

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ungdomspensionen Jens Jessensvej
12
Jens Jessens Vej 12
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. oktober 2012
Til den 18. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310009433


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Svend Jørgen Skotte

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
sjs@alectia.com
tlf. 88191000

Mulighederne for Jens Jessens Vej 12, 2000 Frederiksberg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Hovedbygning Varmefordelingsrør på uopvarmet loft er udført som anslået 50 m. DN 40 stålrør, med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Hovedbygning Isolering af ringe isolerede varmfeddelingsrør på loft med 60 mm rørsåle eller lamelmåtter.	13.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Hovedbygning Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING Hovedbygning Ved besøget var udetemperaturen ca. 20°C (ingen varmebehov). På trods heraf kørte varmeanlægget til det nye afsnit med en fremløbstemperatur på 44 °C, mens fremløbstemperaturen til hovedbygningen lå på 54° C, med stort set samme returtemperatur (etstrenget anlæg). Styringerne anbefales serviceret ligesom der bør udarbejdes en simpel betjeningsvejledning til driftspersonalet.	3.000 kr.	11.000 kr. 3,24 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Hovedbygning

Ved gennemgang af tegningsmaterialet er det konstateret, at hoveddelen af ydervægge er udført som en 36 cm hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Hulrummet er uisoleret. U-værdi er anslået til 1,5 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

FORBEDRING

Hovedbygning

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

145.000 kr.

12.300 kr.
3,63 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

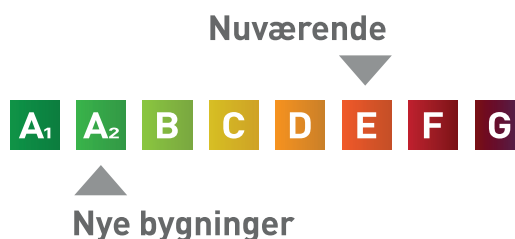
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

208,39 MWh fjernvarme

120.695 kr.

29,38 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning Ved besigtigelsen er det konstateret, at loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, som generelt ligger pænt. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,15 W/m ² K, der er regnet med 10 % kuldebro-areal ved spærflødder. BR10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m ² K.		
FLADT TAG Ny bygning Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,19 W/m ² K. BR10 krav ved ombygning/renovering er 0,1 W/m ² K.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Hovedbygning

Ved gennemgang af tegningsmaterialet er det konstateret, at hoveddelen af ydervægge er udført som en 36 cm hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Hulrummet er uisoleret. U-værdi er anslået til 1,5 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

FORBEDRING

Hovedbygning

Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.

Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

145.000 kr.

12.300 kr.
3,63 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ny bygning

Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. U-værdi er beregnet til 0,19 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

MASSIVE YDERVÆGGE

Hovedbygning

Brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Radiatorer er generelt monteret i brystninger. U-værdi er beregnet til 2,1 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Såfremt radiatorer på et tidspunkt skal udskiftes, bør det overvejes at isolere brystninger bag disse. Dette er ikke medtaget som et forslag idet en demontering og genmontering af radiatorer inkl. røromlægning betyder, at forslaget ikke umiddelbart er rentabelt.

LETTE YDERVÆGGE

Ny bygning

Let ydervæg under rytterlys, er antaget isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi er regnet til 0,42 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

KÆLDER YDERVÆGGE

Hovedbygning

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton, svarende til en U-værdi på 0,92 W/m²K.

BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable. Se tekst under status.

Hovedbygning

Kælderydervægge over jord er udført som 30 cm massiv beton, svarende til en U-værdi på 3,6 W/m²K.

BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable. Se tekst under status.

Det bør overvejes, om kælderen fortsat skal holdes opvarmet som den er det nu med radiatorer og uisolerede centralvarmerør, der ligeledes virker som radiatorer.

Såfremt man ønsker enkelte rum opvarmet bør disse isoleres fra den resterende del af kælderen, som så blot skal holdes tør.

Idet der er tale om et komplekst spørgsmål anbefales det, at der laves en nærmere undersøgelse.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Hovedbygning

Kældervinduer mod øst og vest er oplukkelige vinduer med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas.

FORBEDRING

Hovedbygning

Øst- og vestvendte kældervinduer udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 2 lags glas, varm kant.

73.600 kr.

2.900 kr.
0,84 ton CO₂

VINDUER

Hovedbygning

Facadevinduer er generelt 3 fagsvinduer monteret med 2 lags termorude.

U-værdi er anslået til 2,6 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,4 W/m²K.

OVENLYS

Ny bygning

Rytterlys mod øst og vest monteret med 2 lags energirude og solfilm

YDERDØRE

Hovedbygning

Yderdøre er generelt med i rude og isolerede fyldinger.

Vægtet U-værdi er antaget at være 2,0 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,4 W/m²K.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Ny bygning

Terrændæk i den nyere tilbygning er med indlagt gulvvarme, udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld under betonen.

Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,14 W/m²K.

BR 10 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,12 W/m²K for konstruktioner med gulvvarme

KÆLDERGULV

Hovedbygning

Kældergulv er antaget udført i beton og slidlagsgulv iht. besigtigelse og tegningsmateriale. Gulvet er vurderet at være uisolaret. U-værdi 0,8 W/m²K.

BR 10 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.

Energimæssige tiltag er ikke fundet relevante/økonomisk rentable.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Hovedbygning og ny bygning

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hovedbygning Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i naboejendom og der er separate installationer for hovedbygningen og ny tilbygning. Det skal bemærkes, at varmeveksleren er en ældre rørveksler fra 1984 som sandsynligvis ikke lever op til moderne standard for fjernvarmeafkøling. Der er fejlvisning på termometre, hvilket vanskeliggør en god driftskontrol.		
Ny bygning Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i naboejendom og der er separate installationer for hovedbygningen og ny tilbygning. Varmeveksleren er en nyere pladeveksler etableret i 2005 sammen med den nye tilbygning.		
VARMEPUMPER Hovedbygning Der er ikke umiddelbart fundet grundlag for at anbefale alternative energikilder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hovedbygning Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
Ny bygning Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange indstøbt i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat konvektorer under loft for at modvirke kuldenedfald fra ovenlysvinduer.		

VARMERØR Hovedbygning Varmefordelingsrør på uopvarmet loft er udført som anslået 50 m. DN 40 stålør, med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Hovedbygning Isolering af ringe isolerede varmfeddelingsrør på loft med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	13.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Hovedbygning På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en maks. effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning Det bør sikres at centralvarmepumpen ikke kører om sommeren, hvilket bør kunne etableres gennem den eksisterende varmestyring. Det skal ligeledes sikres, at pumpen kører med konstant tryk, da der er tale om et etstrenget anlæg.		300 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny bygning På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2-25-60.		
AUTOMATIK Hovedbygning Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		
FORBEDRING Hovedbygning Ved besøget var udetemperaturen ca. 20°C (ingen varmebehov). På trods heraf kørte varmeanlægget til det nye afsnit med en fremløbstemperatur på 44 °C, mens fremløbstemperaturen til hovedbygningen lå på 54° C, med stort set samme returtemperatur (etstrenget anlæg). Styringerne anbefales serviceret ligesom der bør udarbejdes en simpel betjeningsvejledning til driftspersonalet.	3.000 kr.	11.000 kr. 3,24 ton CO ₂
AUTOMATIK Ny bygning Bygningen opvarmes med gulvvarme, som styres af rumfølere i de respektive zoner. Konvektorer under loft (kuldeneafald), styres af termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Hovedbygning

Vi er ikke bekendt med størrelsen på varmtvandsforbruget, men skønner dette forholdsvis højt på baggrund af klientel og anvendelse af bygningen.

Ny bygning

Vi er ikke bekendt med størrelsen på varmtvandsforbruget, men skønner dette forholdsvis højt på baggrund af klientel og anvendelse af bygningen.

VARMTVANDSRØR

Hovedbygning

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som 100 m DN. 40 stålør, med 40 mm isolering.

Hovedbygning

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet udført som 10 m DN 20. stålør med 40 mm isolering.

Ny bygning

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som 100 m. 22 mm rustfri stålør, med 60 mm isolering.

Ny bygning

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet udført som 10 m. DN 20 stålør, med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Hovedbygning

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP-20.

Ny bygning

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP-20.

VARMTVANDSBEHOLDER

Hovedbygning

Varmt brugsvand for henholdsvis hovedbygning og ny tilbygning produceres i hver sin 200 l varmtvandsbeholder fab. Metro, type 20026, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Hovedbygning og ny bygning

Idet der er tale om beboelse indgår ikke belysning i beregning af energimærket

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET**

Energimærkningen omfatter ejendommen Jens Jessensvej 12. 2000 Frederiksberg der fungerer som ungdomspension.

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen som består af en ældre hovedbygning og en nyere tilbygning er ifølge BBR-skema opført i henholdsvis 1940 og 2005, og anført som hørende under BBR-kode 150, Kollegium.

Hovedbygningen som er en muret bygning i to plan og kælder, med uudnyttet tagetage og tegltag, er del af et tidligere større kompleks, hvor en del er blevet umatrikuleret og frasolgt (FCK). I 2005 er der opført en ny tilbygning i et plan med fladt tag.

Bygningerne fungerer som ungdomspension og indeholder værelser, administration og fælleslokaler.

Kælderen i hovedbygningen der er opvarmet af radiatorer eller gennemløbende varmerør, anvendes til møderum, fitnessrum, vaskerum og opbevaring.

Som nævnt kort i rapporten, bør der ses nærmere på anvendelse, isolering og opvarmning.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Ejendommen har samlet fået tildelt energimærket "E", hvilket er noget over middel. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket fortsat være et "D".

Ser man på ejendommens nøgletal der danner baggrund for mærkningen ligger ejendommens samlede nøgletal på 173,8 kWh/m², mens hovedbygningen ligger på 185,7 kWh/m² og endelig den nye tilbygning som ligger på 131 kWh/m². At sidstnævnte nyere bygning ligger så forholdsvis højt, kan efter vor mening tilskrives de relativt store glasarealer.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Det er ikke for nærværende fundet rentabelt, at etablere solvarmeanlæg eller lignende. Solceller kunne dog komme på tale, men der bør her gennemføres en nærmere undersøgelse, hvori der indgår bygningernes orientering, tagets tilstand og skyggepåvirkninger.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i sept. 2012 samt tegningsmateriale indhentet elektronisk fra Frederiksberg kommune.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det fremskaffede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	145.000 kr.	25,74 MWh fjernvarme	12.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye med energiglas	73.600 kr.	5,96 MWh fjernvarme	2.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på loft op til 60 mm	13.000 kr.	5,58 MWh fjernvarme	2.700 kr.
Automatik	Servicering af varmeautomatik	3.000 kr.	22,95 MWh fjernvarme	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmefordeling			
Varmefordelings pumper	Etablering af sommerstop på centralvarmepumpe via eksisterende automatik.	132 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om varmekonsum

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	475,00 kr. per MWh fjernvarme
	21.710 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jens Jessens Vej 12
BBR nr.....	147-257967-1
Bygningens anvendelse	150
Opførelses år.....	1940
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1071 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	948 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	948 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	285 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyere tilbygning

Adresse	Jens Jessens Vej 12
BBR nr.....	147-257967-2
Bygningens anvendelse	150
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	265 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	265 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	265 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum
www.alectia.com
sjs@alectia.com
tlf. 88191000

Ved energikonsulent
Svend Jørgen Skotte

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jens Jessens Vej 12
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. oktober 2012 til den 18. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310009433