

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sukkertofte

Jægergårdsgade 118-122

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. oktober 2012

Til den 17. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009186


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Groth Berntsen

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

<http://www.moe.dk/Ydelser/Renovering/Energimaerkning>

sgb@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Jægergårdsgade 118-122, 8000 Aarhus C

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Der er på cirkulationsledning for brugsvand monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-45N. Pumpen er under konstant drift.		
FORBEDRING Tilkobling af cirkulationspumpe til ur-styring i eksisterende Siemens automatik. Det forudsættes en reduktionsfaktor på 0,7, forudsat at pumpen kan være slukket om natten.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,53 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe på hver af de to blandekredse. Pumper med trinregulering med en effekt på 245W. Pumper er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	12.000 kr.	2.500 kr. 1,12 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Uisolerede pumper.		
FORBEDRING Efterisolering af varme og brugsvandspumper med isoleringskappe. Der forudsættes pris på ialt kr. 1500,- for 3 kapper inkl. montering.	1.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

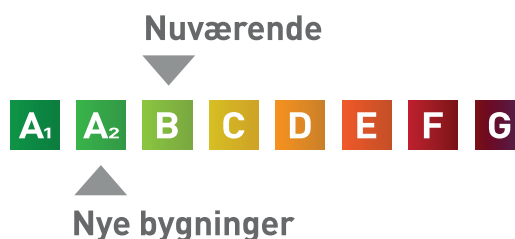
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

246,95 MWh fjernvarme

166.445 kr.

34,82 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag i kvist er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld.		
FLADT TAG Tagkonstruktionen består af tagpap, forudsat 200 mm mineraluld, lægter på spæropbygning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i niveau 0 består af ca. 60 cm massiv teglvæg efterisoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med puds. Ydervægge i niveau 1-2 består af ca. 48 cm massiv teglvæg efterisoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med puds. Ydervægge på niveau 3 og 4 består af 36 cm massiv teglvæg efterisoleret med 100 mm mineraluld og afsluttet med puds.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet teknikrum/elevator består af 30 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er forudsat udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i Niveau 0 mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Kælderydervægge mod jord under bygning er forudsat udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er forudsat uisolerede. Det er dog ikke muligt at efterisolere på udvendig side (under bygning) og indvendig isolering i kældre giver ofte anledning til fugt og skimmel - hvorfor det ikke foreslås. Der er i forvejen registreret saltpeterudtræk på yderkældervægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Alu-vinduer med flere faste fag og en enkelt gående ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder. Der er påklisset solfilm på samtlige ruder. Der er indvendige, manuel solafskærmning flere steder.

OVENLYS

Vindue med trækarm og 1 enkelt fast fag. Vindue er monteret med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Oplukkelig døre, monteret med 2 lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i niveau 1 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk ved trappetårn i niveau 1 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrol og 200 mm letklinker under betonen.

KÆLDERGULV

Kælderdek i niveau 0 udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

LINJETAB

Fundamentet i Niveau 0 der er >2m under jorden.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er registreret mekanisk udsugning, i form af tagventilator, fra baderum og toiletter i bygningen.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Der er planlagt etablering af mekanisk ventilation i lejemål på niveau 3 og 4 mod syd - anlægget er endnu ikke i drift og er derfor ikke medtaget i beregningen.

KØLING

Der er registreret køling til få lokaler i bygningen, 6 mindre split-units af typen Daikin og Olimpia, med en køleeffekt på 1,2 kW-5,2 kW.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, erhverv - ialt 10 W/m² i brugstiden.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabelt at etablere et anlæg, eftersom varmtvandsforbruget er relativt lavt i en kontorbygning, samt, at der ikke er optimale forhold til etablering af solvarmeanlæg, både af pladshensyn og orientering i forhold til verdenshjørner. Desuden anvendes, der fjernvarme som varmforsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedrør fra måler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Varmefordelingsrør frem til blandesøjfer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Varmefordelingsrør fra blandesøjfer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord fra teknikrum til bygningen er udført som 25 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe på hver af de to blandekredse. Pumper med trinregulering med en effekt på 245W. Pumper er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80.		
FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	12.000 kr.	2.500 kr. 1,12 ton CO ₂

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Registreret Siemens med regulator RVD240.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der forudsættes et lavt forbrug af varmt brugsvand - svarende til kontorbygninger. Forbrug er ikke oplyst.		
VARMTVANDSRØR Uisolerede pumper.		
FORBEDRING Efterisolering af varme og brugsvandspumper med isoleringskappe. Der forudsættes pris på ialt kr. 1500,- for 3 kapper inkl. montering.	1.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Tilslutningsrør til gennemstrømningsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering. Placering i uopvarmet teknikrum. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra teknikrum til bygning er udført som præisolerede rør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er forudsat udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rørlængde er anslået efter bygningens geometri, samt tapstedernes placering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er på cirkulationsledning for brugsvand monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-45N. Pumpen er under konstant drift.		
FORBEDRING Tilkobling af cirkulationspumpe til ur-styring i eksisterende Siemens automatik. Det forudsættes en reduktionsfaktor på 0,7, forudsat at pumpen kan være slukket om natten.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,53 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type 2R-48, indbygget i unit.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Niveau 3 og 4 syd. Kontorlokalerne mod syd står p.t. tomme. Der er dog monteret belysning i loft i alle rum. Belysningen består af runde pendler i opal glas med kompaktsrør langs facader og på niveau 4. I mødelokaler er der monteret halogenspots. Der er ingen dagslysstyring eller styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Niveau 3 - mødelokaler. Udsiftning af armaturer med halogenspots til nye armaturer med kompakt lysrør og højfrekvent forkobling.		6.500 kr. 3,07 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af loftarmaturer med 2x 18W energipærer, hvor der yderligere er kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger ved elevatoren. Lyset styres med trappeautomat. Niveau 0. depot og lager m.m. er ikke i brug, så belysningen forudsættes at være den samme som lignende rum på de andre niveauer. Niveau 1. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af Ups-and downs-armaturer med kompaktlysrør og HF-kobling. Der er ingen dagslysstyring eller styring ved bevægelsesmelder. Niveau 1. Sekundære rum, depot m.m. Belysningen består generelt af lysrørs armatur. Niveau 1. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Niveau 2. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af Ups-and downs-armaturer med kompaktlysrør og HF-kobling. Der er ingen dagslysstyring eller styring ved bevægelsesmelder. Kontor og storrumskontor er ikke i brug på Niveau 2, så almenbelysningen forudsættes at være den samme som lignende rum på de andre niveauer. Kontor og storrumskontor er ikke i brug på Niveau 3, så almenbelysningen forudsættes at være den samme som lignende rum på de andre niveauer. Niveau 3 og 4 syd. Kontorlokalerne mod syd står p.t. tomme. Der er dog monteret belysning i loft i alle rum. Belysningen består af runde pendler i opal glas med kompaktsrør langs facader og på niveau 4. I mødelokaler er der monteret halogenspots. Der er ingen dagslysstyring eller styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletterne består generelt af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I forrummene er der generelt armaturer med 2x 18 w energipærer.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Da bygningen ikke kan forventes omfattet af nettoordningen som kun gælder for private og enkelte offentlige ejere (nettoordningen angiver at du må modregne din egenproduktion i dit elforbrug ift. afregning med værket, såfremt denne blot ikke overstiger egenforbruget), kan rentabilitet ved løsninger omhandlende solceller ikke beregnes korrekt. Evt. rentabilitet ved en sådan løsning bør belyses ved indhentning af faktuel tilbud, samt efter nærmere undersøgelse af rentabiliteten ift. bygningsejerens skattemæssige afskrivningsmuligheder.	171.000 kr.	10.100 kr. 4,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for en erhvervsejendom beliggende på adressen

Jægergårdsgade 118-122, Aarhus C.

Bygningen anvendes som lejemål for erhverv. Pt. er en del af lejemålene tomme og en del heraf gennemgår indvendig renovering.

Bygningerne er oprindeligt fra 1916.

I perioden 2002-2005 er bygningen renoveret ind- og udvendigt, herunder bl.a. med nye vinduer og nyt tag samt ny isolering i tag.

Niveau 0 (kælder) er opvarmet.

Generelt fremstår bygningen og installationerne pæne og velholdte.

Bygningen forsynes med fjernvarme.

Teknikrum er placeret under terrænen udenfor bygningen, indgang udefra.

Baggrund for energimærkningen:

Der er i forbindelse med opmåling, opmålt på udleverede plantegninger samt ved besigtigelsen, da der generelt var manglende facade- og snittegninger.

Der er på stedet foretaget check af tegningernes rigtighed med elektronisk afstandsmåler.

Det har været nødvendigt, at foretage skøn over flere konstruktioners opbygning.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der har ved gennemgang af bygningen været adgang til et repræsentativt antal rum, disse danner grundlag for forudsætninger i beregningen.

Det vil sige, at der i beregningen er, forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og belysning m.m. i de øvrige rum som ikke var tilgængelige.

Utilgængelige rum:

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til lejemål mod Jægergårdsgade, niveau 2 og 3.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Brugstid:

Driftstiden er oplyst til 45 timer (kontor).

Rumtemperatur:

Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:

Der er ikke udleveret driftsjournaler.

Der er p.t. ingen mekanisk ventilation i bygningen - er ved at blive etableret i lejemål på niveau 3 og 4, mod syd. Der er køling ved hjælp af enkelte fancoils, men de udgør mindre en 30% af bygningens opvarmede areal og medregnes derfor ikke i energimærket.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:

Der er få rentable forslag til energibesparende foranstaltninger på fx. udskiftning af pumper.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.

Det kan til orientering oplyses, at udføres alle angivne besparelsesforslag, kan der opnås energiklasse B

Der er ikke medregnet forslag til efterisolering af væg mod uopvarmet teknikrum, eftersom varmeinstallationerne afgiver så meget varme, at rummet reelt giver et tilskud af varme til bygningen. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt at isolere her. I stedet ville det være bedre at isolere vægge i teknikrummet mod det fri, men da det uopvarmede teknikrum ikke indgår i beregningen, kan der således heller ikke angives forslag til isolering af vægge i teknikrum mod det fri. Der er heller ikke beregnet en reel b-faktor (temperaturfaktor) mod teknikrummet - der er i stedet anvendt standard b-faktor på 0,7 - denne er dog i praksis tættere på 0 end angivet i beregning.

Vedvarende energi

Der er angivet forslag om montering af solceller på taget, men da bygningen ikke kan forventes omfattet af nettoordningen, kan rentabilitet ved løsninger omhandlende solceller ikke beregnes korrekt, eftersom beregningskernen altid antager, at der kan regnes efter nettoordningen. Evt. rentabilitet ved en sådan løsning bør derfor belyses ved indhentning af faktuel tilbud, samt efter nærmere undersøgelse af rentabiliteten ift. bygningsejerens skattemæssige afskrivningsmuligheder.

Udførelse og indhentning af tilbud:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	12.000 kr.	1.693 kWh el	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af pumper med isoleringskappe	1.500 kr.	1,00 MWh fjernvarme 89 kWh el	600 kr.
Varmtvandspumpe	Tilkobling af cirkulationspumpe til eksisterende ur-automatik.	2.000 kr.	1,25 MWh fjernvarme 541 kWh el	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	171.000 kr.	6.860 kWh el	10.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Niveau 3 - Mødelokaler med halogenspots - Udskiftning til nye armaturer	-2,58 MWh fjernvarme 5.182 kWh el	6.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	62.035 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.220 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	131.255 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	110,69 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-02-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.695 kr. per år
Fast afgift	83.649 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	159.344 kr. per år
Varmeforbrug.....	135,06 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	19,04 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug:

Det oplyste varmeforbrug (gennemsnitlige) er mindre end det beregnede forbrug, en afvigelse på godt 40%.

Dette kan skyldes, at de beregningsmæssige forudsætninger afviger fra de reelle forhold og bygningens anvendelse. Desuden kan det skyldes, at store dele af bygningen har stået tomme i perioden for afregning.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige ved besigtigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	448,50 kr. per MWh fjernvarme
	55.688 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,47 kr. per kWh
Vand.....	45,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægergårdsgade 118-122

Adresse	Jægergårdsgade 118-122
BBR nr.....	751-927835-910
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1916
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4449 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	4455 m ²
Opvarmet areal i alt	4455 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	474 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	570 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Kælder og tagetage indgår i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre
<http://www.moe.dk/Ydelser/Renovering/Energimaerkning>
 sgb@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Stine Groth Berntsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jægergårdsgade 118-122
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. oktober 2012 til den 17. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009186