

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Cort Adellers Gade 12
1053 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2012
Til den 10. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008119

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Mortensen

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Mulighederne for Cort Adelers Gade 12, 1053 København K

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udgør ca. 80% af kælderarealet er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Uopvarmet kælder etablering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	217.900 kr.	13.300 kr. 2,89 ton CO ₂
Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod det fri ved port gennemgangen med 200 mm mineraluld. Der kan udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning eller der kan anvendes præfabrikeret isoleringsbatts som er afsluttet med hård puds.	36.000 kr.	1.700 kr. 0,37 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Isolering af ydervægge mod det fri ved port gennemgangen med 100 mm mineraluld (grundet pladsforhold i port). der kan anvendes præfabrikeret isoleringsbatts som er afsluttet med hård puds.	108.000 kr.	5.100 kr. 1,11 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

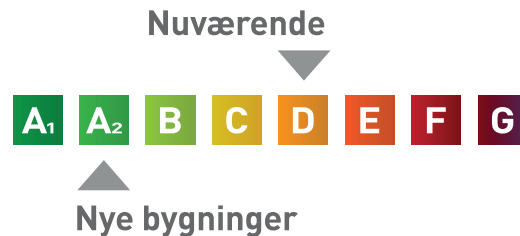
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

357,26 MWh fjernvarme

262.379 kr.

50,37 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod det fri ved port gennemgangen med 200 mm mineraluld. Der kan udføres forskalling afsluttet med godkendt loftsbeklædning eller der kan anvendes præfabrikeret isoleringsbatts som er afsluttet med hård puds.	36.000 kr.	1.700 kr. 0,37 ton CO ₂
LOFT Taget er udført som københavnertag år 2005 med skiffersten på sider og tagpap på øverste del. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af ydervægge mod det fri ved port gennemgangen med 100 mm mineraluld (grundet pladsforhold i port). der kan anvendes præfabrikeret isoleringsbatts som er afsluttet med hård puds.</p>	108.000 kr.	5.100 kr. 1,11 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE		
Gavle fritliggende består gennemsnitlig af 36 cm massiv teglvæg.		
<p>FORBEDRING</p> <p>Gavle fritliggende udvendig 200 mm. efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.</p>	586.800 kr.	27.300 kr. 5,95 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE		
Ydervægge består gennemsnitlig af 36 cm massiv teglvæg.		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ydervægge udvendig 200 mm efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.</p>	2.055.900 kr.	81.300 kr. 17,71 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Vinduesbrystninger teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Opvarmet kælder i forbindelse med erhvervslejemål udgør ca. 20% af kælderarealet
Kælderydervægge er udført som massiv teglsten.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer, opgangsdøre er generelt monteret med 2 lags energirude år 2010.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i opvarmet kælder udgør ca. 20% af kælderarealet er udført i beton og slidlagsgulv.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i opvarmet kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

3.200 kr.
0,69 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udgør ca. 80% af kælderarealet er udført som lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

FORBEDRING

Uopvarmet kælder etablering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

217.900 kr.

13.300 kr.
2,89 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt naturlige aftrækskanaler i køkken og bad.

I boliger forefindes der ligeledes em-hætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		800 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		900 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder Fabr. Ajva, isoleret med 100 mm mineraluld.		
Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisolert dette anbefales isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med kappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære. Lyset er tidsstyret. Belysningen i kælder består af armaturer med lysstofrør. On/off.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1870. Der er foretaget omfattende renovering i år 2005 med nye energi-vinduer, nyt tag inkl. efterisolering af taget, facade renovering. Generel renovering af lejemål udføres løbende. Bygningen er af ældre dato og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterierne giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningssdele" i energimærket. På tegningsmateriale fremgår det ikke entydigt om der er hulmur, dette bør undersøges nærmere. Ved hulmur bør der udgangspunkt foretages efterisolering med granulat.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

- Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 70-80m2	m ² 75	Antal 1	Kr./år 6.341
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 100-110m2	m ² 105	Antal 1	Kr./år 8.877
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 110-120m2	m ² 115	Antal 1	Kr./år 9.723
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 130-140m2	m ² 135	Antal 1	Kr./år 11.413
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 140-150m2	m ² 145	Antal 1	Kr./år 12.259
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 150-160m2	m ² 155	Antal 3	Kr./år 13.104
-				

- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 170-180m2	m ² 175	Antal 3	Kr./år 14.795
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 180-190m2	m ² 185	Antal 2	Kr./år 15.641
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 190-200m2	m ² 195	Antal 4	Kr./år 16.486
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 200-210m2	m ² 205	Antal 1	Kr./år 17.331
- Bygning	Adresse - Cort Adelers Gade 12 mfl., 1053 København K Lejemål mellem 210-220m2	m ² 215	Antal 1	Kr./år 18.177

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod det fri ved portgennemgangen	36.000 kr.	2,62 MWh fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge mod det fri ved portgennemgangen	108.000 kr.	7,87 MWh fjernvarme 1 kWh el	5.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavle fritliggende med 200 mm.	586.800 kr.	42,13 MWh fjernvarme 10 kWh el	27.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.055.900 kr.	125,31 MWh fjernvarme 55 kWh el	81.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	217.900 kr.	20,49 MWh fjernvarme 5 kWh el	13.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Gulve			
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i opvarmet kælder	4,90 MWh fjernvarme 1 kWh el	3.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	1,12 MWh fjernvarme	800 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,18 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1,37 MWh fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	231.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.232 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	262.858 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	358,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	233.813 kr. per år
Fast afgift	31.232 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	265.045 kr. per år
Varmeforbrug.....	361,38 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	50,95 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst der er benyttet standard forbrug fra tilsvarende bygningstype.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
	31.232 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,31 kr. per kWh
Vand.....	49,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Cort Adellers Gade 12
BBR nr	101-214427-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1870
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2076 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1138 m ²
Boligareal opvarmet	3214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3214 m ²

Heraf tagetage opvarmet	528 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	105 m ²
Uopvarmet kælderetage	422 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Cort Adelers Gade 12
1053 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. oktober 2012 til den 10. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008119