# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
4198 Jernalderlandsbyen
Store Klaus 40
5270 Odense N



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 17. oktober 2012
Til den 17. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310009145

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Hjortdahl Rasmussen

**TRE-FOR Energi A/S**
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Mulighederne for Store Klaus 40, 5270 Odense N

## El

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Bygning 1, Værksted og depotrum - Belysningsanlæggene består af ældre T8 - 36 W 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 1, Værksted og depotrum - Det anbefales at udskifte armaturer med nye T5 armaturer med HF kobling, samt montering af bevægelsesmeldere. | 10.000 kr. | 3.100 kr.<br>1,02 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik i form af Danfoss ECL styring. Styringen fungerer ikke hensigtsmæssigt. Udetemperaturføleren viser -11 °C ved en udetemperatur 10 °C. Den beregnde fremløbstemperatur i styringen er 90 °C, så reguleringsventilen i blandesløjfen står helt åben. Problemerne kan skyldes en defekt udeføler. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at få styringen efterset og udskiftet en evt. defekte komponenter. Alternativt kan det være nødvendigt at udskifte hele ECL reguleringen. Overslagsprisen inkluderer udskiftning af ECL regulering, motorventil og følere til fx en ny ECL 210 regulering med følere og motorventil. | 10.000 kr. | 3.200 kr.<br>0,89 ton $CO_2$ |

## Varmt vand

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Bygning 2, Varmt brugsvand cirkuleres konstant af en pumpe af typen Grundfos UP 20-07. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 2, Stop cirkulation af varmt vand uden for brugstiden ved montering af urstyring. | 1.000 kr. | 1.100 kr.<br>0,33 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

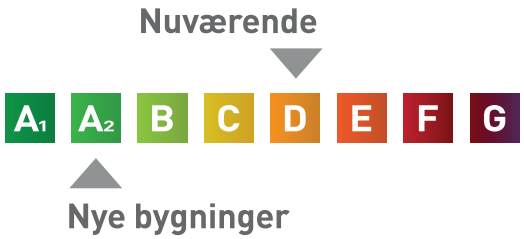
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.




På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

**Beregnet varmeforbrug per år:**
**33.260 kWh fjernvarme**
**7 kWh elektricitet**
**19.601 kr.**
**4,69 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LETTE YDERVÆGGE<br>Ydervægge vurderes at være udført iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, svarende til en letvæg med 125 mm isolering. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer er monteret med 2 lags energiglas. | | |
| YDERDØRE<br>Yderdøre er monteret med 2 lags energiglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk vurderes at være udført iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, svarende til betongulv med slidlag på 100 mm sundolit. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Bygning 1, ventileres ved mekanisk udsugning. Anlæggene er af typen Exhausto BESF 160-4-1. Ventilatorerne er med F-hjul. Anlæggene kan køre med variabel hastighed og betjenes manuelt (on/off) fra paneler i bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 1. Det anbefales at etablere et ventilationsanlæg med effektiv styring og varmegenvinding. | | 1.900 kr.<br>0,53 ton $CO_2$ |
| **VENTILATION**<br>Bygning 2, Frokostrum, undervisningsrum og møderum - Rummene ventileres ved et balanceret anlæg. Anlægget er af fabrikat Exhausto, type VEX 2,5/1 MPR og placeret på loftrum. Anlægget er fra 2001 og udstyret med vandbåren varmeflade og varmegenvinding i form af krydsveksler. Ventilatorerne er direkte trukne af en dobbeltakslet motor. Anlægget kan køre med variabel luftmængde og indblæsningstemperatur. Reguleringen foregår manuelt fra panel i teknikrum. Anlægget er i drift fra kl. 6-18 og styres via urstyring placeret i entré.<br><br>Bygning 2, køkken og toiletter - ventileres ved mekanisk udsugning. Anlæggene er af typen Exhausto BESF 160-4-1. Ventilatorerne er med F-hjul. Anlæggene kan køre med variabel hastighed og betjenes manuelt (on/off) fra paneler i bygningen. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-40 | | |
| AUTOMATIK<br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik i form af Danfoss ECL styring. Styringen fungerer ikke hensigtsmæssigt. Udetemperaturføleren viser -11 °C ved en udetemperatur 10 °C. Den beregnde fremløbstemperatur i styringen er 90 °C, så reguleringsventilen i blandesløjfen står helt åben. Problemerne kan skyldes en defekt udeføler. | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at få styringen efterset og udskiftet en evt. defekte komponenter. Alternativt kan det være nødvendigt at udskifte hele ECL reguleringen. Overslagsprisen inkluderer udskiftning af ECL regulering, motorventil og følere til fx en ny ECL 210 regulering med følere og motorventil. | 10.000 kr. | 3.200 kr.<br>0,89 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Bygning 2, Varmt brugsvand cirkuleres konstant af en pumpe af typen Grundfos UP 20-07. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 2, Stop cirkulation af varmt vand uden for brugstiden ved montering af urstyring. | 1.000 kr. | 1.100 kr.<br>0,33 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Bygning 2, Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 10 mm isoleringskappe. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 2, Udskiftning af varmtvandsbeholder til isoleret veksler. | | 400 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Bygning 1, Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Bygning 1, Værksted og depotrum - Belysningsanlæggene består af ældre T8 - 36 W 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 1, Værksted og depotrum - Det anbefales at udskifte armaturer med nye T5 armaturer med HF kobling, samt montering af bevægelsesmeldere. | 10.000 kr. | 3.100 kr.<br>1,02 ton $CO_2$ |
| **BELYSNING**<br>Bygning 2, Frokostrum og undervisning - Belysning består af armaturer med T5 rør. Lyset betjenes manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 2, Frokostrum og undervisning, Montering af bevægelsesmeldere | 2.000 kr. | 600 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **BELYSNING**<br>Bygning 2, Toiletter og baderum - Belysning består af T8 armaturer el. armaturerr med kompaktrør. Lyset betjenes manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 2, Toiletter og baderum - Montering af bevægelsesmeldere. | 3.000 kr. | 500 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **BELYSNING**<br>Bygning 2, Køkken og møderum - Belysningsanlæggene består af ældre T8 - 36 W 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 2, Køkken og møderum - Det anbefales at udskifte armaturer med nye T5 armaturer med HF kobling, samt montering af bevægelsesmeldere. | | 800 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Bygning 1, Toilet - Belysning består af armaturer med kompaktrør. Lyset betjenes manuelt. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Bygning 1, Toilet - Det anbefales at montere bevægelsesmelder på toilettet. | | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Bygning 1, Kontor - Belysning består af armaturer med T5 rør. Lyset betjenes manuelt. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| **FORBEDRING**<br>Bygning 1, Montering af solceller på tagarealet mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm.<br><br>Bygning 2, Montering af solceller på tagarealet mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm.<br><br>Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. | 111.200 kr. | 10.000 kr.<br>3,31 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER** | | |
| **FORBEDRING** | 111.200 kr. | 8.700 kr.<br>2,87 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Bygning 1 anvendes til værksted og kontor. Bygning 2 anvendes til undervisning og møderum. Begge bygninger er opført i 2001.

Det samlede opvarmede areal iflg. BBR 245 m². Bygning 1 = 104 m². Bygning 2 = 141 m².

AREAL:
Det oplyste areal stemmer overens med det opmålte.

FORUDSÆTNINGER:
- Der foreligger ingen bygningstegninger. Isoleringsforhold i ydervægge og terrændæk er skønnet ud fra gældende BR på opførelsestidspunktet.
- Teknisk serviceleder, Alex Asger Jørgensen, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er angiver flere forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Reparation eller udskiftning af varmestyring
- Urstyring på cirkulationspumpe til varmt brugsvand
- Montering af bevægelsesmeldere og nye T5 armaturer

ENERGIFORBRUG 2011:
VARME:
Det oplyste varmeforbrug for bygning 1 og 2 er 117,6 GJ ~ 32.669 kWh ~ 33.201 kWh (GDK)
Det beregnede forbrug er 33.260 kWh.

EL:
Det oplyste elforbrug for bygning 1 og 2 er 12.521 kWh. Det beregnede forbrug er 10.789 kWh.

VAND:
Det samlede oplyste vandforbrug for bygning 1 og 2 er 163 $m^3$.

NØGLETAL
Varme
Status: 135,8 kWh/$m^2$
Forslag: 92,2 kWh/$m^2$

Elektricitet
Status: 44,0 kWh/$m^2$
Forslag: 1,3 kWh/$m^2$

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Automatik | Bygning 2, Reparation / udskiftning af Danfoss ECL styring | 10.000 kr. | 6.290 kWh fjernvarme | 3.200 kr. |
| Varmtvandspumper | Bygning 2, Montering af urstyring på cirkulationspumpe til varmt brugsvand | 1.000 kr. | 1.390 kWh fjernvarme<br>197 kWh el | 1.100 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Bygning 1, Værksted og depotrum - Udskiftning af belysningsarmaturer og montering af bevægelsesmeldere | 10.000 kr. | -820 kWh fjernvarme<br>1.709 kWh el | 3.100 kr. |
| Belysning | Bygning 2, Frokostrum og undervisning, Montering af bevægelsesmeldere | 2.000 kr. | -110 kWh fjernvarme<br>281 kWh el | 600 kr. |
| Belysning | Bygning 2, Toiletter og baderum - Montering af bevægelsesmelder | 3.000 kr. | -100 kWh fjernvarme<br>250 kWh el | 500 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Bygning 1, Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW | 111.200 kr. | 4.985 kWh el | 10.000 kr. |
| Solceller | Bygning 2, Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW | 111.200 kr. | 4.325 kWh el | 8.700 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Ventilation** | | | |
| Ventilation | Bygning 1, Ventilationsanlæg med varmegenvinding | 3.690 kWh fjernvarme<br>20 kWh el | 1.900 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Bygning 2, Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler | 630 kWh fjernvarme | 400 kr. |
| **El** | | | |
| Belysning | Bygning 2, Køkken og møderum - Udskiftning af belysningsarmaturer | -160 kWh fjernvarme<br>430 kWh el | 800 kr. |
| Belysning | Bygning 1, Toilet - Montering af bevægelsesmelder | -10 kWh fjernvarme<br>25 kWh el | 100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 16.465 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 2.824 kr. i afregningsperioden |
| Varmeudgift i alt | 19.289 kr. i afregningsperioden |
| Varmeforbrug | 32.669 kWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode | 01-01-2011 til 31-12-2011 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 16.733 kr. per år |
| Fast afgift | 2.839 kr. per år |
| Varmeudgift i alt | 19.572 kr. per år |
| Varmeforbrug | 33.201 kWh fjernvarme per år |
| CO2 udledning | 4,68 ton $CO_2$ per år |

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,50 kr. per kWh fjernvarme<br>2.824 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El | 2,00 kr. per kWh |
| Vand | 35,00 kr. per m³ |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bygning 1**

Adresse .....Store Klaus 40
BBR nr .....461-40284-1
Bygningens anvendelse .....420
Opførelses år .....2001
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....104 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....104 m²
Opvarmet areal i alt .....104 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bygning 2**

Adresse .....Store Klaus 40
BBR nr .....461-40284-2
Bygningens anvendelse .....420
Opførelses år .....2001
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....141 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....141 m²
Opvarmet areal i alt .....141 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....E

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**TRE-FOR Energi A/S**
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.tre-for.dk
energiraadgivning@tre-for.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

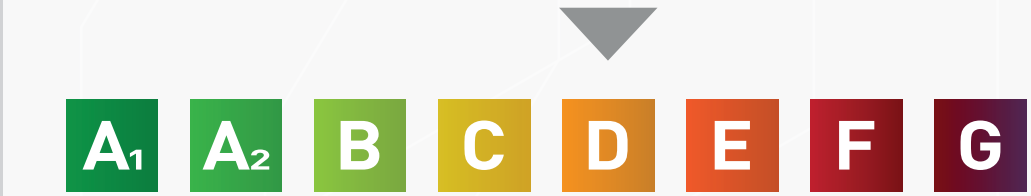
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Store Klaus 40
5270 Odense N




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2012 til den 17. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310009145