SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aurehøjvej 24
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. oktober 2012
Til den 11. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310008367

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Møgelgaard

Boligeftersyn ApS
Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Mulighederne for Aurehøjvej 24, 2900 Hellerup

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der solceller på den sydlige tagflade af hovedhuset. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 39 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.700 kr. 3,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedhus: Kælderydervægge mod jord består af massiv ydervæg i tykkelsen 34-46 cm. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING Jorden omkring kældervæggen udgraves. Nedløbsrør og tagbrønde flyttes, hvis det er nødvendigt. Hvis der ikke er omgangsdræn, bør det etablere's i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, inden da udføres fugtspærre. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt færdigt kældergulv for at mindske kuldebroer. Der må dog	101.100 kr.	5.000 kr. 1,29 ton CO_2

aldrig graves dybere end kældervægsfundamentet. Evt. afstives kælderydervæggen under udgravningen for at hindre udskridning. Efter opsætning af efterisoleringen udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Afslutningsvis fyldes udgravningen til med et drænende materiale (f.eks. grus), der leder vandet ned til omfangsdrænet. Opvarmede kældre hvor kælderydervæggen er isoleret med mindre end 100 mm, bør efterisoleres til minimumsanbefalingen 200 mm isolering + vægdræn eller til et mere fremtidssikret lavenerginiveau, 300 mm + vægdræn. Efterisolering til lavenerginiveau giver den bedste økonomi på lang sigt. Dette forslag er beregnet ud fra de 200 mm isolering. Indvendig efterisolering af uisolerede kældervægge anbefales generelt ikke, da der er stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedhus: Vægge mod uopvarmet p-kælder består af massiv ydervæg. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vægge mod uopvarmet p-kælder til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	19.800 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

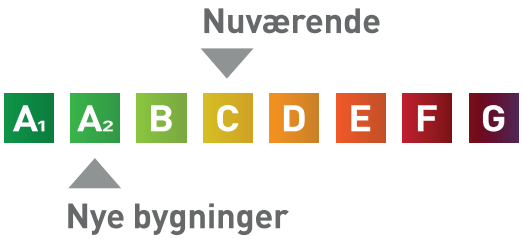
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
6.363,6 m³ naturgas
3.043 kWh elektricitet
62.238 kr.
16,30 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedhus: Terrassegulve mod opvarmede kælderrum består af beton. Gulvkontruktionen skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Hovedhus: Altangulv i karnap skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Hovedhus: Loftkonstruktionen er isoleret ned til tagfod med ca. 100-200 mm mineraluld iht. sælgers oplysninger.		
FLADT TAG Anneks: Det flade tag skønnes isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld iht. sælgers oplysninger. Anneks: Skråtag skønnes isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld iht. sælgers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Hovedhuset: Ydervægge i stueetagen består af ca. 34 cm massiv teglvæg iht. tegningsmateriale dateret på opførelsestidspunktet. Ydervægge er med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge på 1. salen består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Anneks: Ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Hovedhus: Vægge mod uopvarmet p-kælder består af massiv ydervæg. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af vægge mod uopvarmet p-kælder til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	19.800 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedhus: Kælderydervægge mod jord består af massiv ydervæg i tykkelsen 34-46 cm. Væggen er uisoleret.		
FORBEDRING Jorden omkring kældervæggen udgraves. Nedløbsrør og tagbrønde flyttes, hvis det er nødvendigt. Hvis der ikke er omgangsdræn, bør det etablere's i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, inden da udføres fugtspærre. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt færdigt kældergulv for at mindske kuldebroer. Der må dog aldrig graves dybere end kældervægsfundamentet. Evt. afstives kælderydervæggen under udgravningen for at hindre udskridning. Efter opsætning af efterisoleringen udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Afslutningsvis fyldes udgravningen til med et drænende materiale (f.eks. grus), der leder vandet ned til omfangsdrænet. Opvarmede kældre hvor kælderydervæggen er isoleret med mindre end 100 mm, bør efterisoleres til minimumsanbefalingen 200 mm isolering + vægdræn eller til et mere fremtidssikret lavenerginiveau, 300 mm + vægdræn. Efterisolering til lavenerginiveau giver den bedste økonomi på lang sigt. Dette forslag er beregnet ud fra de 200 mm isolering. Indvendig efterisolering af uisolerede kældervægge anbefales generelt ikke, da der er stor risiko for efterfølgende problemer med fugt og skimmelsvamp.	101.100 kr.	5.000 kr. 1,29 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Hovedhus: Kælderydervægge over jord består af massiv ydervæg i tykkelsen 34-46 cm. Væggen er uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er i flere fag og monteret med lavenergiglas.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysviduer til nye monteret med lavenergiglas.		400 kr. 0,10 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er hhv. massive med isolerede fyldninger og/eller monteret med lavenergiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Anneks: Terrændæk er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret med ca. 100-200 mm isolering iht. sælgers oplysninger og iht. gældende krav på ombygningstidspunkt.		
KÆLDERGULV MED GULVVARME Hovedhus: Kældergulv er udført i beton. Gulvet skønnes isoleret med ca. 100-200 mm isolering iht. sælgers oplysninger og iht. gældende krav på ombygningstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere genvexanlæg af typen GE 840 VPC. Anlægget anvendes til ventilation, hvor der ønskes udsugning og indblæsning samtidig med, at energien i udsugningsluften bruges til opvarmning af indblæsningsluften. Energien genvindes først af krydsvarmeveksleren og dernæst genvindes restenergien af varmepumpen, som samtidig giver tilskud til opvarmning eller nedkøling af boligen (iht. datablad). Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loftet i hovedhuset. Bygningen anses for at være normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i annekset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel med separat varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er cirkulationspumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning/afkøling af (vin)kælderen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumpen er af mærket Daikin.		
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på anneks-taget er koblet sammen med solvarmebeholderen. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer i hovedhuset.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som hhv. kobber og stålrør og rørene er ført i jord fra anneks til hovedhus og retur. Rørene skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat WILO.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning føres i jord fra anneks over til hovedhus og retur og er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret hhv. en pumpe med og uden trinregulering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l varmtvandsbeholder (solvarmebeholder), isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholderen er installeret i annekset.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der solceller på den sydlige tagflade af hovedhuset. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 39 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	11.700 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er i 2 plan med tilhørende anneks. Ejendommen er opført i 1893 og senere om-/tilbygget i 2008/2009. Hovedhuset er beregnet efter et opvarmet areal på 734 m². Kælder indgår i det opvarmede areal med 306 m². Anneks har et opvarmet areal på i alt 123 m². De opvarmede arealer er beregnet ud fra "Arealopgørelse" (dateret 27-04-2009) udarbejdet af landinspektør - sammenholdt med konsulentens registreringer, relevant tegningsmateriale, samt BBR.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger og tegningsmateriale fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

VARME:
Ejendommen opvarmes primær med naturgas fra HMN Naturgas I/S.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand. Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Såfremt man foretager de rentable forbedringer, vil bygningen stadig have karakteren B.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet p-kælder til i alt 200 mm.	19.800 kr.	307,3 m³ naturgas 113 kWh el	3.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig isolering af kælderydervæg mod jord	101.100 kr.	517,3 m³ naturgas 194 kWh el	5.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostal silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Ovenlys	Udskiftning af alle ovenlys	41,8 m³ naturgas 10 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....35.333 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....35.333 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....7.530,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-07-2011 til 27-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....37.921 kr. per år
Fast afgift .....0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....37.921 kr. per år
Varmeforbrug.....8.081,5 m³ naturgas per år
CO2 udledning.....18,13 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra forsyningsselskabet HMN Naturgas I/S.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,80 kr. per m³ naturgas
El .....2,05 kr. per kWh
Vand.....61,20 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aurehøjvej 24

Adresse	Aurehøjvej 24
BBR nr	157-5766-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1893
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	857 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	857 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	306 m²
Uopvarmet kælderetage	115 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end beboelsesarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet kælder er opvarmet og BBR arealerne ikke stemmer overens med "Arealopgørelse" (dateret 27-04-2009) udarbejdet af landinspektør.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Boligeftersyn ApS
Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk
tlf. 35360796

Ved energikonsulent
Henrik Møgelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Aurehøjvej 24
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. oktober 2012 til den 11. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310008367