SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Møddebro Parkvej 11
8355 Solbjerg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. oktober 2012
Til den 11. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008303

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Laila Aagren

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
1.651 kWh elektricitet
1,09 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Møddebro Parkvej 11
BBR nr.....751-986271-1
Bygningens anvendelse 120
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Elvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....165 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....165 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af FBA HUSE A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et el-forbrug til cirkulationspumpe, ventilation samt almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Loft: 385 mm Mineraluld.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.
Vinduer og døre: Vinduer, ovenlys og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas.
Gulve og terrændæk: 400 mm isolering.

Ventilation: Boligvex ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Jordvarmepumpe Vaillant geoTHERM plus VWS 62/3.

Varmt vand: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
175 liter varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlæg.

Fordelingssystem: Gulvvarme i hele huset.
Grundfos Alpha 2 pumpe (22W).
Varmerør ved teknik er isolerede.

Automatik: Uponor rumtermostater i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Der var ikke angivet et beboelsesareal i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det er ejers eget ansvar at indsende de korrekte oplysninger til BBR-registret.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Møddebro Parkvej 11
8355 Solbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. oktober 2012 til den 11. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008303