

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lynggården (Afd. 1618). Rækkehuse
Lyngstrædet 1
4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. oktober 2012
Til den 18. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009416


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Lyngstrædet 1, 4600 Køge

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 5.500 kvm solceller på tagene.	13.425.000 kr.	1.075.600 kr. 339,55 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Lofter og skråvægge er i følge tegning udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm.		38.300 kr. 5,52 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

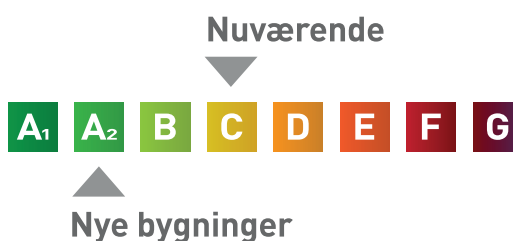
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

1.512,05 MWh fjernvarme

1.475.761 kr.

213,20 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Lofter og skråvægge er i følge tegning udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm.		38.300 kr. 5,52 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt og er i følge tegning med ca. 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer er med lavenergiruder.		

YDERDØRE

Yderdøre skønnes at være isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er i følge tegning udført i beton samt 50 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler i badeværelser, emhætter samt vinduer.

Nogen steder er der monteret individuel udsugningsventilator på badeværelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er 2 stk. varmecentraler i Lynggården. Hver varmecentral er bestykket med: - 1 stk. isoleret fjernvarmeveksler, fabr. Alfa Laval - Frekvensstyret hovedpumpe Flere komponenter (snavssamlere, ventiler m.m.) er uisolerede i varmecentralerne. Disse bør isoleres. Skønnet investering: 15.000 kr. Skønnet årlig besparelse: 4.000 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den eventuelle faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmedelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygningerne forsynes med fjernvarme fra rør i jord. Rør skønnes at være præisolerede.		

AUTOMATIK

I hver varmecentral styres fjernvarmeveksler af Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Da der er decentrale varmtvandsbeholdere i alle bygningerne, skal fremløbstemperaturen dog være så høj, at der kan produceres varmt brugsvand på ca. 55 °C.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

I hver bolig er der er 1 stk. isoleret varmtvandsbeholder.

Der er ikke cirkulation (pumpe) til det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddør. Individuelle lyskilder. Ejendomsmester anvender sparerpærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 5.500 kvm solceller på tagene.	13.425.000 kr.	1.075.600 kr. 339,55 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen:

Hedelyng 1-51, 4-66,
 Lyngstrædet 1-49, 2-46
 Lyngtoften 1-31, 2-22
 Lyngtorvet 1-11, 2-18
 Mellemlyng 1-35, 2-44
 Nørrelyng 2-36, 7-31
 Lyngtorvet 13, 4600 Køge.

Ejendommen består af 20 bygninger med i alt 237 boliger (fælleshuse indgår ikke i nærværende energimærke).

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 16.641 m².

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Kim Lehmann.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Techem.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

- a) Fast andel (15 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- b) Variabel udgift (85 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på energimålere.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren A1.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af i alt ca. 5.500 kvm solceller på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	13.425.000 kr.	512.143 kWh el	1.075.600 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm svarende til bygningsreglementets BR10 krav ved renovering.	39,14 MWh fjernvarme	38.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	976,00 kr. per MWh fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	57,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1. Nørrelyng 5-31

AdresseNørrelyng 5
 BBR nr.....259-115310-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1022 m²
 Erhvervsareal i følge BBR63 m²
 Boligareal opvarmet1085 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1085 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

4. Nørrelyng 30-36

AdresseNørrelyng 30
 BBR nr.....259-115310-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR236 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet236 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt236 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

5. Lyngstrædet 42-28

AdresseLyngstrædet 42
 BBR nr.....259-115310-5
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR421 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet421 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt421 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

6. Lyngstrædet 29-24

AdresseLyngstrædet 29
 BBR nr.....259-115310-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1278 m²
 Erhvervsareal i følge BBR63 m²
 Boligareal opvarmet1278 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1278 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

7. Nørrelyng 2-12

AdresseNørrelyng 2
 BBR nr.....259-115310-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR464 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet464 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt464 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

8. Mellemling 31-35

AdresseMellemling 31
 BBR nr.....259-115310-8
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet253 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt253 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

9. Lyngstrædet 28-29

AdresseLyngstrædet 28
 BBR nr.....259-115310-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1047 m²
 Erhvervsareal i følge BBR63 m²
 Boligareal opvarmet1047 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1047 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

10. Mellemling 1-5

AdresseMellemløng 1
 BBR nr259-115310-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1984
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR255 m²
 Erhvervsareal i følge BBR63 m²
 Boligareal opvarmet255 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt255 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

11. Lyngtorvet 1-44

AdresseLyngtorvet 1
 BBR nr259-115310-11
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1984
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR785 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet785 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt785 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

12. Lyngstrædet 2-30

AdresseLyngstrædet 2
 BBR nr259-115310-12
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1984
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR3902 m²
 Erhvervsareal i følge BBR63 m²

Boligareal opvarmet	3902 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3902 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

13. Lyngstrædet 21-16

Adresse	Lyngstrædet 21
BBR nr	259-115310-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	800 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	800 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	800 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

14. Hedelyng 37-51

Adresse	Hedelyngt 37
BBR nr	259-115310-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	632 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	63 m ²
Boligareal opvarmet	632 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	632 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**15. Lyngstrædet 1-19**

Adresse	Lyngstrædet 1
BBR nr	259-115310-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	63 m ²
Boligareal opvarmet	1100 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1100 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**16. Hedelyng 60-66**

Adresse	Hedelyng 60
BBR nr	259-115310-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	236 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	236 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	236 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**17. Lyngtoften 1-7**

Adresse	Lyngtoften 1
BBR nr	259-115310-17
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR888 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet888 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt888 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

18. Lyngtoften 2-22

AdresseLyngtoften 2
 BBR nr.....259-115310-18
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1199 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1199 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

19. Hedelyng 14-30

AdresseHedelyng 14
 BBR nr.....259-115310-19
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR693 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet693 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt693 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

20. Hedelyng 4-12

AdresseHedelyng 4
 BBR nr.....259-115310-20
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR418 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet418 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt418 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

22. Lyngtoften 21-31

AdresseLyngtoften 21
 BBR nr.....259-115310-22
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR506 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet506 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt506 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

23. Lyngtoften 9-19

AdresseLyngtoften 9
 BBR nr259-115310-23
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1984
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR506 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet506 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt506 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-09-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lyngstrædet 1
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. oktober 2012 til den 18. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009416