SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
factum2 odense
Søbovej 4
5672 Broby



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 17. oktober 2012
Til den 17. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310009177

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Guldbjerg

factum2 odense
Lindved Møllevej 14, 5000 Odense C
www.factum2.dk
5000@factum2.dk
tlf. 66156025

Mulighederne for Søbovej 4, 5672 Broby

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er anslået med lerindskud som eneste isolering, og loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Det anbefales, at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet tagrum således der opnås en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm minerauld samt udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende og isoleret.	50.000 kr.	8.600 kr. 0,06 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen vurderes, at opvarmes med fast brændsel, og kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg, og kedlen er en ældre solokedel af fabrikat Vølund type 856, fab. år 1982, til manuel fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 20-20. Der er derudover monteret et gammelt oliefyr med nyere brænder, som vurderes at være benyttet til supplerende opvarmning sammen med fastbrændelskedlen, og er derfor ikke medregnet i energimærket. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er ført i loftrum og er vurderet beskedent isoleret med 10-15 mm		

isolering. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer. Der er supplerende varmeforsyning i form af 3 stk. brændeovne hhv. placeret i køkken, stue samt værelse. Brændeovnene er forudsat indregnet sammen med opvarmning fra fastbrændelskedel. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er ikke installeret vedvarende energi som f.eks. solvarme i ejendommen.		
FORBEDRING Ejendommen er på besigtigelsetidspunkt opvarmet med fast brændsel suppleret med 3 stk. brændeovne. Det anbefales derfor, at installeres ny fastbrændselskedel med underforbrænding og akkumuleringstank samt nødvendigt automatik for optimal drift som tilkobles nyt 2-strengs varmefordelingsanlæg med nye radiatorer i opvarmede rum. På varmefordelingsanlægget er forudsat integreret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos eller tilsvarende. Det forudsættes, at eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes med ny solvarmebeholder, min. 300 liter, som tilsluttes solvarmepaneler for opvarmning af varmt brugsvand. Andre alternativer kunne være (væske til vand varmepumpe (jordvarme), træpillefyr eller lignende evt. suppleret med solvarmeanlæg.	150.000 kr.	13.600 kr. 0,78 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt vurderet udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Boreprøve i ydervægge indikere, at hulrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at efterisolere ydervægge med uisoleret hulmur med fx. mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering ved en visuel gennemgang af murværket udvendigt, som indvendigt. Derudover anbefales det, at ydervægge efterisoleres yderligere ved f.eks. at foretage en indvendig efterisolering med ny forsatsvæg isoleret min. 150 mm mineraluld.	157.100 kr.	6.800 kr. 0,05 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

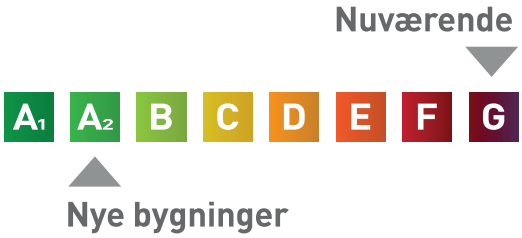
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
37,43 Kløvet rummeter brænde
2.178 kWh elektricitet
36.518 kr.
1,44 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er anslået med lerindskud som eneste isolering, og loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Det anbefales, at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet tagrum således der opnås en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm minerauld samt udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende og isoleret.	50.000 kr.	8.600 kr. 0,06 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag i udbygning mod sydøst er vurderet udført som støbt betondæk og er anslået uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at efterisolere det flade tag i udbygning mod syd ved fx. at udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.	9.400 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt vurderet udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Boreprøve i ydervægge indikere, at hulrummet er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at efterisolere ydervægge med uisoleret hulmur med fx. mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering ved en visuel gennemgang af murværket udvendigt, som indvendigt. Derudover anbefales det, at ydervægge efterisoleres yderligere ved f.eks. at foretage en indvendig efterisolering med ny forsatsvæg isoleret min. 150 mm mineraluld.	157.100 kr.	6.800 kr. 0,05 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i udbygning mod sydøst er vurderet udført som ca. 21 cm massiv ydervæg i letbetonblokke, og er usioleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at foretage en indvendig efterisolering af massiv ydervægge ved fx.. at montere ny indvendig forsatsvæg isoleret med minimum 150 mm mineraluld.	17.400 kr.	800 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med standard 2 lags termorude, undtaget vinduer mod nordøst som er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes, at foretage en udskiftning af vinduer til nye monteret med lavenergirude og varm kant.		1.900 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod sydvest (i hovedhus + udbygning) er med uisoleret fyldning og 2 lags termorude i glasfelt. Yderdør mod nordvest (i fyrrum) er udført som simpel uisoleret pladedør med beklædning og er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes, at foretage en udskiftning af yderdøre til nye med isoleret fyldning og lavenergirude med varm kant.		800 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i viktualierum samt fyrrum er udført i beton og anslået uisoleret under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes, at udskifte eksisterende terrændæk i viktualierum samt fyrrum eventuelt i forbindelse med ombygning/renovering. Der etableres nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader afsluttet med 10 cm beton. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til minimum 300 mm.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i badeværelse er vurderet udført i lecabeton eller tilsvarende med gulvvarme og anslået beskedent isoleret under betonen.		
KRYBEKÆLDER I hovedhus er gulv primært vurderet udført som etageadskillelse mod krybekælder/hulrum, og er udført som lukket bjælkekonstruktion, som er anslået uisoleret med bjælker.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør overvejes, at fjerne eksisterende etageadskillelse mod krybekælder/hulrum og opføre nyt støbt terrændæk isoleret med minimum 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader afsluttet med 10 cm beton. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til minimum 300 mm.		2.600 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke monteret aftræksventil fra badeværelse og emhætte skønnes at være defekt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen vurderes, at opvarmes med fast brændsel, og kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg, og kedlen er en ældre solokedel af fabrikat Vølund type 856, fab. år 1982, til manuel fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 20-20. Der er derudover monteret et gammelt oliefyr med nyere brænder, som vurderes at være benyttet til supplerende opvarmning sammen med fastbrændelskedlen, og er derfor ikke medregnet i energimærket. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er ført i loftrum og er vurderet beskedent isoleret med 10-15 mm isolering. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer. Der er supplerende varmeforsyning i form af 3 stk. brændeovne hhv. placeret i køkken, stue samt værelse. Brændeovnene er forudsat indregnet sammen med opvarmning fra fastbrændelskedel. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er ikke installeret vedvarende energi som f.eks. solvarme i ejendommen.		
FORBEDRING Ejendommen er på besigtigelsetidspunkt opvarmet med fast brændsel suppleret med 3 stk. brændeovne. Det anbefales derfor, at installeres ny fastbrændselskedel med underforbrænding og akkumuleringstank samt nødvendigt automatik for optimal drift som tilkobles nyt 2-strengs varmefordelingsanlæg med nye radiatorer i opvarmede rum. På varmefordelingsanlægget er forudsat integreret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos eller tilsvarende. Det forudsættes, at eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes med ny	150.000 kr.	13.600 kr. 0,78 ton CO_2

solvarmebeholder, min. 300 liter, som tilsluttes solvarmepaneler for opvarmning af varmt brugsvand. Andre alternativer kunne være (væske til vand varmepumpe (jordvarme), træpillefyr eller lignende evt. suppleret med solvarmeanlæg.		

VARMEPUMPER Der er ikke installeret alternativ energi som f.eks. varmepumpe i ejendommen. Der er udarbejdet beregning på konvertering til vedvarende energi (el-varme) ifa. væske til vand varmepumpe (jordvarme), suppleret med solvarme. Dette er på nuværende tidspunkt ikke rentabelt at installere i ejendommen under forudsætning af, at indkøbsprisen på brændsel ligger forholdsvi lavt, 800-1.000 kr. pr. kløvet rummeter brænde. Forslag er derfor ikke indeholdt i energimærket, men bør indgå som alternativ til valg af varmanlæg i forbindelse med udskiftning af eksisterende fastbrændelskedel.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	99.200 kr.	9.800 kr. 2,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er iflg. BBR opført i 1930, og konstruktioner er skønnet opført efter datids byggeskik.

Der er udført enkelte energimæssige forbedringer som fx. montering af vinduer og døre med 2 lags termorude samt installering af ny varmtvandsbeholder på loft.

Lukkede konstruktioner er vurderet ud fra opmåling, samt et fagligt skøn. Der er udført enkelte boreprøve i ydervægge, som indikere at hulrum er uisoleret.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen.

Energikonsulentens konklusion:

Energimærket indeholder en beskrivelse af de rentable energibesparelser til forbedring af ejendommens energimæssige stand samt en gennemgang af, hvilke energibesparelser der kan overvejes i forbindelse med gennemførelsen af renoveringer eller ombygninger.

Gennemførelsen af forslag kan udover besparelser indebære yderligere fordele f.eks. øget komfort, bedrer indeklima, sikring ved stigende energipriser samt øget gensalgsværdi af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse samt montering af ny isoleret og tætsluttende loftlem mod uopvarmet tagrum.	50.000 kr.	9,86 kløvet rummeter brænde 92 kWh el	8.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på tilbygning mod syd.	9.400 kr.	0,59 kløvet rummeter brænde 6 kWh el	600 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg med uisoleret hulmur ved indblæsning af granulat samt montering af indvendig forsatsvæg.	157.100 kr.	7,79 kløvet rummeter brænde 73 kWh el	6.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i tilbygning.	17.400 kr.	0,84 kløvet rummeter brænde 8 kWh el	800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af ny fastbrændsels kedel suppleret med solvarme samt montering af nyt 2-strengs varmefordelingsanlæg med nye radiatorer i opvarmede rum.	150.000 kr.	12,92 kløvet rummeter brænde 1.182 kWh el	13.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	4.498 kWh el	9.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med lavenergirude og varm kant.	2,08 kløvet rummeter brænde 20 kWh el	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med isoleret fyldning og lavenergirude i galsfelt med varm kant.	0,83 kløvet rummeter brænde 8 kWh el	800 kr.
Terrændæk	Udskiftning af terrændæk i fyrrum samt i viktalierum.	1,06 kløvet rummeter brænde 10 kWh el	1.000 kr.
Krybekælder	Udskiftning af etageadskillelse mod krybekælder/hulrum.	2,89 kløvet rummeter brænde 27 kWh el	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....850,00 kr. per Kløvet rummeter brænde
El .....2,16 kr. per kWh
Vand.....52,00 kr. per m³

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Der er skønnet en indkøbspris på 850 kr. pr kløvet rummeter brænde, som er anvendt i energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søbovej 4
BBR nr	430-1669-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	110 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	130 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	130 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal(er) er ved besigtigelsen af ejendommen opmålt på stedet og sammenholdt med gældende BBR-meddelelse, og afvinger i mindre grad fra det oplyste.

Afvigelse skyldes primært opmålt udhus, som antages opvarmet og medregnes i opvarmet areal jf. Energistyrelses gældende beregningsregler for energimærkning.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 odense
Lindved Møllevej 14, 5000 Odense C
www.factum2.dk
5000@factum2.dk
tlf. 66156025

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søbovej 4
5672 Broby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2012 til den 17. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310009177