
 BBR nr.....479-165327-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR164 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjørnøvej 84 A, B, C & D

AdresseBjørnøvej 84 A, B, C & D
 BBR nr.....479-165327-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR326 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet245 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt245 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Energihuset

Søndervej 83, 5700 Svendborg

post@ejendom88.dk

tlf. 40449302

Ved energikonsulent

Olav Grønn Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bjørnøvej 70A
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. oktober 2012 til den 4. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310007278