SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stuehus
Galtenvej 4
8370 Hadsten



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. oktober 2012
Til den 8. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310007709

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørn Andersen

JA-Byggerådgivning
Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com
tlf. 86961398

Mulighederne for Galtenvej 4, 8370 Hadsten

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette vægge og flunke om de 2 kvistværelse er uisoleret. Vægge er udført af forskalling, rør og puds og flunke er udvendigt beklædt med diagonalskiferplader som tag.		
FORBEDRING Isolering af lette vægge og flunke om 2 kvistværelser med 200 mm mineraluld.	19.800 kr.	7.200 kr. 2,04 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over kvistværelser er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft over kvistværelser med 350 mm mineraluld. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	16.600 kr.	5.700 kr. 1,63 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft er pudset.		
FORBEDRING Isolering i hulrum i bjælkelag mod uopvarmet loftsrum med 150 mm indblæst mineraluld. På den del af loftet som ikke ønskes udnyttet, kan det anbefales, at der isoleres ovenpå gulvbrædderne med f.eks. 200 mm isol - ikke medtaget her.	31.300 kr.	10.700 kr. 3,04 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

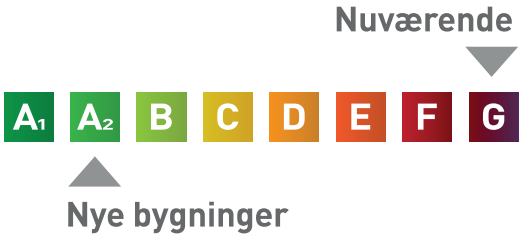
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
6.651,5 Liter fyringsgasolie
1.416 kWh elektricitet
66.021 kr.
18,81 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over kvistværelser er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft over kvistværelser med 350 mm mineraluld. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	16.600 kr.	5.700 kr. 1,63 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75-80 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrolkugler, som er kontrolleret med sonde i hulmur. Da hulmurene er isoleret, viser beregningerne, at det ikke umiddelbart er rentabelt at merisolere med f.eks. isolering indvendigt i forsatsvæg eller isolere udvendigt afsluttet med beklædning eller puds.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indv.- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Ved indvendig isolering monteres effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal evt. flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		4.400 kr. 1,25 ton CO_2

Facadernes udseende ændres dog markant ved udv. isolering, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør sagkyndig isolatør/tekniker vurdere, om ydervæggene er velegnet til mer-isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Lette vægge og flunke om de 2 kvistværelse er uisoleret. Vægge er udført af forskalling, rør og puds og flunke er udvendigt beklædt med diagonalskiferplader som tag.		
FORBEDRING Isolering af lette vægge og flunke om 2 kvistværelser med 200 mm mineraluld.	19.800 kr.	7.200 kr. 2,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i træ og alle er et fags vindue i fast ramme med 2 lags termorude forneden og vent. ramme foroven med 1 lag glas. U = 3,2 er gennemsnittet for hele vinduet.		
FORBEDRING Der foreslås, at de gamle vinduer udskiftes med nye dannabrogvinduer med 2 lags energiruder med varm kant og U glas < 1,1.	88.900 kr.	3.200 kr. 0,91 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre og terrassedør med sideparti er udført i træ. Døre og sideparti er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING 2 lags termoruder i yderdøre og terrassedør med sideparti udskiftes med 2 lags energiruder med varm kant og U glas < 1,1.	18.000 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er nyere og skønnes isoleret svarende til 200 mm letklinker under betonen. Der er el-gulvvarme i badgulvet. Det er ikke rentabelt at udskifte gulvet til nyt gulv med merisolering. Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til 100 mm letklinker under betonen. Det er ikke rentabelt at udskifte gulvet til nyt gulv med merisolering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft er pudset.		
FORBEDRING Isolering i hulrum i bjælkelag mod uopvarmet loftsrum med 150 mm indblæst mineraluld. På den del af loftet som ikke ønskes udnyttet, kan det anbefales, at der isoleres ovenpå gulvbrædderne med f.eks. 200 mm isol - ikke medtaget her.	31.300 kr.	10.700 kr. 3,04 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med forskalling og puds, men uden isolering mellem bjælker. Gulv er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker i kælder, enten ved indblæsning af granulat i hulrummet eller ved fjernelse af pudset loft og isolering mellem bjælker og afsluttet med loftbeklædning.	9.600 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	40.400 kr.	7.000 kr. 1,98 ton CO_2
LINJETAB Der regnes med linietab ved terrændæk i bryggers.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning ved emhætte i køkken og naturligt aftræk i badeværelse og bryggers. Bygningen er under normal tæthed ved især ventilationsrammer øverst i vinduerne. Problemet vil blive løst ved nye vinduer, som der foreslås.		
KØLING Der er ingen køleanlæg.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelset. El-opvarmningen indgår i beregningen sammen med oliekedlen. Andel til el-gulvvarmen er indregnet i forhold til badeværelsets areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er fab. Salamander og installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den ældre oliefyrede kedel foreslås udskiftet til ny kondensenrende solo oliefyret kedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. For at en kondenserende kedel kan fungere optimal, må der ikke være påbygget shuntsystem.	65.000 kr.	10.700 kr. 3,01 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovn i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Se forslag til solcelleanlæg under EL.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af huset sker ved radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med rørfremføring under loft i krybekælder.		
VARMERØR Varmerør i kælder, krybekælder og på loft er 3/4" - 1" rør isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Mer isolering af isolerede varmerør fra 20 mm til 50 mm lamelmåtter eller rørskåle.	28.100 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i fyrrum i kælder monteret en nyere cirkulationspumpe med 3 trins-regulering med en effekt på 25/35/45 W. Pumpen er en Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til ny pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatisk reguleringsventil på 1 radiator ud af 8.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.900 kr.	3.500 kr. 0,99 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er termostatisk blandingsbatteri ved bruser.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder placeret i loftsrummet og isoleret med kappe og ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 75 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.	1.700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Der er medtaget eksempel på forslag til vedvarende energi i form af 20 m2 solceller på syd-tagflade, som svarer til ca. 3 kw. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad end Polykrystalinsk silisium, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan findes billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det er vigtigt at solcellerne monteres, så tagets tæthed bevares og eventuel reparation of taget er muligt. Solcellerne skal vær fri for skygge fra træer og grene m.v. Kan monteres på stuehus eller måske bedre på et af udhusene. Indhent tilbud fra flere end en leverandør. El-selskab og myndighederne skal spørges, forinden solcelleanlæg købes.	65.000 kr.	3.700 kr. 1,20 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er et stuehus til en landbrugsejendom, som i flg. BBR er bygget i 1905 og har et boligareal på 132 m2 i stueplan og 32 m2 udnyttet i tagetage.

Huset er udført med facader i røde mursten og tag belagt med diagonalskifer.
Der er træbjælkelag over krybekælder og mod tagetagen, og der er terrændæk med betonundergulve i kælder, bryggers og badeværelse.

Loftbeklædningen er oprindeligt puds, hvorunder der senere er beklædt med forskellige loftsmaterialer, bl.a. gipsplader, panelplader og profilbrædder.

Husets isoleringsstand er ikke særlig god, idet der i forhold til stuehusets opførelse i 1905 kun er foretaget efterisolering af hulmur og isat termoruder i vinduer og yderdøre.

Huset opvarmes ved oliefyr, som er opstillet i kælder under køkken. Kælder regnes uopvarmet.
Der er supplerende opvarmning ved brændeovn i stue.

I tagetagen er der to kviste, hvor der er indrettet to værelse med radiatoropvarmning.
Værelserne har ikke været i brug de seneste år, og det vurderes, at de ikke umiddelbart er egnede til daglig brug, da bl.a. loftshøjden (p.g.a. hanebåndenes placering) er under 2 m og de omkransende vægge og loft mod det kolde tagrum kun er udført af forskalling med rør og puds helt uden isolering.
De to kvistværelser, som kan opvarmes, medtages dog i energimærket.

Ved ombygning/renovering af kvistværelserne med bl.a. hævning af lofter og isolering af vægge og loft, vil indretning til beboelse være muligt, ligesom det vil være muligt at indrette dele af det øvrige loftsrum.

Stuehuset er slidt og en del forsømt med vedligeholdelse de seneste år.

I energimærkerapporten er der foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre først vil være rentable i forbindelse med renovering/ombygning af den pågældende bygningsdel.

Enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger er medtaget under kategori 1 besparelser, selv om tilbagebetalingstiden overstiger 10 år, men forslagene vurderes til at være attraktive.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft over kvistværelser med 350 mm.	16.600 kr.	560,4 liter fyringsgasolie 183 kWh el	5.700 kr.
Lette ydervægge	Isolering af vægge om 2 kvistværelser med 200 mm	19.800 kr.	701,0 liter fyringsgasolie 230 kWh el	7.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye dannabrogsvinduer med 2 lags energiruder med varm kant og U glas < 1,1.	88.900 kr.	314,9 liter fyringsgasolie 103 kWh el	3.200 kr.
Yderdøre	I yderdøre og terrassedør med sideparti, udskiftes alm. termoruder med nye 2 lags energiruder med varm kan t og U glas < 1,1..	18.000 kr.	118,8 liter fyringsgasolie 39 kWh el	1.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med 150 mm indblæst mineraluld.	31.300 kr.	1.048,5 liter fyringsgasolie 343 kWh el	10.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	9.600 kr.	95,0 liter fyringsgasolie 31 kWh el	1.000 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 150 mm	40.400 kr.	681,2 liter fyringsgasolie 223 kWh el	7.000 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	65.000 kr.	1.099,0 liter fyringsgasolie 92 kWh el	10.700 kr.
Varmerør	Merisolerng af isolerede varmerør til ialt 50 mm isol. i kælder, krybekælder og på loftet.	28.100 kr.	152,5 liter fyringsgasolie -20 kWh el	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny lavenergi-cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.000 kr.	228 kWh el	500 kr.
Automatik	Montere termostatventiler på alle radiatorer.	5.900 kr.	341,6 liter fyringsgasolie 114 kWh el	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder til 75 mm isol.	1.700 kr.	18,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.

El

Solceller	Montering af 20 kvm solceller i taget mod syd, på stuehus eller på et af udhusene.	65.000 kr.	1.817 kWh el	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Merisolering af ydervægge med f.eks. 150 mm indvendigt eller udvendigt isolering indbygget i forsatsvæg.	429,7 liter fyringsgasolie 141 kWh el	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er så vidt muligt dagspriser inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Galtenvej 4
BBR nr.....710-694-1
Bygningens anvendelse 110
Opførelses år.....1905
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ovne
Boligareal i følge BBR .....132 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....169 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....169 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....16 m²

Energimærke .....G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er boligarealet oplyst til 132 m2 i stueetagen, men ved opmåling beregnet til i alt 137 m2. Udnyttet tagetage er i BBR oplyst til 32 m2, som stemmer med kontrolmåling på stedet af de to kvistværelser.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JA-Byggerådgivning
Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com
tlf. 86961398

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Galtenvej 4
8370 Hadsten



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. oktober 2012 til den 8. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310007709