SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Oddesundvej 201
7760 Hurup Thy



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. oktober 2012
Til den 12. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310008480

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Mulighederne for Oddesundvej 201, 7760 Hurup Thy

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Nodle vægge er med indv. lette pladebeklædninger.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	95.400 kr.	24.100 kr. 7,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag vurderet uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Kræver fri adgang til krybekælder.	41.600 kr.	19.300 kr. 5,63 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Kedlen er en Falcon kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med ok oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. (Årgang er skønnet) Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		
FORBEDRING Den ældre oliekedel udskiftes til ny stokerfyr med træpiller. Kedel installeres i bryggers. Anlægget skal være et centralvarmeanlæg. Kedlen udføres som kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der integreres modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Opsætning af ny varmt vandsbeholder sammen med ny stokerfyr. Udføres som Metro 160 liters VVB.	72.000 kr.	49.600 kr. 19,54 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

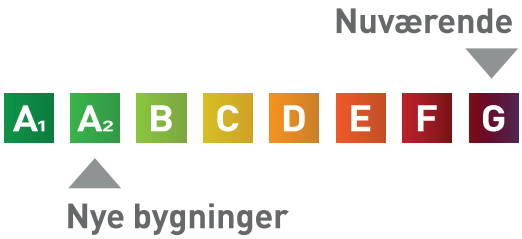
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
7.295,0 Liter fyringsgasolie
23.518 kWh elektricitet
122.223 kr.
35,19 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Del af loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	18.200 kr.	7.500 kr. 2,19 ton CO_2
LOFT Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær med eternittag. Lodrette skunkvægge, samt væg mod uopvarmet tagrum er uisolerede		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	22.100 kr.	9.100 kr. 2,65 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	17.600 kr.	4.300 kr. 1,25 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er hovedsageligt isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	32.200 kr.	4.200 kr. 1,21 ton CO_2

LOFT Skunklemme / døre til uopvarmet tagrum er uisolerede og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Montering af ny præfabrikerede skunklemme, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.	7.200 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Nodle vægge er med indv. lette pladebeklædninger.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	95.400 kr.	24.100 kr. 7,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er udført som ældre trævinduer & døre. Vinduer & døre er monteret med 2 lags termoruder, samt uisolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer & yderdøre med 2 lags termorude til vinduer & yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.		4.900 kr. 1,41 ton CO_2
OVENLYS Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	5.200 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.	46.400 kr.	2.200 kr. 0,62 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag vurderet uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Kræver fri adgang til krybekælder.	41.600 kr.	19.300 kr. 5,63 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.	15.000 kr.	5.000 kr. 1,46 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Udskiftning af EL radiatorer på 1 sal. Udskiftes til nye vandbårne radiatorer inkl. varmefordelingsrør, raditorer, termostatventiler, tilsluting til eksist. varmeanlæg mv.	68.500 kr.	17.000 kr. 8,02 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Kedlen er en Falcon kedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med ok oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen. (Årgang er skønnet) Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		
FORBEDRING Den ældre oliekedel udskiftes til ny stokerfyr med træpiller. Kedel installeres i bryggers. Anlægget skal være et centralvarmeanlæg. Kedlen udføres som kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der integreres modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Opsætning af ny varmt vandsbeholder sammen med ny stokerfyr. Udføres som Metro 160 liters VVB.	72.000 kr.	49.600 kr. 19,54 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder vurderes udført som stålrør. Rørene vurderes isoleret med ca. 20 mm isolering. Flere synlige varmerør i stueetage.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kræver fri adgang til krybekælder.	15.600 kr.	2.500 kr. 0,60 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til badeværelse på 1 sal produceres i 30 l præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		
FORBEDRING Netagning af eksist. el vandvarmer. Tilslutning af eksist. varmt vandsrør til eksist. varmt vands anlæg via oliefyr.	5.500 kr.	2.200 kr. 0,75 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	130.000 kr.	10.600 kr. 3,60 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ældre ejendom.

Boligen er opført i 1850 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der kan komme forskelle i anvendelses kategorier.

Boligen er elopvarmet på 1 sal, hvorfor der her bør overvejes at installere centralvarme.

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal som minimum have energimærkningen A2.
Såfremt alle energibesparende forslag gennemføres vil Energimærket kunne forbedres til et A2 mærke hvilket må siges at være flot for en ejendom af denne type.

Det anbetales løbende at gennemføre ikke direkte rentable besparelsesforslag (forslag med tilbage betalingstid på over 10 år), da disse energibesparende forslag øger husets kondition, comfort, markedsværdi mv. Dertil skal ligges at vores energipriser er støt stigende, så rentabiliteten vil blive bedre år efter år.

1 bygning i 1½ etage.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Udestuen regnes uopvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	18.200 kr.	414,9 liter fyringsgasolie 1.620 kWh el	7.500 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	22.100 kr.	502,0 liter fyringsgasolie 1.961 kWh el	9.100 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	17.600 kr.	237,6 liter fyringsgasolie 926 kWh el	4.300 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	32.200 kr.	228,7 liter fyringsgasolie 891 kWh el	4.200 kr.
Loft	Montering af nye præfabrikerede skunklemme.	7.200 kr.	31,7 liter fyringsgasolie 125 kWh el	600 kr.

Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	95.400 kr.	1.330,7 liter fyringsgasolie 5.212 kWh el	24.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer	5.200 kr.	16,8 liter fyringsgasolie 64 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	46.400 kr.	117,8 liter fyringsgasolie 459 kWh el	2.200 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	41.600 kr.	1.065,3 liter fyringsgasolie 4.169 kWh el	19.300 kr.
Ventilation	Tætning af samlinger ved loft	15.000 kr.	276,2 liter fyringsgasolie 1.077 kWh el	5.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af EL radiatorer på 1 sal	68.500 kr.	-2.491,1 liter fyringsgasolie 22.196 kWh el	17.000 kr.
Kedler	Den ældre oliekedel udskiftes til ny stokerfyr	72.000 kr.	7.295,0 liter fyringsgasolie -88 kWh el -14,48 ton træpiller, i pose	49.600 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder	15.600 kr.	260,4 liter fyringsgasolie -147 kWh el	2.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Netagning af eksist. el vandvarmer	5.500 kr.	-16,8 liter fyringsgasolie 1.198 kWh el	2.200 kr.

El

Solceller	Montering af 60 kvm solceller i taget	130.000 kr.	5.435 kWh el	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer & yderdøre	268,3 liter fyringsgasolie 1.045 kWh el	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....10,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....1,94 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Oddesundvej 201
BBR nr	787-180999-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1850
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	185 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	300 m²
Opvarmet areal i alt	300 m²
Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Bygningen er opmålt med afstandsmåler.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning
Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Oddesundvej 201
7760 Hurup Thy



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2012 til den 12. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310008480