

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboliger Skovbrynet III, nr. 74-
100 (excl 82)
Skovbrynet 74
8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2012
Til den 15. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008784


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørn Andersen

JA-Byggerådgivning

Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com

tlf. 86961398

Mulighederne for Skovbrynet 74, 8450 Hammel

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere / gennemstrømningsvandvarmere er udført i 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskaile eller lamelmåtter.	12.300 kr.	1.000 kr. 0,47 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Der foreslås montering af solcelleanlæg på syd-tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalisk silicium med et areal på ca. 16 kvm pr. bolig svarende til en effekt på ca. 2,6 kW pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære evt. skyggende trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Endelig størrelse på solcelleanlægget anbefales forelagt el-forsyningsselskabet. Evt. anlæg af solcelleanlæg vil formodentlig være en fællessag for Andelsboligforeningen, og her i sammenhæng med de øvrige boliger. Det skal forinden solcelleanlæg bestilles undersøges om taget er egnet til at montere anlægget på, og der skal ligeledes rettes henvendelse til myndigheder, el-værk og FJV-værk inden anlægget indkøbes.	730.600 kr.	57.200 kr. 18,94 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I huse med gulvvarme i hele huset er der monteret en 3 trins Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-40, 30-45-60 W, på gulvvarmesystemet. Pumpen er nyere end årgang 2000, hvorfor red. faktor kan sættes til 0,6.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny energibesparende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha 2, vil være energibesparende.		2.500 kr. 0,80 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

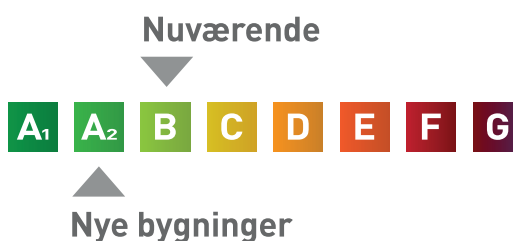
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

99,80 MWh fjernvarme

38.865 kr.

14,07 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT På loft er der isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslag til merisolering på loft med 150 mm fra 250 mm til ialt 400 mm. Evt. hævnning af eksisterende gangbro skal tillægges overslagsprisen.		2.400 kr. 1,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Beregninger viser, at merisolering af ydervægge udvendigt eller indvendigt ikke vil være rentabelt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Vægdele omkring karnapvinduer og terrassedør er udført som let konstruktion, der skønnes isoleret med 100-125 mm mineraluld. Da arealet er forholdsvis lille og har indelukket konstruktion, vil det ikke være rentabelt at foretage merisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer er i plast og monteret med 2 lags energitermoruder.

YDERDØRE

Alle yderdøre er i plast og monteret med 2 lags energitermoruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med 150 mm Polystyrol isolering under betonen, hvor der ikke er gulvvarme. Hvor der er gulvvarme er der isoleret med 225 mm under betonen.

LINJETAB

Der er medregnet linietab ved frie sider af bygningen, b-faktor = 1,3, hvor gulvet indenfor er med gulvvarme, og uden gulvvarme er b-faktor= 1,0.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele huset ved friskluftventiler i ydervæg i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og el-ventilator i badeværelse. Huset regnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud er beregnet i h.t. håndbog for energikonsulenter.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Husene opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. FJV-stik er ført ind i skab i entre, hvor fjv-måler for den enkelte bolig også er placeret.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg (se forslag til solcelleanlæg nedenfor under EL).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 6 af de 13 huse er opvarmet ved gulvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum. 7 af de 13 huse er opvarmet ved gulvarme i alle rum. Til hvert rum er der fremført gulvarmeslanger i gulvet. Rør er tilsluttet fordeler rør i FJV-rum.		
VARMERØR Da varmerør ligger indenfor klimaskærmen, og der regnes med sommerstop, medregnes varmetab fra varmerør ikke i energimærket.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I huse med gulvarme i hele huset er der monteret en 3 trins Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-40, 30-45-60 W, på gulvvarmesystemet. Pumpen er nyere end årgang 2000, hvorfor red. faktor kan sættes til 0,6.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny energibesparende cirkulationspumpe som Grundfos Alpha 2, vil være energibesparende.		2.500 kr. 0,80 ton CO ₂

AUTOMATIK

I boliger med gulvvarme i hele huset, er der monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredsene med trådløs styring af rumtemperatur i det enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer for styring af rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der regnes med middel varmtvandsforbrug på 250 l/m ² pr. år. Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og alm. ét-grebs blandings batterier ved køkken- og håndvask.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere / gennemstrømningsvandvarmere er udført i 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	12.300 kr.	1.000 kr. 0,47 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER I 8 af boligerne produceres det varme brugsvand via en 60 l Metro varmtvandsbeholder og i de resterende 5 boliger via en Termix gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Der foreslås montering af solcelleanlæg på syd-tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalisk silicium med et areal på ca. 16 kvm pr. bolig svarende til en effekt på ca. 2,6 kW pr. bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære evt. skyggende trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Endelig størrelse på solcelleanlægget anbefales forelagt el-forsyningselskabet. Evt. anlæg af solcelleanlæg vil formodentlig være en fællessag for Andelsboligforeningen, og her i sammenhæng med de øvrige boliger. Det skal forinden solcelleanlæg bestilles undersøges om taget er egnet til at montere anlægget på, og der skal ligeledes rettes henvendelse til myndigheder, el-værk og FJV-værk inden anlægget indkøbes.	730.600 kr.	57.200 kr. 18,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 13 andelsboliger, der er opført som rækkehuse i 1 etage og i 7 bygninger, med 2 boliger i hver.

Der er tidligere udført energimærke for den 14. bygning, som er Skovbrynet 82, hvorfor denne ikke er medtaget i dette energimærke.

Byggeriet er i flg. BBR opført 2003, og det vurderes at være udført i h.t. BR-S 98, og i god håndværksmæssig kvalitet, ligesom det ved besigtigelsen var i pæn vedligeholdet stand.

Dette energimærke omfatter således 13 af boligerne i Andelsboligbebyggelsen Skovbrynet III.

De 13 boliger har hver et opvarmet boligareal på 92 m².

Ved besigtigelsen forelå der tegninger (planer, snit og facader) fra byggeriets opførelse i 2003.

Bebyggelsen blev beset og kontrolmålt udvendigt og stikprøvevis beset indvendigt.

Boligerne er ens i det ydre, bortset fra spejlvending.

Indretningen af de enkelte boliger varierer, idet køberne i sin tid selv havde indflydelse på indretningen.

Byggeriet er opført i de på opførelsestidspunktet gængse materialer med røde mursten i facader og med bagmur og skillevægge udført i letbeton.

Gulve er terrændæk af beton med klinkegulv i entre og badeværelse og gulvbelægninger af træ/tæpper/vinyl i øvrige rum.

Tagdækningen er betontagsten på lægter og 25 gr. gitterspær.
Loftsbeklædningen er profilbrædder.

Opvarmningen er fjernvarme med stik ført ind i teknikskab (FJV-skab) i entre, hvor varmtvandsbeholderen / varmtvandsveksleren også er monteret.

Hver bolig har egen fjv-måler.

Det skal bemærkes, at varme-rør i FJV-skab ikke er isoleret, hvilket giver et ukontrolleret varmetab, som især om sommeren ikke kan udnyttes.

I energimærkerapporten er medtaget forslag til isolering af rør i FJV-tilslutningen til vandvarmeren, som er i fuld drift hele året.

Der er gulvvarme i entre og badeværelse i alle boligerne, men i øvrige rum varierer det med, hvilken opvarmningsform der er i rummene:

I 5 boliger er der gulvvarme i entre og badeværelse og radiatoropvarmning i øvrige rum.

og i 8 boliger er der gulvvarme i alle rum.

I energimærkerapporten er der foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre først vil være rentable i forbindelse med renovering/ombygning af den pågældende bygningsdel.

Den relativt billige fjernvarme i Hammel reducerer rentabiliteten af de energibesparende foranstaltninger, og nogle bliver urentable, dvs. tilbagebetalingstiden > levetiden.

Forslag til energibesparende foranstaltninger, som er medtaget under kategori 1, selv om tilbagebetalingstiden > 10 år, er medtaget fordi de findes attraktive.

BBR angiver boligens areal til 92 m², hvilket stemmer med tegninger og kontrolmål på stedet.

Alle anvendte priser er så vidt muligt dagspriser inkl. moms, medmindre andet er angivet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af FJV tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholdere med 50 mm lamelmåtter eller rørskåle	12.300 kr.	3,57 MWh fjernvarme -46 kWh el	1.000 kr.
Solceller	Som alternativ energikilde foreslås monteret solcelleanlæg, f.eks. 16 m ² pr. hus, svarende til 2,6 kW pr. hus.	730.600 kr.	28.574 kWh el	57.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering på loft/tagrum med 150 mm til ialt 400 mm er energibesparende, men ikke umiddelbart rentabelt.	7,41 MWh fjernvarme 59 kWh el	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny energibesparende cirkulationspumpe i huse med gulvvarme i hele huset.	1.201 kWh el	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	300,00 kr. per MWh fjernvarme
	8.925 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 74

Adresse Skovbrynet 74
 BBR nr 710-9314-1
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 2003
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 92 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 92 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 76

Adresse Skovbrynet 76
 BBR nr 710-9314-1
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 2003
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 92 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 92 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 78

Adresse Skovbrynet 78
 BBR nr 710-9314-2
 Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 80

AdresseSkovbrynet 80
 BBR nr.....710-9314-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 84

AdresseSkovbrynet 84
 BBR nr.....710-9314-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 86

AdresseSkovbrynet 86
 BBR nr.....710-9314-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 88

AdresseSkovbrynet 88
 BBR nr.....710-9314-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2003
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 90

Energimærkningsnummer 310008784

AdresseSkovbrynet 90
 BBR nr710-9314-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2003
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 92

AdresseSkovbrynet 92
 BBR nr710-9314-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2003
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 94

AdresseSkovbrynet 94
 BBR nr710-9314-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2003
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR92 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 96

Adresse	Skovbrynet 96
BBR nr	710-9314-6
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 98

Adresse	Skovbrynet 98
BBR nr	710-9314-7
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbrynet 100

Adresse	Skovbrynet 100
BBR nr.....	710-9314-7
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bolig nr. 74: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 76: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 78: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 80: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 84: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 86:: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 88: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 90: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 92: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 94: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 96:: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 98: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 100: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

rum.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JA-Byggerådgivning

Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com

tlf. 86961398

Ved energikonsulent

Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Energimærkningsnummer 310008784

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skovbrynet 74
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2012 til den 15. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008784