SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skelstrupvej 4
4930 Maribo



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 21. oktober 2012
Til den 21. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310009690

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Martin Lindberg Petersen

Botjek Nykøbing F
Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk
tlf. 60177533

Mulighederne for Skelstrupvej 4, 4930 Maribo

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 2.		
FORBEDRING I bygning 2 monteres der en ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles centralt i stuen med retning mod værelset, hvilket giver den bedste fordeling af varmen. Forslaget er særligt hensigtsmæssig, hvis der samtidigt etableres solcelleanlæg, som foreslået i bygning 1.	15.000 kr.	8.300 kr. 2,39 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem i bygning 1 til uopvarmet tagrum er uisoleret og rimelig tætsluttende. U-værdi er tilnærmet.		
FORBEDRING Isolering af loftslem i bygning 1 til i alt 150 mm. Det kan anbefales at efterisolere den eksisterende loftslem. Isoleringstykkelsen bør være tæt på den samme som den konstruktion, hvor lemmen er monteret.	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Hoveddør med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres ny hoveddør i bygning 2 monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	8.700 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

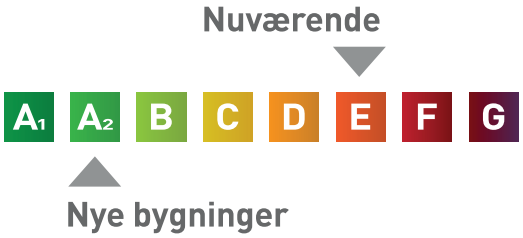
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
536,1 Kilo træbriketter
9.702 kWh elektricitet
30.560 kWh fjernvarme
36.099 kr.
10,74 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem i bygning 1 til uopvarmet tagrum er uisoleret og rimelig tætsluttende. U-værdi er tilnærmet.		
FORBEDRING Isolering af loftslem i bygning 1 til i alt 150 mm. Det kan anbefales at efterisolere den eksisterende loftslem. Isoleringstykkelsen bør være tæt på den samme som den konstruktion, hvor lemmen er monteret.	100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum over bryggers skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og varm skunk i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 2 er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) i baghus skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret ved indblæsning. Ydervæg bygning 2 vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Indvendigt monteret med isoleringsvæg med 100		

mm mineraluld og indvendig pladebeklædning. Ydervæg bygning 2 mod nord og øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Indvendigt monteret med isoleringsvæg med 50 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning. Ydervæg bygning 2 mod syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i bygning 1 består af 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum i bygning 2 skønnes at bestå af 29 cm letbetonvæg, isoleret med 50 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg i baghuset på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum/lodret skunk mellem beklædninger uden adgang skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Ydervæg, gavl vest i baghuset, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue i baghus. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Hoveddør med sideparti til bygning 1. 2 x 2 glas. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue i gang. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue i viktualierum. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue på 1. sal. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer i køkken. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer i stuen. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue på 1. sal baghus. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Bryggersdør med 1 rude og isoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue i stuen. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer på 1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vindue i stuen. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i baghus udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Der monteres ny hoveddør, monteret med 2 lags energirude med varm kant, krypton. Vindue i gang udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue i viktualierum udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue på 1. sal udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.300 kr. 0,59 ton CO_2

Vindue i køkken udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue i stuen udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue på 1. sal baghus udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Der monteres forsatsrude/ramme med energirudeglas. Energiruden skal være med varm kant. Vindue i stuen udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue på 1. sal udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vindue i stuen udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		
VINDUER Oplukkeligt vindue i stuen. Vindue er monteret med 2 lags energirude Oplukkeligt vindue i bygning 2 mod Ø. Vindue er monteret med 2 lags energirude Fast vindue i bygning 2 mod S. Vindue er monteret med 2 lags energirude Oplukkeligt vindue i bygning 2 mod V. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE Hoveddør med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres ny hoveddør i bygning 2 monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	8.700 kr.	1.500 kr. 0,39 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør i bygning 2. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, baghus i bygning 1, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til 100 mm letklinker under betonen. Terrændæk i bygning 2 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til 50 mm letklinker under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk i baghus mod vest skønnes isoleret omkring bjælkelaget med ca 200 mm		

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder i hovedhuset består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING I bygning 1 foreslås isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Isoleringstykkelser ud over 150 mm, kan medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	14.300 kr.	1.600 kr. 0,73 ton CO_2

LINJETAB Bygning 1, ydervæg, teglvæg på betonfundament, betongulv Bygning 2, ydervæg, teglvæg på betonfundament, klinkegulv		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygning 1 i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygning 2 i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 2 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FJERNVARME Bygning 1 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er en Turø 1 og er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. I bygning 2 er der supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn, fabrikat Knudsen ovnen. Brændeovnen er placeret centralt i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Selvom brændeovnen aktuelt dækker det meste af opvarmningsbehovet, kan det kun medregnes som 15%.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 2.		
FORBEDRING I bygning 2 monteres der en ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles centralt i stuen med retning mod værelset, hvilket giver den bedste fordeling af varmen. Forslaget er særligt hensigtsmæssig, hvis der samtidigt etableres solcelleanlæg, som foreslået i bygning 1.	15.000 kr.	8.300 kr. 2,39 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 2.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygning 1.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør udenfor klimaskærmen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Ejer oplyser sommerstop		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostat på alle el-paneler i bygning 2 til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen bygning 2 er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Ejendommen har ikke indrettet bad. Varmtvandsforbruget dækker håndvask og køkken.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 1 er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør i bygning 1 til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644Combi. VVbeh. er monteret i bryggers Varmt brugsvand i bygning 2 produceres i en nyere 15 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat TESY. Nyere 15 L el-vandvarmer i bygning 2 (fabr. TESY)		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 1.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade af baghuset. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.For at opnå optimal virkningsgrad må der ikke opstå skyggevirkning på solcellerne. Hjemtag evt. tilbud fra flere installatører og gennemgå tilbud med en revisor. Rentabilliteten er særlig god i øjeblikket pga. tilskudsregler.	111.200 kr.	12.700 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1934 med senere renovering og ombygning samt almindelig vedligeholdelse og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.
Der kan udføres flere energiøkonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med ydervægge af mursten.
Vinduerne er generelt store gående fag med termovinduer, dog enkelte lavenergivinduer.
Tagkonstruktionen er fornyet i 2006 og er opført som sadeltag.
På hovedhuset er taget udført med en rejsning på ca. 50° og belagt med mørke teglsten.
Baghuset har samme tagkonstruktion og -belægning, men en lavere rejsning på ca. 25°.
Gulvene i hovedhuset er udført som brædder på bjælker over krybekælder. I baghuset er gulvene udført som faste betonstøbte gulve med forskelligt slidlag.
På sydsiden af baghuset er der tilbygget en uopvarmet udestue samt en overdækket forbindelsesgang til bygning 2. Disse arealer er uopvarmede og medregnes ikke i dette energimærke.

Ejendommens bygning 1 opvarmes med fjernvarme (suppleret med brændeovn) og bygning 2 med brændeovn (suppleret med elvarme).

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.
Vi kan anbefale at etablere solcelle anlæg. Nugældende skatteregler forbedrer rentabiliteten ud over, hvad vi kan foretage beregning på og bør undersøges nærmere af en revisor. Se også Skat's hjemmeside.

Etablering af varmepumpe i bygning 2 er særlig hensigtsmæssig ved samtidig montage af solcelleanlæg.

Beregninger udviser ikke positiv rentabilitet ved at udskifte termovinduer til lavenergi med de nuværende energipriser. Andre forhold bør imidlertid også tages med i betragtning. Det medfører en relativ god varmebesparelse samt, at det vil være muligt at møblere tæt til vinduesfladen uden gener fra kuldenedfald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af boligens vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en væsentlig reduktion af CO2-udledningen.

Energimærket omfatter én bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslem i bygning 1	100 kr.	50 kWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Hoveddør i bygning 2 med 1 rude udskiftes til ny yderdør.	8.700 kr.	35,1 kg træbriketter 581 kWh el	1.500 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder i bygning 1	14.300 kr.	5.150 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 2,3 kW som type IVT Nordic 12 FR-N i bygning 2	15.000 kr.	3.605 kWh el	8.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør i bygning 1 til varmtvandsbeholder op til 60 mm	500 kr.	80 kWh fjernvarme	100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller i bygning 1, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.486 kWh el	12.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer og døre i bygning 1.	4.210 kWh fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2,40 kr. per Kilo træbriketter
	0,30 kr. per kWh fjernvarme
	3.330 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,30 kr. per kWh
Vand	71,00 kr. per m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skelstrupvej 4B
BBR nr	360-7737-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	183 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	183 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	183 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Skelstrupvej 4C
BBR nr	360-7737-2
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er fundet i BBR og delvist kontrolleret på stedet.
Det registrerede areal svarer umiddelbart overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysnings-skemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Nykøbing F
Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk
tlf. 60177533

Ved energikonsulent
Jens Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skelstrupvej 4
4930 Maribo



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. oktober 2012 til den 21. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310009690