

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gasværksvej 17

1656 København V



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 5. oktober 2012

Til den 5. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310007636

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Gasværksvej 17, 1656 København V

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING På vestvendt tagflade opsættes f.eks. 40 m² solcellepaneler, som producerer strøm, svarende til ejendommens fælles el-forbrug. Ved ejendommens hovedtavle opsættes en inverter som omformer 500 V solcellestrøm til 230 V vekselstrøm som kan sendes ud på nettet.</p> <p>Der findes mange typer af solcellepaneler. Nogle typer skal have direkte sol hvor andre typer bedre tåler skygge og "skæve" placeringer i forhold til solen. Der er desuden store kvalitets- og prisforskelle. Det er vigtigt at der vælges solcellepaneler hvor producenten giver en lang ydelsesgaranti.</p> <p>Da el-forbrug belaster energimærkning med en faktor 2,5 i forhold til varmeenergi via gas eller fjernvarme, kan der med etablering af solcelleanlæg opnås lette "point" til en god energimærkning af ejendommen.</p> <p>Opsætning af solcelleanlæg skal godkendes af den lokale byggemyndighed.</p>	170.000 kr.	10.400 kr. 3,28 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 700 l. Beholder er en K&B som er isoleret med ca. 100 mm. Der mangler isoleringskappe på manddæksel. Der er individuelle bi-målere på det kolde og det varme vand.		
FORBEDRING Der monteres isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel for at nedbringe varmetabet fra beholderen. Isoleringskappe ligger et andet sted i ejendommens varmecentral.	1.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udelys er med lavenergipærer og aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Lavenergipærer i udebelysning skiftes til LED-pærer som har et noget mindre energiforbrug og en væsentlig længere levetid. Da LED-pærer giver et anderledes lys, kan der forsøgsvis skiftes pærer i udvalgte armaturer.	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

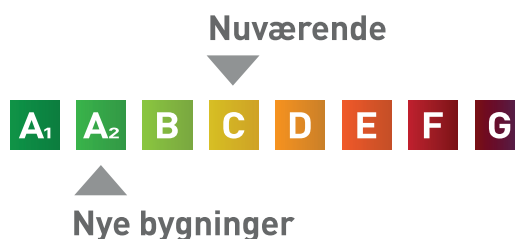
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

103,39 MWh fjernvarme

93.245 kr.

14,58 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er træbjælkelag som vurderes at være isoleret med ca. 150 mm indblæst isoleringsgranulat.</p> <p>Skråvægge er inspiceret fra loft og isoleret med ca. 100 mm mellem spær.</p> <p>Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. På baggrund af bygningsdeles tykkelser vurderes kvistflunke at være med 125 mm isolering og kvisttage med 200 mm isolering.</p> <p>Da taget er fra omkring 1997 og er fornuftigt isoleret, er det ikke rentabelt at foretage en efterisolering svarende til nugældende isoleringskrav.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit regnet som 48 cm tykke. Vægge er med en indvendig beklædning med enten træpaneler eller med gipsplader. Bag enkelte plader oplyses at være isolering.</p> <p>Brystninge under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninge vurderes at være isolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 100 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "B". Med den stigende fokus på CO₂-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg.</p>		15.100 kr. 3,30 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Lodrette skunke er murede og indvendig med en let gipspladebeklædning. Hulrummet antages at være isoleret med min. 100 mm i forbindelse med renovering af taget i 1997.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er alle nye 1-, 2- og 3 fags dannebrogsvinduer med lavenergiruder. I erhvervsenheder i stueetagen er der store faste vinduer med lavenergiruder.

Døre vurderes at være isolerede trædøre.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag som er isoleret med antageligt 100 mm, afsluttet med en gipspladebelægning som kælderloft.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser og 36 m³/h fra toiletrum.

Udsugningsventilator er en Exhausto BESB 315 med MGE motor og med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,7 KJ/m³.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved udskiftning af den eksisterende ventilator vælges en Exhausto BESB 315 med FC-motorer og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³.

1.600 kr.
0,50 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen. Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante. Afkastluften fra ventilationsanlægget bidrager til et ganske betydeligt energitab. Der arbejdes for tiden med udvikling af varmepumper til genvinding af varmeenergien i afkastluften. Energien kan bl.a. bruges til opvarmning af varmt brugsvand. Der findes endnu ingen færdige løsninger til større bygninger, men der bør holdes et vågent øje med udviklingen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 15 m ² solfangerpaneler på taget mod vest. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsynings-selskab.	96.000 kr.	5.100 kr. 1,08 ton CO ₂
Varmedfordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser.

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.

Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.

VARMERØR

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-30 mm isoleringsrørskåle. Ledninger i varmecentral er med ca. 40-50 mm isolering. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger. Ventiler er med isoleringskapper.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 400W. Ved gennemgangen var pumpen sat til maks drift. Pumpen bør stilles til "Autoadapt" hvorved pumpens energiforbrug justeres automatisk og sænkes markant. Pumpen vurderes desuden at være overdimensioneret. Ved udskiftning vælges en mindre og billigere pumpe.

Pumpe vurderes at være tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Stigstrengene på bagtrapper er med 20-40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en Smedegaard Simflex på 4-50W. Pumpe er uisolert mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion sker i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 700 l. Beholder er en K&B som er isoleret med ca. 100 mm. Der mangler isoleringskappe på manddæksel.</p> <p>Der er individuelle bi-målere på det kolde og det varme vand.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel for at nedbringe varmetabet fra beholderen. Isoleringskappe ligger et andet sted i ejendommens varmecentral.</p>	1.000 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Udelys er med lavenergipærer og aktiveres via skumringsrelæ.</p>		
<p>FORBEDRING Lavenergipærer i udebelysning skiftes til LED-pærer som har et noget mindre energiforbrug og en væsentlig længere levetid. Da LED-pærer giver et anderledes lys, kan der forsøgsvis skiftes pærer i udvalgte armaturer.</p>	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysning i trappeopgange er med energipærer. Lys aktiveres via trappeautomater.</p> <p>Lys i kælder er lysstofarmaturer som aktiveres delvist manuelt og delvist via bevægelsessensor.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING På vestvendt tagflade opsættes f.eks. 40 m² solcellepaneler, som producerer strøm, svarende til ejendommens fælles el-forbrug. Ved ejendommens hovedtavle opsættes en inverter som omformer 500 V solcellestrøm til 230 V vekselstrøm som kan sendes ud på nettet.</p> <p>Der findes mange typer af solcellepaneler. Nogle typer skal have direkte sol hvor andre typer bedre tåler skygge og "skæve" placeringer i forhold til solen. Der er desuden store kvalitets- og prisforskelle. Det er vigtigt at der vælges solcellepaneler hvor producenten giver en lang ydelsesgaranti.</p> <p>Da el-forbrug belaster energimærkning med en faktor 2,5 i forhold til varmeenergi via gas eller fjernvarme, kan der med etablering af solcelleanlæg opnås lette "point" til en god energimærkning af ejendommen.</p> <p>Opsætning af solcelleanlæg skal godkendes af den lokale byggemyndighed.</p>	170.000 kr.	10.400 kr. 3,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Stueetagen er indrettet til erhvervslejemål. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uopvarmet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hoved- og bagtrappe er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 103,4 MWh pr. år, hvilket ligger 6% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 110,5 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at ejendommens tag er renoveret omkring 1997. Selvom taget isoleringsmæssigt ikke opfylder nutidige krav, er det ikke muligt på rentabel vis at foretage en efterisolering. Installationer, dæk over kælder samt vinduer er opfylder stort set nutidige krav til isolering. Det kan være fornuftigt at montere solcelle- og solvarmepaneler på taget til produktion af henholdsvis elektricitet og varmt vand.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget. På større ejendomme, over 1.000 m², er det et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlægget, jf. Bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011 om energimærkning af bygninger.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Taglejligheder på 90 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	90	2	6.826
Etagelejligheder på 106 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	106	10	8.039

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til supplerende produktion af varmt vand	96.000 kr.	8,18 MWh fjernvarme -113 kWh el	5.100 kr.
Varmtvandsbeholdere	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder	1.000 kr.	1,15 MWh fjernvarme	800 kr.
EL				
Belysning	Udskiftning af lavenergipærer i udelys til LED-pærer	600 kr.	42 kWh el	100 kr.
Solceller	Opsætning af solcelleanlæg til produktion af elektricitet	170.000 kr.	4.950 kWh el	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	23,02 MWh fjernvarme 79 kWh el	15.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af eksisterende ventilator	754 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.604 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.300 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	92.904 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	108,88 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	02-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	68.610 kr. per år
Fast afgift	25.431 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	94.041 kr. per år
Varmeforbrug.....	110,50 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	15,58 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	37,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gasværksvej 17
BBR nr	101-176207-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1858
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1028 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	212 m ²
Boligareal opvarmet	1240 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1240 m ²
Heraf tagetage opvarmet	180 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	212 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gasværksvej 17
1656 København V



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 5. oktober 2012 til den 5. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310007636