SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brandskildeparken (Afd. 3801).
Afsnit 1, Brandskildeparken 1-31 og 2-22
Brandskildeparken 1
4652 Hårlev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. oktober 2012
Til den 19. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310009605

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Brandskildeparken 1, 4652 Hårlev

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 700 kvm solceller på tagene.	1.700.000 kr.	133.600 kr. 42,16 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med teglsten. Det er oplyst, at lofter er udført med 100 mm isolering. Skråvægge skønnes ligeledes udført med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm.		22.300 kr. 5,68 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

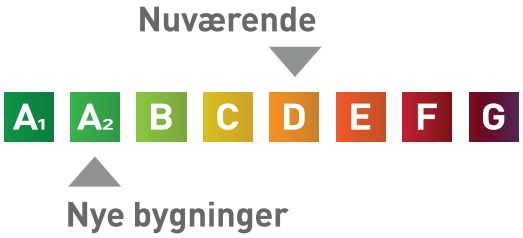
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
27.320,0 m³ naturgas
240.416 kr.
61,31 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med teglsten. Det er oplyst, at lofter er udført med 100 mm isolering. Skråvægge skønnes ligeledes udført med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm.		22.300 kr. 5,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer er med lavenergiruder.		

YDERDØRE Yderdøre skønnes at være isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder skønnes udført med beton og isolering. Der er regnet med en U-vædi på 0,54 W/(m²*K) svarende til datidens bygningsreglement.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler i badeværelser, emhætter samt vinduer. Nogen steder er der monteret individuel udsugningsventilator på badeværelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne forsynes med blokvarme fra gasfyret varmecentral, Brandskildeparken 14. Der er 2 stk. nyere kondenserende naturgaskedler (på hver ca. 280 kW), fabr. Vaillant. Kedelvirkningsgraden for hver kedel vurderes at være ca. 100 %, da anlægget skønnes at kunne kondensere. Dog er det muligt, at der ikke sker kondensering i perioder i sommerhalvåret (hvor der kun produceres varmt brugsvand - ikke er varme). Frekvensstyret hovedpumpe, fabr. Grundfos, TPE(D) på 3,0 kW skønnes at være en sparepumpe. 2 stk. kedelshuntpumper, fabr. Grundfos, type Magna 40-120 på 25-450 W (sparepumper).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygningen forsynes med fjernvarme fra rør i jord. Rør skønnes at være præisolerede.		

AUTOMATIK Begge gaskedler i varmecentralen har indbygget automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Da der er decentrale varmtvandsbeholdere i alle bygningerne, skal fremløbstemperaturen dog være så høj, at der kan prodceres varmt brugsvand på ca. 55 °C. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, svarende til ca. 30 % af det samlede vandforbrug.		
VARMTVANDSBEHOLDER I hver bolig er der er 1 stk. nyere isoleret varmtvandsbeholder, fabr. Metro på 110 liter. Der er ikke cirkulation (pumpe) til det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddør. Individuelle lyskilder. Ejendomsmester anvender sparerpærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 700 kvm solceller på tagene.	1.700.000 kr.	133.600 kr. 42,16 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Brandskildeparken 1-31 og 2-22 (Afsnit 1), 4652 Hårlev. (Brandskildeparken 14: Ejendomskontor/ varmecentral og Brandskildeparken 79: Fælleshus, indgår ikke i nærværende energimærke).

Ejendommen består af 13 bygninger med i alt 26 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1980.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 2.074 m².

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Rene Ackermann.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Brunata.
Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (45 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
c) Variabel udgift (55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på energimålere.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren A2.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af ca. 700 kvm solceller på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	1.700.000 kr.	63.593 kWh el	133.600 kr.

	Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter og skråvægge til i alt 250 mm svarende til byningsreglementets BR10 krav ved renovering.	2.530,9 m³ naturgas	22.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,80 kr. per m³ naturgas
El .....2,10 kr. per kWh
Vand.....57,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 1-3

Adresse .....Brandskildeparken 1
BBR nr 336-4338-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....122 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....122 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....122 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 2-4

Adresse .....Brandskildeparken 2
BBR nr 336-4338-4
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....183 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....183 m²

Heraf tagetage opvarmet .....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 5-7

Adresse .....Brandskildeparken 5
BBR nr 336-4338-7
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....122 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....122 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....122 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 6-8
Adresse .....Brandskildeparken 6
BBR nr.....336-4338-10
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....183 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....183 m²

Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 9-11
Adresse .....Brandskildeparken 9
BBR nr.....336-4338-13
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....122 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....122 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....122 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 10-12
Adresse.....Brandskildeparken 10
BBR nr.....336-4338-16
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....183 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....183 m²

Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 13-15
Adresse.....Brandskildeparken 13
BBR nr.....336-4338-19
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....183 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....183 m²

Heraf tagetage opvarmet.....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 16-18

Adresse .....Brandskildeparken 18
BBR nr 336-4338-22
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....183 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....183 m²

Heraf tagetage opvarmet .....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 17-19

Adresse .....Brandskildeparken 17
BBR nr 336-4338-25
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....122 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....122 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....122 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 20-22

Adresse .....Brandskildeparken 20
BBR nr 336-4338-28
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....183 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....183 m²

Heraf tagetage opvarmet .....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 21-23
Adresse .....Brandskildeparken 21
BBR nr 336-4338-31
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....183 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....183 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....183 m²

Heraf tagetage opvarmet .....75 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 25-27
Adresse .....Brandskildeparken 25
BBR nr 336-4338-34
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1980
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....122 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....122 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....122 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandskildeparken 29-31

Adresse	Brandskildeparken 29
BBR nr	336-4338-37
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	183 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	183 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	183 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 17-07-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

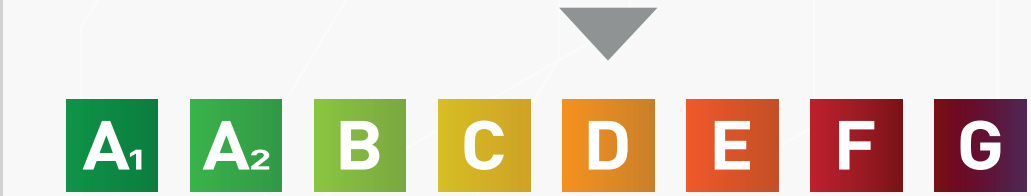
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brandskildeparken 1
4652 Hårlev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. oktober 2012 til den 19. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310009605