SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Violvej 19
4220 Korsør



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. oktober 2012
Til den 16. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009032

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Boe Larsen

Botjek København
Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Mulighederne for Violvej 19, 4220 Korsør

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Den primære opvarmning i boligen er elvarme.		
FORBEDRING Der monteres nyt varmeanlæg i boligen med et 2-strenget radiatoranlæg og kondenserende naturgaskedel.	160.000 kr.	11.768 kr. 4,3 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Der monteres solcelleanlæg i ejendommen. På tagflader mod syd og vest opsættes ialt 20 kvm solceller.	65.000 kr.	4.001 kr. 1,4 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

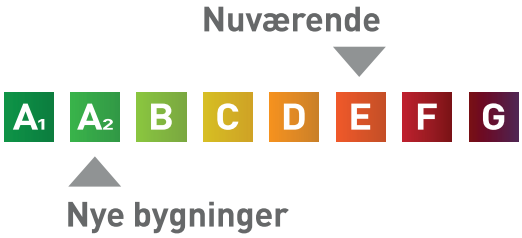
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4 kløvet rummeter brænde
13089 kWh elvarme
28.455 kr.
8,68 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i hovedhuset er isoleret med 250 til 300 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 10 mm polystyren. Loftslemmen er tætsluttende. Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning mod syd er isoleret med 300 mm mineraluld. Fladt tag og loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning mod nord er isoleret med 200 mm mineraluld. Denne isoleringstykkelse er oplys af ejer.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Murede ydervægge i hovedhuset er udvendigt opmuret af en halvstens teglvæg og indvendigt udført som let pladekonstruktion med 150 mm mineraluld. Øvrige ydervægge i hovedhuset er lette vægge, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført af pladekonstruktion med 150 mm mineraluld. Murede ydervægge i tilbygning mod syd er udvendigt opmuret af en halvstens teglvæg og indvendigt udført som let pladekonstruktion med 200 mm mineraluld. Øvrige ydervægge i tilbygning mod syd er lette vægge, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført af pladekonstruktion med 200 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygning mod nord lette vægge, som udvendigt er beklædt med træ og indvendigt er udført af pladekonstruktion med 200 mm mineraluld. Væg mod udhus i denne tilbygning er udført på samme måde. Isoleringstykkelser er oplyst af ejer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Alle vinduer og yderdøre i boligen er nyere vinduer og døre, som er monterede med 2-lags energiruder. Vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve i hovedhus er terrændæk af beton dels med trægulve på strøer og dels med flisebelægning. Gulvene er isolerede med 100 til 200 mm mineraluld eller polystyren. Gulve i tilbygning mod syd er terrændæk af beton med trægulve på strøer. Disse gulve er isolerede med 500 mm polystyren. Gulve i tilbygning mod nord er terrændæk af beton dels med trægulve på strøer og dels med flisebelægning. Gulvene er isolerede med 150 til 200 mm polystyren. Isoleringstykkelser er oplyst af ejer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og aftræk i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er elradiatorer i boligen. I køkken og i de to badeværelser er der elgulvvarme. I stue er der brændeovn.		
VARMEANLÆG Den primære opvarmning i boligen er elvarme.		
FORBEDRING Der monteres nyt varmeanlæg i boligen med et 2-strenget radiatoranlæg og kondenserende naturgaskedel.	160.000 kr.	11.768 kr. 4,3 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ingen varmefordelingsanlæg i boligen. Elradiatorer og el-gulvvarme er udført med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er installeret i 2005 og har et volumen på 110 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af el. Beholderen er termostatstyret. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der er ikke solcelleanlæg i ejendommen.		
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Der monteres solcelleanlæg i ejendommen. På tagflader mod syd og vest opsættes ialt 20 kvm solceller.	65.000 kr.	4.001 kr. 1,4 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er ifølge BBR opført i 1979 og tilbygget i 2005. Boligen er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er enkelte forslag til energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Der etableres centralvarmeanlæg med naturgaskedel.	160.000 kr.	-49,0 kWh el 9938,0 kWh elvarme -865,5 m³ naturgas 0,0 kløvet rummeter brænde	11.768 kr.
Solceller	Der etableres solcelleanlæg i ejendommen.	65.000 kr.	2117,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde	4.001 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,89 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Violvej 19
BBR nr	330-009223-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1979
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	174 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	205
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	205
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal i boligen er større end boligarealet angivet i BBR. Dette skyldes, at tilbygning mod nord ikke er registreret som bolig i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek København
Nørrebrogade 26,

2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Jørgen Boe Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Violvej 19
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. oktober 2012 til den 16. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009032