SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sadolinsgade 31
5230 Odense M



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. oktober 2012
Til den 12. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310008525

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Fischer Rasmussen

OFR Consult, Rådg. Ing.fa. FRI
Søparken 76, 5260 Odense S

ofr-consult@mail.tele.dk
tlf. 65920577 / 29443471

Mulighederne for Sadolinsgade 31, 5230 Odense M

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder består massiv betonvæg/murværk.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg i bad/vaskerum, til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.900 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Gulv mod kælder isoleres med indblæst granulat i bjælkelag.	17.300 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca.36 cm massiv teglvæg, i værelse mod nordvest, stueplan. Væggen skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Uisoleret facade mod nordvest, isoleres indvendigt med 50 mm isolering, dampspærre og gipsplade.	11.100 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

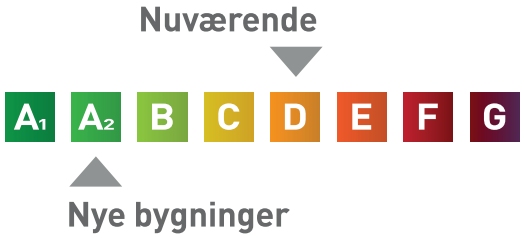
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1.024,1 m³ fjernvarme
23.590 kr.
5,86 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum med 150 mm ekstra, til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca.100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft med fx 200 mm ekstra, til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Det skal bemærkes at ventilationen i tagrummet er begrænset, og skønnes for lille. Forholdet bør afklares nærmere, og suppleres i nødvendigt omfang.	7.700 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke umiddelbart adgang til skunke.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 150 mm ekstra, til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	10.300 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge 1.sal, skønnes udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er iflg. det oplyste, efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder består massiv betonvæg/murværk.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg i bad/vaskerum, til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.900 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca.36 cm massiv teglvæg, i værelse mod nordvest, stueplan. Væggen skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Uisoleret facade mod nordvest, isoleres indvendigt med 50 mm isolering, dampspærre og gipsplade.	11.100 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge stueplan, består af ca. 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælderrum består af ca.24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer nord, monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder.	5.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER Ovenlysvindue nord, monteret med 2 lags termorude. Ovenlysvindue syd, monteret med 2 lags termorude. Altandør vest, monteret med 2 lags termorude. Vinduer øst, monteret med 2 lags termorude. Vindue nord, monteret med 2 lags termorude. Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Vinduer nord, monteret med 2 lags termorude. Vindue vest, monteret med 2 lags termorude. Vinduer vest, monteret med 2 lags termorude. Kvistvindue øst, monteret med 2 lags termorude. Vinduer vest, altan, monteret med 2 lags termorude. Vinduer syd, monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ovenlysvinduer. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ovenlysvinduer. Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ovenlysvinduer. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder. Der monteres fortsatsrude med energiglas i træramme på eksisterende ruder.		1.800 kr. 0,48 ton CO_2
VINDUER Vinduer vest, små, monteret med 2 lags termorude.		

YDERDØRE Terrassedør syd, monteret med 2 lags energirude(skøn) Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bad/vaskerum kælder er beton med gulvvarme. Gulvet er af nyere dato, og skønnes isoleret med 200 mm mineraluld under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Gulv mod kælder isoleres med indblæst granulat i bjælkelag.	17.300 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2
LINJETAB Fundament langs gulv i bad kælder, er ikke isoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue 1.sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke skønnse isoleret med ca. 15- 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder, er isoleret med ca. 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering.		0 kr. -0,01 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder, er isoleret med ca. 15-20 mm isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, placeret i kælder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Montering af solcelleanlæg er meget oppe i tiden, og kan være en god investering. Det bør dog afklares nærmere i hvert enkelt tilfælde.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig .... Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet. Ejendommen anvendes til beboelse.

Det skal bemærkes at der ikke umiddelbart er adgang til skunke og skråvægge, hvorfor isoleringen disse steder er skønnet.
Facaderne skønnes endvidere at være massive i stueplan, samt hulmur på 1.sal.
I stueplan er monteret plader på de fleste facader. Der skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Hulmuren er iflg. det oplyste isoleret.

Tagetagen er ikke reg./godkendt til beboelse, men regnes opvarmet. Der er derfor regnet med ca. 239 m2 opvarmet beboelse, og ca. 17 m2 opvarmet kælder(bad, vaskerum).

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig

luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Vedvarende energi:
Installation af vedvarende energi, som fx solvarme eller varmepumpe er sjældent rentabelt, men kan ofte give en pæn besparelse.
Det bør overvejes at investere i vedvarende energikilder, ikke blot af økonomiske årsager, men måske med baggrund i forventede højere energipriser eller øget interesse fra evt. købere i forbindelse med salg, samt et ønske om reduktion af det globale CO2 udslip.
Muligheden for evt. tilskud bør undersøges nærmere, og opmærksomheden henledes på, at der kan være lokale forhold/krav til vedvarende energikilder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	11.600 kr.	20,0 m³ fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	7.700 kr.	12,6 m³ fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	10.300 kr.	16,0 m³ fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af uisoleret kælderydervæg i bad/vaskerum, med fx 100 mm	11.900 kr.	60,6 m³ fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i værelse nordvest, med i alt 100 mm.	11.100 kr.	42,6 m³ fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude med energiglas, på vinduer med 1-lags ruder.	5.100 kr.	16,0 m³ fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med indblæst granulat i bjælkelag.	17.300 kr.	70,0 m³ fjernvarme	1.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunke, op til ialt 50 mm isolering.	4.200 kr.	18,7 m³ fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Alle døre og vinduer forsynes med lavenergiruder, ved evt. punktering eller renovering.	83,3 m³ fjernvarme	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder, med op til ialt 50 mm isolering.	-1,5 m³ fjernvarme	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	20,46 kr. per m³ fjernvarme
	2.634 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sadolinsgade 31
BBR nr	461-337007-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1912
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	194 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	256 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	256 m²
Heraf tagetage opvarmet	45 m²
Heraf kælderetage opvarmet	17 m²
Uopvarmet kælderetage	83 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet tagetagen og bad i kælder, er regnet opvarmet.
Der er regnet med ca. 256 m2 opvarmet areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OFR Consult, Rådg. Ing.fa. FRI
Søparken 76, 5260 Odense S

ofr-consult@mail.tele.dk
tlf. 65920577 / 29443471

Ved energikonsulent
Ole Fischer Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

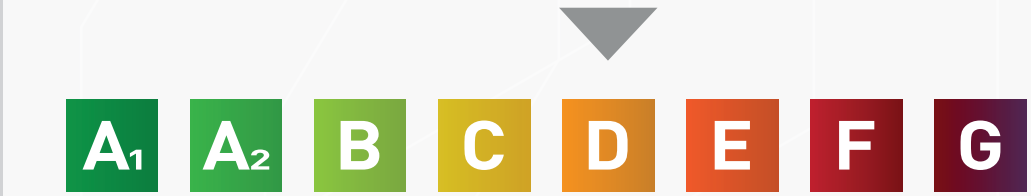
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sadolinsgade 31
5230 Odense M



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2012 til den 12. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310008525