SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovager 8
Skovager 8
4573 Højby



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. oktober 2012
Til den 12. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008621

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

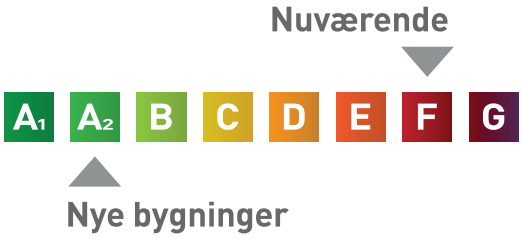
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5231 liter fyringsgasolie
62.245 kr.
14,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og stråtag. Der er ikke udnyttet tagetage. Vandrette lofter er lette plader og træ. Der er adgang til loftrum og det konstateres at vandret loft er varmeisoleret med 100 mm mineraluld.		
LOFT		
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere det vandrette loft med yderligere 250 mm mineraluld kl. 37.	66.586 kr.	6.578 kr. 1,5 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervæggene er forskelligt konstrueret i ejendommen. Generelt massive teglstensvægge (mursten) med indvendig træ eller pladebeklædning. Tykkelserne varierer fra 30-48 cm og der er forudsat indvendigt isolering svarende til de varierende tykkelser (i forhold til massive mur på 26 cm). Enkelte steder massiv uisoleret ydervæg på 26 cm. Nogle steder massiv mur på 33-42 cm. Ydermuren skønnes opført på ældre betonfundamenter.		

MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere de ikke varmeisolerede ydervægge indvendigt med stålregler, 100 mm mineraluld kl. 37, dampspærre og 13 mm gipsplader.	70.725 kr.	16.665 kr. 3,8 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og glasyderdøre er i træ med termoruder. Flere metalvinduer (standvinduer) med 1 lags glas og forsatsruder. Massive yderdøre mod uopvarmet garage med uisolerede dørblad.	Investering	Årlig besparelse

YDERDØRE		
FORBEDRING Det er rentabelt at udskifte de eksisterende ruder i yderdøre til nye lavenergiruder. Der er beregnet med 2 lags lavenergiruder, men 3 lags lavenergiruder kan også overvejes.	26.468 kr.	1.748 kr. 0,4 ton CO_2

VINDUER Udskiftning til lavenergiruder		
FORBEDRING	35.680 kr.	2.539 kr. 0,6 ton CO_2

Ventilation

VENTILATION Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren. Der er ikke friskluftsventiler i vinduer/døre. Der er manuelt betjente emhætter i køkkener (2 stk).	Investering	Årlig besparelse

VENTILATION		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med et varmegenvindingsanlæg.		8.161 kr. 1,8 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve er terrændæk. Skønnes at være betongulve med klinker i vådrum og laminat/trægulve i øvrige rum. Ejer oplyser, at det menes at gulvene er varmeisoleret med 100 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Centralvarmeanlæg med oliekedel type Sime M2LA 33,4 KW kombikedel, placeret i opvarmet zone (fyrrum).		
SOLVARME		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt brugsvand.		2.147 kr. 0,5 ton CO_2
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Det er rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel til ny kondenserende oliekedel. Der er beregnet med en ny kedel med samme ydeevne.	30.000 kr.	4.715 kr. 1,0 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2 strengs anlæg med radiatorer. Varmefordeling med 1 stk. cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-50 130 (35-80 W). Varmerør trukket i gulve og opvarmede zoner 3/4" og 1" jernrør. Enkelte steder ½" kobber.		
VARMEFORDELING 2 strengs anlæg med radiatorer. Varmefordeling med 1 stk. cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-50 130 (35-80 W). Varmerør trukket i gulve og opvarmede zoner 3/4" og 1" jernrør. Enkelte steder ½" kobber.		

AUTOMATIK Ingen klimastyring (vejrkompensering) på varmeanlægget. Alle radiatorer er med termostatventiler.		

VARMEFORDELING		
FORBEDRING Det er rentabelt at udskifte den eksisterende cirkulationspumpe til en ny energi A pumpe.	5.000 kr.	395 kr. 0,1 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 100 liters vvb indeholdt i kombikedel Sime. Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år. ´ Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND 2 stk wc med 2 skyls funktion.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER		
FORBEDRING Det er rentabelt at installere solceller til produktion af strøm til belysning, el-forbrugende apparater, mv.	220.000 kr.	10.352 kr. 3,6 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	70.725 kr.	21,0 kWh el 1397,0 liter olie	16.665 kr.
Loft	Efterisolering af lofter	66.586 kr.	8,0 kWh el 551,5 liter olie	6.578 kr.
Yderdøre	Udskiftning til 2 lags lavenergiruder.	26.468 kr.	2,0 kWh el 146,5 liter olie	1.748 kr.
Vinduer	Det er rentabelt at udskifte ruderne i vinduer til lavenergiruder. Der er beregnet med 2 lags lavenergiruder, men 3 lags lavenergiruder bør overvejes.	35.680 kr.	3,0 kWh el 212,9 liter olie	2.539 kr.
El				
Solceller	Installation af solceller	220.000 kr.	5477,0 kWh el 0,0 liter olie	10.352 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af kedel	30.000 kr.	-68,0 kWh el 406,9 liter olie	4.715 kr.
Varmefordeling	Udskiftning af cirkulationspumpe	5.000 kr.	209,0 kWh el 0,0 liter olie	395 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarme	-111,0 kWh el 198,0 liter olie	2.147 kr.
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.	10,0 kWh el 684,2 liter olie	8.161 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,9 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand	40 kr. pr. m3

Der er anvendt standardpriser på energi.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Skovager 8
BBR nr	306-025866-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1867
År for væsentlig renovering	1970
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	227 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	227
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	227
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger eller beskrivelser i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

TetCon A/S
Kasernevej 3,

info@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skovager 8
4573 Højby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. oktober 2012 til den 12. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008621