

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8128

Sundvej 16A

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2012
Til den 11. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008377


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Sundvej 16A, 2900 Hellerup

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	84.500 kr.	4.200 kr. 1,60 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning er i varmecentral udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør på loft er udført som stålør og er isoleret med 15 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	34.100 kr.	1.500 kr. 0,57 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i fællesarealer inkl. udebelysningen består generelt af armaturer med almindelige glødelamper med 40 og 60W pærer.
Enkelte armaturer er med energipærer og konventionelle forkoblinger.

FORBEDRING

Udskiftning af glødepærer til energipærer.

6.400 kr.

9.100 kr.
2,85 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

1.072,27 GJ fjernvarme

181.500 kr.

42,03 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive teglvægge i tykkelsen 36-60 cm. Brystninger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		27.400 kr. 10,53 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, vægge mod uopvarmede rum består af massive teglvæg i tykkelsen 12-36 cm.		
FORBEDRING Isolering af vægge mod uopvarmede rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg.	30.300 kr.	1.800 kr. 0,67 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod vest er generelt monterede med 1 lag glas og altandøre med 1 lag glas med forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre udskiftes til energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		6.300 kr. 2,41 ton CO ₂
VINDUER Vinduer mod øst er generelt monterede med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Trappeopgangsdøre er monterede med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant.	13.900 kr.	700 kr. 0,24 ton CO ₂
YDERDØRE		
FORBEDRING VED RENOVERING		4.300 kr. 1,65 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre mod øst er monterede med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageskillemur mod kælder til ialt 100 mm isolering. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	84.500 kr.	4.200 kr. 1,60 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageskillemur mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 200 mm		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageskillemur mod tagrum til ialt 300 mm. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		700 kr. 0,24 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 1 - 2 stk. rørvekslere af fabrikat Elge type BR-44, årgang 1994 - effekt kunne ikke registreres. Bygning 2 (enfamiliehuset) - 1 stk. rørveksler af fabrikat Elge type MDR 76-14, årgang 1994 - effekt kunne ikke registreres.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarme, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmecentral, uisolerede centralvarmepumper - 2 stk.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af centralvarmepumper med fabriksfremstillede isoleringskapper, 2 stk.	3.000 kr.	300 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMERØR Varmecentral, uisoleret centralvarmepumpe for enfamiliehuset		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af centralvarmepumpe for enfamiliehuset med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålør og er isoleret med 15 mm isolering.

Varmefordelingsrør på loft er udført som stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm rørsååle eller lamelmåtter.

1.000 kr.
0,38 ton CO₂

VARMERØR

Fjernvarmerør i varmecentral er udført som stålør og er isolerede med 50-70 mm isolering.

Varmefeddelingsrør i varmecentral er udført som stålør og er isolerede med 20-50 mm isolering.

VARMEFODELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret uisolerede 2 stk. ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Smedegaard type el-vario 5-125-4C.

Endvidere er der monteret en uisoleret pumpe med trinregulering, der forsyner enfamiliehuset. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-60/2.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 50-60F og MAGNA 40-120F.

1.900 kr.
0,58 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss ECL 9300.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret strengreguleringsventiler på returløb på alle stigstrenger fra radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbrug for ejendommen regnes som gennemsnitsforbrug.

VARMTVANDSRØR

Varmecentral, uisolaret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg

FORBEDRING

Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.

1.500 kr.

300 kr.
0,10 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Cirkulationsledning er i varmecentral udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør på loft er udført som stålør og er isoleret med 15 mm isolering.

Cirkulationsledning i kælder er udført som stålør og er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

34.100 kr.

1.500 kr.
0,57 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral er udført som stålør og er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålør og er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i opvarmede arealer er synlige og er udført som uisolaret stålør.

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandsanlægget er monteret en nyere uisolaret automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100N.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholder er af fabrikat Ajva type 12, årgang 1994.

Mandedæksel er isoleret og der er separat måler til VVB.

Der er monteret circon-ventiler på brugsvandsanlægget.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fællesarealer inkl. udebelysningen består generelt af armaturer med almindelige glødelamper med 40 og 60W pærer. Enkelte armaturer er med energipærer og konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer.	6.400 kr.	9.100 kr. 2,85 ton CO ₂
BELYSNING Vaskemaskine: ASKO type WMC 55. Tørretumbler: Miele Electronic type T5213. Stryger fabrikat Miele type B855. Belysningen i elevator består af 4 stk. armaturer med halogen, 20W pr. elevator - der er i alt 3 stk. elevator. Lyset er tændt konstant. Belysningen i varmecentral består af 4 stk. 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18W. Manuel tænding. Belysningen i strygerum består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 18W. Manuel tænding. Belysningen i gennemgang består af 4 stk. armaturer med almindelige energipærer, 13W. Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Prisoverslag er uden stillads - bør udføres ifm. renovering, hvor der er stillads på ejendommen.		10.000 kr. 3,14 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Sundvej 16A-C, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning. Enfamiliehuset beliggende på samme matrikel nr. på Sundvej 16 har sit eget mærke.

Ejendommen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1948 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.

Etageadskillelse mellem kælder/stuen er uisoleret.

Brystninger består af uisolerede hulmur.

Vinduer mod øst (mod havet) er med 2 lags energirude mens vinduer mod vest er med 1 lag glas.

Trappeopgangsdøre og vinduer i trappeopgange er monterede med 1 lag glas.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen i 1994, hvor ejendommen sammen med enfamiliehuset er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder i Sundvej 16A. Varmeinstallationen er udført i stålrør. Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.
Der er ikke monteret varmemålere på radiatorer.

Der er naturlig ventilation i ejendommen fra alle køkkener og badeværelser.

Kælder er uopvarmet.

Bygningers opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt indgangspartier i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejligheden i Sundvej 16C 3.tv. besigtiget.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16A, st.tv.			
		173	1	15.218
1-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16A st.th.			
		42	1	3.695
1-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16A st.tv.			
		49	1	4.310
2-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16A 1.- 4.th. Sundvej 16B, st.- 4.th. Sundvej 16C, st.- 4.th.			
		70	14	6.158
3-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16A 2.- 4.tv.			
		97	3	8.533
3-værelses lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning 001	Adresse Sundvej 16B st.- 4.tv. Sundvej 16C st.- 4.tv.			
		82	10	7.213

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervægge mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	30.300 kr.	16,73 GJ 28 kWh el	1.800 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas	13.900 kr.	5,90 GJ 10 kWh el	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	84.500 kr.	39,78 GJ 67 kWh el	4.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentral, isolering af centralvarmepumper - 2 stk.	3.000 kr.	2,81 GJ	300 kr.
Varmerør	Varmecentral, isolering af centralvarmepumpe for enfamiliehuset	1.500 kr.	1,15 GJ	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	2,63 GJ -9 kWh el	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	34.100 kr.	15,36 GJ -53 kWh el	1.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	6.400 kr.	4.293 kWh el	9.100 kr.
-----------	---	-----------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	261,04 GJ fjernvarme 444 kWh el	27.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	60,07 GJ fjernvarme 82 kWh el	6.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af franskealtandøre	41,58 GJ fjernvarme 33 kWh el	4.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	5,83 GJ fjernvarme 10 kWh el	700 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	9,60 GJ fjernvarme	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	879 kWh el	1.900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	4.742 kWh el	10.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	133.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.808 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	206.023 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.158,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	134.352 kr. per år
Fast afgift	72.808 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	207.160 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.167,88 GJ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	45,78 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1168 GJ, hvor det beregnede er 1072 GJ svarende til ca. 8 % afvigelse.

Vores vurdering til forskellen er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger i forhold til det faktiske forbrug. Bruserum og tørrerum i kældere er opvarmet, men er ikke medtaget i beregningen jf. håndbogen, da de udgør mindre end 10 % af etagearealet i kældere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	101,25 kr. per GJ fjernvarme
	72.933 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	46,70 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sundvej 16A
BBR nr.....	157-193449-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2355 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2403,9 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2403,9 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	422,1 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

A/S Ishøj & Madsen

Roskildevvej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sundvej 16A
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. oktober 2012 til den 11. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008377