

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Islandsvej 6

4200 Slagelse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. oktober 2012
Til den 9. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008036

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Gustav Petersen

Botjek København

Nørrebrogade 26, 5. sal, 2200 København N

2200@botjek.dk

tlf. 35 35 01 65

Mulighederne for Islandsvej 6, 4200 Slagelse

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er en ældre middel type af fabrikat HS Tarm.		
FORBEDRING Det anbefales, at der installeres et godkendt luft/vand varmepumpeanlæg samt et solcelleranlæg til produktion af el. Se mere på www.varmepumpesiden.dk . Det vurderes at den flade tagflade er velegnet til installering af ca. 40 m ² solceller, svarende til et 6 kW anlæg. e Forslaget her viser den samlede effekt.	214.100 kr.	21.400 kr. 4,33 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i den oprindelige del er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af en 10 cm letbetonvæg med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af en 10 cm letbetonvæg med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

En mindre del af ydervæggene er udført som en letkonstruktion der er isoleret med 70 mm mineraluld.

FORBEDRING

Det anbefales, at der udføres en udvendig efterisolering af alle ydervæggene med 100 mm mineraluld, afsluttet med fx en facadepuds løsning.

158.400 kr.

7.400 kr.
1,81 ton CO₂

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

FLADT TAG

Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING

Det foreslås, at der ved evt. udskiftning af tagbelægningen udføres en efterisolering af det flade tag til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld.

156.600 kr.

5.200 kr.
1,26 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

4.459,4 Liter fyringsgasolie

49.053 kr.

11,98 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det foreslås, at der ved evt. udskiftning af tagbelægningen udføres en efterisolering af det flade tag til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld.	156.600 kr.	5.200 kr. 1,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en 10 cm letbetonvæg med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en 10 cm letbetonvæg med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. En mindre del af ydervæggene er udført som en letkonstruktion der er isoleret med 70 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales, at der udføres en udvendig efterisolering af alle ydervæggene med 100 mm mineraluld, afsluttet med fx en facadepuds løsning.	158.400 kr.	7.400 kr. 1,81 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales, at alle vinduesglas udskiftes til energitermoruder med 3 lags glas, varm kant og krypton gas fyldning.	146.800 kr.	6.400 kr. 1,56 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er udført som terrændæk. Gulve i den oprindelige del er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve i tilbygningen er isoleret med 75 mm mineraluld. Gulv i bad og bryggers er uisolaret.		
FORBEDRING Det foreslås, at der udføres et nyt gulv i bad og bryggers. Det eksisterende terrændæk fjernes. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm.	30.800 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 30 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostat ventiler på alle radiatorer.

Der er desuden regnet med "sommerstop".

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder som er indbygget i kedeluniten. Beholder volumen skønnes til 70 l.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Ejendommen opvarmes med olie.
Kedlen er en ældre middel type af fabrikat HS Tarm.

FORBEDRING

Det anbefales, at der installeres et godkendt luft/vand varmepumpeanlæg samt et solcelleranlæg til produktion af el.
Se mere på www.varmepumpesiden.dk.
Det vurderes at den flade tagflade er velegnet til installering af ca. 40 m² solceller, svarende til et 6 kW anlæg. e

Forslaget her viser den samlede effekt.

214.100 kr.

21.400 kr.
4,33 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af fladt tag.	156.600 kr.	464,4 liter fyringsgasolie 24 kWh el	5.200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	158.400 kr.	664,4 liter fyringsgasolie 34 kWh el	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesglas.	146.800 kr.	572,3 liter fyringsgasolie 29 kWh el	6.400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i bad.	30.800 kr.	73,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	900 kr.
El				
Solceller	Installering af luft/vand varmepumpe og solceller.	214.100 kr.	4.459,4 liter fyringsgasolie -11.543 kWh el	21.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,00 kr. per Liter fyringsgasolie
El	2,40 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Islandsvej 6
BBR nr.....	330-19077-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	1970
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	174 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	174 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeF

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek København

Nørrebrogade 26, 5. sal, 2200 København N

2200@botjek.dk

tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent

Gustav Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Islandsvej 6
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. oktober 2012 til den 9. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008036