SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stidalsmarken 3
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 15. oktober 2012
Til den 15. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008929

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Agerskov Andersen

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12,

hussyn@erlinga.dk
tlf. 86822405

Mulighederne for Stidalsmarken 3, 8600 Silkeborg

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af bølgeeternit. Alle loftyer er vandrette og er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spærfoden.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres med min. 250 mm mineraluld kl.37. Den oprindelige isolering oprettes og den nye isolering udlægges med forskudte samlinger.	26.765 kr.	1.954 kr. 0,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er 30-32 cm hulmur med en gul teglsten som facade og indvendige vægge af 150 letbetonelementer. Den smalle hulmur er efterisoleret med leca-nødder.		
FORBEDRING I forbindelse med en større renovering kan det overvejes at udføre en indvendig efterisolering med min. 120 mm mineraluld kl.37. Der opbygges et stållægtesystem med isolering , dampspærre og der afsluttes med en pladebeklædning, som overfladebehandles. Alternativt kan der udføres en udvendig isolering med pudset overflade.	82.270 kr.	3.280 kr. 1,1 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

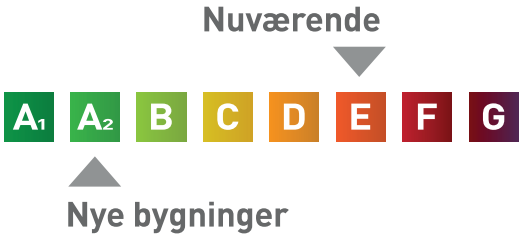
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1876 m³ naturgas
15.010 kr.
4,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af bølgeeternit. Alle loftyer er vandrette og er isoleret med 100 mm mineraluld mellem spærfoden.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres med min. 250 mm mineraluld kl.37. Den oprindelige isolering oprettes og den nye isolering udlægges med forskudte samlinger.	26.765 kr.	1.954 kr. 0,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er 30-32 cm hulmur med en gul teglsten som facade og indvendige vægge af 150 letbetonelementer. Den smalle hulmur er efterisoleret med leca-nødder.		
FORBEDRING I forbindelse med en større renovering kan det overvejes at udføre en indvendig efterisolering med min. 120 mm mineraluld kl.37. Der opbygges et stållægtesystem med isolering , dampspærre og der afsluttes med en pladebeklædning, som overfladebehandles. Alternativt kan der udføres en udvendig isolering med pudset overflade.	82.270 kr.	3.280 kr. 1,1 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Fordørsparti mod udestue er træelement med termoruder. Yderdør i bryggers er træ/alu-parti med 3 energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fordørspartiet udskiftes til tilsvarende nyt parti med energiruder med Ug=1,0W/m2K eller bedre.		222 kr. 0,1 ton CO_2
VINDUER Alle vinduer er træelementer i et fag og med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye tilsvarende elementer med energiruder med Ug=1,0 W/m2K eller bedre.		1.231 kr. 0,4 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Alle gulve er udført som terrændæk. I stue, gang og værelser er der støgulve med 50 mm isolering mellem støer udlagt på betongulve. I køkken, bryggers og bad er der gulvbelægning af klinker udlagt på betongulv. Det forudsættes, at der er isoleret med 20 cm leca under den udstøbte beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkken, bad og bryggers. I øvrige rum er der naturlig ventilation ved almindelig udluftning.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er medregnet tilskud af varme fra personer og apparater/belysning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset opvarmes med naturgas og en kondenserende kedel af fabrikat Bosch, som er placeret i teknikskab i bryggers. I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning. Brændeovnen medregnes ikke i det beregnede forbrug, da det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system med hovedrør af 3/4" stålrør, som er placeret i terrændækket. Det forudsættes, at rørene er isolerede med 20 mm teknisk isolering. Rørlængder er beregnet efter den forenklede metode. Der er monteret en cirkulationspumpe i kedelunit. Der er placeret radiatorer under vinduerne i de opvarmede rum, hvor det er muligt. Der er gulvvarme i bad. Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme vand opvarmes af kedlen og med en vartvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret under kedlen i teknikskabet. Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nye og lidt ældre typer, så det vurderes, at der er forbrug af vand på omkring middel. Ved evt. udskiftning skal der monteres typer med et lavt vandforbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er opført i 1972 som et længehus uden tagetage og uden kælder. Der er siden opførelsen kun udført få energimæssige forbedringer, så husets samlede energimæssige standard er lidt under middel. Der er derfor et par rentable forslag til forbedringer.
Ved udførelse af de rentable forbedringer vil karakteren ændres til C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftet.	26.765 kr.	14,0 kWh el 240,9 m³ naturgas	1.954 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	82.270 kr.	23,0 kWh el 404,5 m³ naturgas	3.280 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af fordørsparti.	2,0 kWh el 27,3 m³ naturgas	222 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	9,0 kWh el 151,8 m³ naturgas	1.231 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Stidalsmarken 3
BBR nr.....740-015099-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1972
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 101
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 101

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på grundlag af besigtigelse og tegninger fra husets opførelse, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne. Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12,

hussyn@erlinga.dk
tlf. 86822405

Ved energikonsulent
Erling Agerskov Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stidalsmarken 3
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2012 til den 15. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008929