SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Granskoven 8
Granskoven 2
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. oktober 2012
Til den 24. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310010244

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Lundstrøm

Grontmij A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
clm@grontmij.dk
tlf. 43486060

Mulighederne for Granskoven 2, 2600 Glostrup

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergange består af lysstofrørsarmaturer monteret med 36 W lysstofrør. Der er ingen styring.		
FORBEDRING PIR følere i kældergange og opdeling af belysningszoner, så trappeopgange, gange og kældergange ikke betjenes af samme afbryder. Der er regnet med opsætning af 7 PIR følere á 2.000 kr. Hertil skal lægges opdeling af belysningszoner. Alternativt kan afbrydere forsynes med timere.	14.000 kr.	5.200 kr. 1,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer er naturligt ventilerede gennem ventilationsspalter, klapventiler og åbning af vinduer. Der er mekanisk ventilation i kælder, spinningrum og omklædning. Trykkeri, kantine, opvask og køkken er mekanisk ventilerede af samme anlæg. Mødelokalerne D133, 134 og 233 er ventilerede af anlæg VEN05 og VEN06. I H-fløj er der mekanisk udsugning fra toiletter og balanceret ventilation i kælder inkl. omklædningsrum.		

Alle anlæg er fra bygningernes opførelse og fabrikat BAHCO Ventilation, Glenco, Novenco og Nordisk Ventilator. VEN03 og VEN04 har væskekoblet varmegenvinding foruden krydsveksler, som øvrige anlæg. Der er udsugning fra toiletter som ældre boks ventilatorer.		
FORBEDRING CTS anlæg reetableres så ventilationsanlæg og udsugninger kan styres og kun kører i brugstiden.	500.000 kr.	325.600 kr. 104,78 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Regulering af fremløbstemperatur i anlægget efter udetemperatur er frakoblet. Varmefordelingsrør på etagerne er regnet udført som 1/2" stålrør regnet som gennemsnit. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og lærred. Pumper, ventiler o.l. i varmecentral er uisolerede		
FORBEDRING Etablering af udetemperatur kompensering for tilpasning af fremløbstemperaturer i overgangsperioder. Dette vil endvidere reducere varmebidraget til bygningen. Uisolerede komponenter i varmecentral isoleres og påmonteres isoleringskapper.	150.000 kr.	81.900 kr. 25,90 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

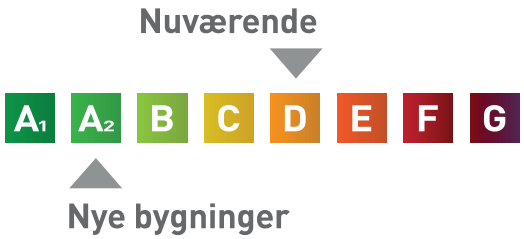
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
5.427,81 GJ fjernvarme
1.110.776 kr.
212,76 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunkvægge i teknikrum over bygning H er isoleret med ca 200 mm Rockwool. Loft mod uopvarmet tagrum i bygning H er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm glasuld. Skråvægge i tagetagen fløj A-G er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning H er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Ydervæg mod tunnel er regnet udført som 42 cm hulmur og isoleret som øvrige ydervægge		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i fløj A-G består af teglstens bagmur og pudset skalmur med 175 mm mineraluld imellem. I vinduesfalse, der er målt til at udgøre ca. 10 % af facaden, er der ca. 30 mm kuldebroafbrydelse.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i mellemgang til bygning H er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under fløj D-E mod jord er udført i beton. Kældervægge er regnet isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod jord i bygning H er udført i beton. Kældervægge er regnet isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader iht. tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer, døre og tagvinduer er monteret med termoruder fra opførelsen, som er sket i to etaper for hhv. bygning A-G og H.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at alle termoruder udskiftes til energiruder. Energiruder skal have U-værdi mindre end 1,2 og være med varm kant. Endvidere anbefales det, at sydvendte vinduer og tagvinduer monteres med solafskærmende glas.		107.100 kr. 33,73 ton CO_2

YDERDØRE Hovedindgangsdør er monteret med 2 lags energirude Indgangsdør på hjørnet af E/F fløj er monteret med 1 lag glas og har ikke monteret tætningsliste forneden.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i fløj A-G er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrol under betonen samt 150 mm kapillarbrydende lag. Kældergulv under fløj A, D og E er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrol under betonen samt 150 mm kapillarbrydende lag. Iht. gældende regler på opførelsestidspunktet. Terrændæk under kælder i bygning H er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er regnet isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod tunnel er regnet isoleret iht. bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Loft mod uopvarmet tagrum i bygning H er isoleret på betondæk med ca 200 mm, det samme er tilfældet over mellembygning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer er naturligt ventilerede gennem ventilationsspalter, klapventiler og åbning af vinduer. Der er mekanisk ventilation i kælder, spinningrum og omklædning. Trykkeri, kantine, opvask og køkken er mekanisk ventilerede af samme anlæg. Mødelokalerne D133, 134 og 233 er ventilerede af anlæg VEN05 og VEN06. I H-fløj er der mekanisk udsugning fra toiletter og balanceret ventilation i kælder inkl. omklædningsrum. Alle anlæg er fra bygningernes opførelse og fabrikat BAHCO Ventilation, Glenco, Novenco og Nordisk Ventilator. VEN03 og VEN04 har væskekoblet varmegenvinding foruden krydsveksler, som øvrige anlæg. Der er udsugning fra toiletter som ældre boks ventilatorer.		
FORBEDRING CTS anlæg reetableres så ventilationsanlæg og udsugninger kan styres og kun kører i brugstiden.	500.000 kr.	325.600 kr. 104,78 ton CO_2

VENTILATION Den øvrige del af bygningen og storrumskontorer er naturligt ventilerede		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der en varmecentral til hhv. den oprindelige hovedbygning og en varmecenrtral placeret under J-fløjen, der forsyner bygning J,L,M. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Isoleringskapper på vekslere var afmonteret på besigtigelsestidspunktet pga. service.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I vindfang er der opsat recirkulerende lufttæpper med vandbårne varmeflader.		
VARMERØR Regulering af fremløbstemperatur i anlægget efter udetemperatur er frakoblet. Varmefordelingsrør på etagerne er regnet udført som 1/2" stålrør regnet som gennemsnit. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og lærred. Pumper, ventiler o.l. i varmecentral er uisolerede		
FORBEDRING Etablering af udetemperatur kompensering for tilpasning af fremløbstemperaturer i overgangsperioder. Dette vil endvidere reducere varmebidraget til bygningen. Uisolerede komponenter i varmecentral isoleres og påmonteres isoleringskapper.	150.000 kr.	81.900 kr. 25,90 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlæg og ventilationsblandesløjfer er monteret en række pumper. De fleste er af ældre dato og uden styring. Der er registreret følgende pumper: Smedegaard: Vario 25, 25 W, Vario 25C, 65 W, Vario 75-5, 70 W, EVF 5-125-4, 330 W, Vario 75C, 147 W, Grundfos: UMS 20-20, 70 W, UPE 32-80, 250 W, UPE 40-120, 500 W, UP 32-80, 275 W, UPE 40-80, 250 W, UPE 50-120, 790 W Varmecentral bygning J-M: Grundfos UPE 65-120F, 1150 W, Smedegaard el-vario 5-95-2, 850 W, Vario 75-5, 70 W Cirkulationspumper for varmt brugsvand er ældre Smedegaard Vario 75V på 150 W uden trinregulering.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg og blandesløjfer. Varmt brugsvandsanlæg forsynes med termostatiske strengreguleringsventiler og pumper udskiftes til nye trykstyrede. Indskæring af termostatiske ventiler er ikke inkluderet i prisen.	151.000 kr.	40.300 kr. 13,35 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Enkelte termostater blev registreret som manglende eller defekte. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, Dette sker manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der foretages separat registrering af forbrug af varmt brugsvand i bygningen. Forbruget er på den baggrund opgjort til 50 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Dele af varmtvandsanlæg, pumper og ventiler er uisolerede		
FORBEDRING Pumper og ventiler, der er uisolerede påmonteres isoleringskapper.	4.000 kr.	1.700 kr. 0,52 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet udført som 3/4" stålrør regnet som gennemsnit. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Fremløb er 1" - 1 1/4" rør isoleret med 30 mm mineraluld og lærred. Cirkulationsledning er 1/2" og isoleret med 20 mm mineraluld og lærred.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 L Kähler & Breum varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandehul er uisoleret. Fløj H-M forsynes fra egen varmtvandsbeholder, der er anslået til 1.500 L og isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergange består af lysstofrørsarmaturer monteret med 36 W lysstofrør. Der er ingen styring.		
FORBEDRING PIR følere i kældergange og opdeling af belysningszoner, så trappeopgange, gange og kældergange ikke betjenes af samme afbryder. Der er regnet med opsætning af 7 PIR følere á 2.000 kr. Hertil skal lægges opdeling af belysningszoner. Alternativt kan afbrydere forsynes med timere.	14.000 kr.	5.200 kr. 1,71 ton CO_2
BELYSNING I mødelokale D233 er hvert armatur monteret med 3 x 36 W lysstofrør.		
FORBEDRING Antallet af lysstofrør i rum D233 reduceres til 1-2 pr. armatur som i resten af bygningen.	1.000 kr.	1.700 kr. 0,53 ton CO_2
BELYSNING I mødelokaler er armaturer som øvrige steder monteret med 36 W lysstofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysstofrør i mødelokaler udskiftes til LED. Der er regnet med 500 kr. pr. rør.		2.400 kr. 0,77 ton CO_2
BELYSNING Armaturer på toiletter er monteret med 10 W kompaktlysstofrør. Der er registreret enkelte glødepærer som erstattes løbende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at der etableres PIR følere på toiletter.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
BELYSNING		

Pendler i kantine er forsynet med 12 W LED pærer. Ganglinjer i kantine har samme gangbelysning som de øvrige gangområder monteret med 36 lysstofrør. I kantine er der en enkelt halogen spot anslået til 100 W. Der er ikke beregnet forslag for denne ene lyskilde, med alternativ lyskilde anbefales. I kontorområder udgøres belysningsanlæg af etrørs armaturer monteret med 36 W lysstofrør. Armaturer i ganglinjer er monteret med 36 W lysstofrør. I trappeopgange er der 8 W sparepærer, 4 stk. pr. etage.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 200 kvm, oplagt på tagbelægningen.		32.900 kr. 10,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er en påfaldende manglende styring af forbruget. Belysning er tændt unødigt i store dele af bygningen, eksempelvis kældre selvom der ikke er gennemgang. Endvidere nogle belysningszoner uhensigtsmæssigt opdelt. Ventilationsanlæg kører i fuld drift uanset behov og tid på døgnet og varmeanlægget leverer maksimal fremløbstemperatur uafhængigt af behov.

Det beregnede forbrug i energimærket omfatter et mindre areal end det oplyste forbrug, hvorfor beregnet og oplyst forbrug ikke kan sammenlignes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af styring af ventilations- og udsugningsanlæg	500.000 kr.	1.402,16 GJ fjernvarme 75.143 kWh el	325.600 kr.
Varmerør	Etablering af udetemperatur kompensering på varmeanlæg	150.000 kr.	557,99 GJ fjernvarme 6.072 kWh el	81.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre cirkulationspumper til nye trykstyrede	151.000 kr.	20.138 kWh el	40.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede dele af brugsvandsrør og pumper	4.000 kr.	10,36 GJ 171 kWh el	1.700 kr.
El				
Belysning	Etablering af PIR følere i kældergange	14.000 kr.	-3,63 GJ 2.791 kWh el	5.200 kr.

Belysning	Reduktion af belysningseffekt i D233	1.000 kr.	-1,87 GJ 917 kWh el	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder	782,34 GJ fjernvarme 4.624 kWh el	107.100 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i mødelokaler til LED	-1,94 GJ fjernvarme 1.273 kWh el	2.400 kr.
Belysning	PIR følere toiletter	-0,83 GJ fjernvarme 637 kWh el	1.200 kr.
Solceller	Montering af solceller på tag	16.430 kWh el	32.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	897.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt	897.300 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	5.806,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

Elektricitet

Varmeudgifter	1.511.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt	1.511.000 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	1.399.740 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.449.738 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	2.449.738 kr. per år
Varmeforbrug	5.891,08 GJ fjernvarme per år 1.425.946 kWh elektricitet per år
CO2 udledning	1.176,32 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug i energimærket omfatter et mindre areal end det oplyste forbrug, hvorfor beregnet og oplyst forbrug ikke kan sammenlignes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	125,00 kr. per GJ fjernvarme 432.300 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Granskoven 2
BBR nr.....161-80837-1
Bygningens anvendelse 320
Opførelses år.....1983
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....14779 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....14779 m²
Opvarmet areal i alt .....14779 m²

Heraf tagetage opvarmet.....3761 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1785 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
clm@grontmij.dk
tlf. 43486060

Ved energikonsulent
Christian Lundstrøm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

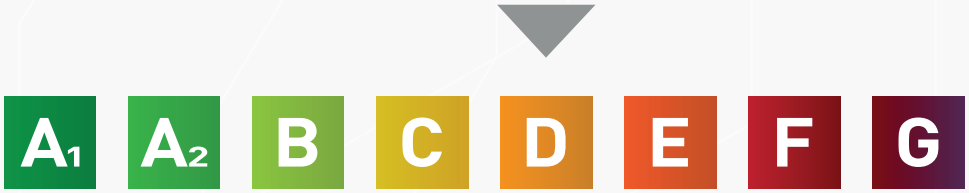
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Granskoven 2
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. oktober 2012 til den 24. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310010244