SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gestelevvej 48
5750 Ringe



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. oktober 2012
Til den 23. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310010156

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Bønneland

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Mulighederne for Gestelevvej 48, 5750 Ringe

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Eks. oliefyret solokedel udskiftes til ny oliefyret kondenserende kedelunit (indbygget varmtvandsbeholder)		
FORBEDRING	35.000 kr.	4.502 kr. 1,3 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bindingsværk uden isolering (bryggers) efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning		
FORBEDRING	2.437 kr.	655 kr. 0,2 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Uisolerede terrændæk i bryggers og del af stue udskiftes til nye terrændæk med belægning på beton og min. 350 mm isolering.		
FORBEDRING	37.500 kr.	2.072 kr. 0,6 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

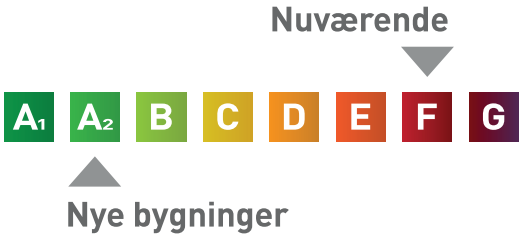
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2550 liter fyringsgasolie
23.464 kr.
6,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Lofter er i gennemsnit isoleret med ca. 200-250 mm af forskellig art og flere steder er der afdækket med plastfolie, presenning eller lign. som er en uheldig løsning, idet kondens, derfor vil kunne ophobes i isoleringen		
LOFT Lofter er i gennemsnit isoleret med ca. 200-250 mm. - Der foretages efterisolering med + 100 mm kl. 37		
FORBEDRING VED RENOVERING		213 kr. 0,1 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er i bindingsværk, som indv. er isoleret med ca. 100 mm + dampspærre og gipsplade. Ydervægge i bryggers er ikke isoleret.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bindingsværk uden isolering (bryggers) efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning		
FORBEDRING	2.437 kr.	655 kr. 0,2 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imod uopvarmet rum (bryggers) er i 1 sten uisoleret. - Der foretages efterisolering med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.		
FORBEDRING	13.539 kr.	2.974 kr. 0,9 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Hoveddør er nyere isoleret dør og med energirude (varm kant) - Dør i bryggers er massiv trædør. - Vindie i bryggers er 85x95 med 1+1 lag glas. - Vindue i stue SØ er 3 fags 190x121 med termorude. - Vindue i soveværelse NØ er 3 fags 135x95 og med termoruder. - Alle øvrige vinduer i stue, køkken og værelser NV (ialt 5 stk)er 2 fags 85x95 og med termoruder. - Vindue i bad SØ er 2 fags 75x95 med termoruder.		

VINDUER Ved evt. udskiftning af alm. termoruder, skal der udskiftes til energiruder med varm kant.		
FORBEDRING	20.412 kr.	1.252 kr. 0,4 ton CO_2

YDERDØRE Uisoleret yderdør i bryggers udskiftes til ny isoleret dør.		
FORBEDRING	6.412 kr.	379 kr. 0,1 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve i værelser er tæppe på beton og oplyst isoleret med ca. 50 mm. - Gulve i entre er dels parket, dels klinkgulv og forudsat isoleret med leca eller lign. - Gulv i badeværelse er klinkegulv og forudsat isoleret med leca. - Del af gulv i stue er tæppe på trægulv og forudsat uisoleret. - Øvrige del af stue har tæppe på beton og oplyst isoleret med ca. 50 mm. - Gulv i køkken er parket på beton og oplyst isoleret med 50 mm. - Gulv i bryggers er terazzo/beton og er forudsat uisoleret.		
TERRÆNDÆK Uisolerede terrændæk i bryggers og del af stue udskiftes til nye terrændæk med belægning på beton og min. 350 mm isolering.		
FORBEDRING	37.500 kr.	2.072 kr. 0,6 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset har centralvarme - opvarmet med ældre solo-støbejernskedel, som er placeret i bryggers		
VARMEANLÆG Eks. oliefyret solokedel udskiftes til ny oliefyret kondenserende kedelunit (indbygget varmtvandsbeholder)		
FORBEDRING	35.000 kr.	4.502 kr. 1,3 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæget er 2-strenget og med radiatorer i alle opholdsrum. - rørføringen er ført overfordelt på loft og herfra ført ned til radiatorer - rør er de fleste steder ført ned til radiatorer i isoleret bagmur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme vand opvarmes via ca. 200 l varmtvandsbeholder, som er placeret i isoleret kasse på loft. Det varme vand opvarmes af oliekedel.		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND toilet er ældre 1 skyls med stort skyl. - Armaturer i badeværelse ved kar og bruser er ældre 2 grebs med stort forbrug.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der installeres nyt 3,6 KW solcelleanlæg f.eks på tagfladen imod sydvest eller sydøst		
FORBEDRING	65.000 kr.	4.001 kr. 1,4 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1827 og med seneste ombygning i 1976. - Der er gennem tiden foretaget efterisoleringer af de fleste ydervægge, lofter og nogle terrændæk (enkelte terrændæk er formodentlig uisolerede). - Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F, hvilket betyder at forbruget er højt men med mulighed for at foretage rentable investeringer i energimæssige forbedringer

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge i bindingsværk i bryggers efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning	2.437 kr.	4,0 kWh el 70,3 liter olie	655 kr.
Vinduer	Ved evt. udskiftning af termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant. - Ved udskiftning af vinduer, skal der udskiftes til nye elementer med energiruder med varm kant	20.412 kr.	7,0 kWh el 134,7 liter olie	1.252 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Skillevægge i bryggers imod uopvarmet rum efterisoleres med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning	13.539 kr.	17,0 kWh el 319,8 liter olie	2.974 kr.
Yderdøre	Yderdør i bryggers udskiftes til ny isoleret dør.	6.412 kr.	3,0 kWh el 40,6 liter olie	379 kr.
Terrændæk	Uisolerede terrændæk i bryggers og del af stue udskiftes til nye terrændæk med belægning på beton + min. 350 mm isolering.	37.500 kr.	12,0 kWh el 222,8 liter olie	2.072 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Eks. oliefyret solokedel udskiftes til ny oliefyret kondenserende kedelunit (indbygget varmtvandsbeholder)	35.000 kr.	30,0 kWh el 483,2 liter olie	4.502 kr.

El

Solceller	Der installeres nyt 3,6 KW solcelleanlæg f.eks. på tagfladen mod sydvest eller sydøst	65.000 kr.	2117,0 kWh el 0,0 liter olie	4.001 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft er efterisoleres med + 100 mm kl.37	2,0 kWh el 22,8 liter olie	213 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,2 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,25 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Gestelevvej 48
BBR nr.....430-013576-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1827
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 96
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 96

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Da bygningsdele, som terrændæk ikke kan besigtiges, er isoleringstilstanden her baseret på dels skøn og dels sælger oplysninger.
Bemærk: Opvarmet boligareal er opmålt til ca. 96 m2, idet rum sydvest og nordvest for bryggers er vurderet som værende uopvarmede

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Ved energikonsulent
Mogens Bønneland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gestelevvej 48
5750 Ringe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. oktober 2012 til den 23. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310010156