

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mileparken 10

2740 Skovlunde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2012
Til den 26. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310010607

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Møgelgaard

INGENIØRFIRMAET HENRIK MØGELGAARD

Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk

tlf. 35360727

Mulighederne for Mileparken 10, 2740 Skovlunde

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der sydvendte solceller i stativer/bøgler (for at opnå den rette hældning) på ejendommens flade tage. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 6500 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges nærmere om vægten af solcellerne har indflydelse på tagkonstruktionens bæreevne. Det skal ligeldes undersøges nærmere, om der skal betales afgift af denne store mængde produktion af elektricitet.	13.000.000 kr.	1.762.000 kr. 591,49 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos med en ukendt effekt.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen indstilles således, at den stopper nogle timer om natten.	4.500 kr.	2.400 kr. 0,61 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene består hhv. af 1-rørs armaturer, glødelamper og halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

Montering af bevægelsesmeldere.

77.500 kr.

173.700 kr.
63,69 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

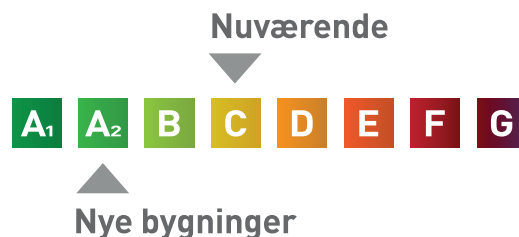
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

1.591,99 MWh fjernvarme

1.091.293 kr.

224,47 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Eksist. bygning (kontor) mod øst: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld iht. gældende krav på opførelsestidspunktet. Eksist. bygning (hal) mod nord: Det flade tag skønnes isoleret med 11 cm rockwool iht. facadeelementtype (dateret 30-10-1964).		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Eksist. bygning (hal) mod nord: Ydervægge mod nord og syd i sidebygning mod øst er udført som teglmur. Ydervæggen skønnes isoleret med ca. 100 mm. isolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Eksist. bygning (kontor) mod øst: Mellembygningens ydervægge består af vægelement af letbeton og skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygning B (lagerhal) mod sydøst: Ydervægge består af 33 cm vægelement iht. snit (dateret 08-12-1998). Ydervæggen skønnes isoleret med ca. 125 isolering iht. gældende krav på opførelsestidspunkt. Bygning C (kontorfløj/kantine) mod øst: Ydervægge består af 33 cm vægelement iht. snit (dateret 08-12-1998). Ydervæggen skønnes isoleret med ca. 125 isolering iht.		

gældende krav på opførelsestidspunkt.

Bygning D (modtagehal) mod syd: Ydervægge mod øst og vest består af vægelementer formentlig udført i letbeton. Ydervæggen skønnes isoleret med ca. 125 isolering iht. gældende krav på opførelsestidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Eksist. bygning (hal) mod nord: Ydervægge er udført som let konstruktion med 22 cm udvendig facadebeklædning og indvendig pladebeklædning iht. tværsnit med tegn.nr. 11.0(2) (dateret 01-07-1966). Hulrummet skønnes isoleret med ca. 100 cm isolering.

Eksist. bygning (kontor) mod øst: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 75-100 mm mineraluld iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.

Bygning A (kontor mod atriumgård) mod nord og øst: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 140 mm isolering.

Bygning D (modtagehal) mod syd: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 125 mm isolering.

Bygning E (lagerhal) mod sydvest: Ydervægge er udført som let konstruktion med 70 mm forplade udvendigt og 125 mm bagplade indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld iht. snit (dateret 08-12-1998).

Bygning F (lagerhal) mod vest: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning F (lagerhal) mod vest: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer til nye monteret med lavenergiglas.

500 kr.
0,08 ton CO₂

VINDUER

Bygning A (kontor mod atriumgård) mod nord og øst: Vinduer og terrassedørsparti er monteret med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og dobbelt terrassedørsparti til nye monteret med lavenergiglas.

6.700 kr.
1,37 ton CO₂

VINDUER Eksist. bygning (hal) mod nord: Vinduer og ovenlys er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer til nye monteret med lavenergiglas.		88.300 kr. 18,15 ton CO ₂
VINDUER Bygning C (kontorfløj/kantine) mod øst: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye monteret med lavenergiglas.		11.600 kr. 2,37 ton CO ₂
VINDUER Eksist. bygning (kontor) mod øst: Vinduer er monteret med 2 og 3 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer 2 og 3 lags termoruder til nye monteret med lavenergiglas.		5.900 kr. 1,19 ton CO ₂
VINDUER Eksist. bygning (hal) mod nord: Oplukkelige vinduer er primært monteret med 2 lags energiglas. Eksist. bygning (kontor) mod øst: Vindfang er med faste vinduer, der monteret med lavenergiglas og isat i 2007. Bygning D (modtagehal) mod syd: Vinduer mod syd er monteret med almindelige termoruder.		
OVENLYS Bygning B (lagerhal) mod sydøst: Ovenlysvinduer med er monteret almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer til nye monteret med lavenergiglas.		16.100 kr. 3,31 ton CO ₂

OVENLYS Bygning D (modtagehal) mod syd: Ovenlysvinduer er monteret med almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer til nye monteret med lavenergiglas.		8.700 kr. 1,78 ton CO ₂
OVENLYS Bygning E og F (lagerhal) mod vest: Ovenlys er monteret med almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlysvinduer til nye monteret med lavenergiglas.		31.500 kr. 6,47 ton CO ₂
YDERDØRE Eksist. bygning (hal) mod nord: Massive yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Yderdør mod øst er med 2 lags energirude og isolerede fyldninger. Eksist. bygning (kontor) mod øst: Terrassedøre er monteret med 2 lags energiruder og massiv yderdør mod nord og vest er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre i vindfang mod øst er med 1 rude og monteret med lavenergiglas og fra 2007. Bygning A (kontor mod atriumgård) mod nord og øst: Terrassedøre mod øst er monteret med 2 lags energirude. Bygning B (lagerhal) mod sydøst: Massive yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Bygning C (kontorfløj/kantine) mod øst: Massive yderdøre mod syd med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Bygning D (modtagehal) mod syd: Massive stålporte er af fabrikat Crawford Faltec og isolerede samt massive yderdøre er isolerede og med beklædning på begge sider. Bygning E og F (lagerhal) mod vest: Massive stålporte er af fabrikat Crawford Faltec og isolerede samt massive yderdøre er isolerede og med beklædning på begge sider.		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Eksist. bygning (hal) mod nord: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering iht. gældende krav på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Eksist. bygning (hal) mod nord: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton. Gulvkonstruktionen skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Eksist. bygning (kontor) mod øst: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton. Gulvkonstruktionen skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Bygning A (kontor mod atriumgård) mod nord og øst: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton. Gulvkonstruktionen skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Generelt: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige døre og vinduer samt spalteventiler i nogle af vinduerne. Desuden er der mekanisk udsugning i loft og vægge i kontorarealer, samt emhætter i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

I hallerne, samt gangarealer er der naturlig ventilation udenfor brugstiden.

Novenco Climaster ZCN-9/6 R ventilerer lagerbygningen.

I malerværkstedet (bygning E) er der installeret genveksanlæg af typen Wolf KG Top 210. Anlægget absorberer og udskifter indeluften og sender frisk luft retur.

Ventilationsaggregaterne er placeret i separate rum bl.a. i kælderen og i loftrum i malerværkstedet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorer og kantine.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i varmecentralen. På varmekfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe af mærket Grundfos. Effekten er skønnet til 250 W. Pumpen er placeret i værkstedet.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styring og automatik er placeret i varmecentralen i kælderen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Ejendommen har et forholdsvis lavt vandforbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vand- og varmerør med 50 mm rørsåle eller lamelmåtter.	75.600 kr.	3.500 kr. 0,70 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos med en ukendt effekt.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Pumpen indstilles således, at den stopper nogle timer om natten.	4.500 kr.	2.400 kr. 0,61 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 300 l præisolert vandvarmer. Beholderen er placeret i varmecentralen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består hhv. af 1-rørs armaturer, glødelamper og halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere.	77.500 kr.	173.700 kr. 63,69 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen.		
APPARATER Den eksisterende halbygning (lager) mod nord ventileres vha. et KCC Spilt-227 airconditionanlæg. Anlægget er fra 2007 iht. mærkeplade og har en køleeffekt på 6400 W. Desuden ventileres eksisterende kontorbygning vha. hhv. Toshiba Air Conditioner og et Zhendre Split Room Airconditioner anlæg. For alle anlæggene er der tale om komfortanlæg.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Såfremt lokalplanen tillader det, monteres der sydvendte solceller i stativer/bøgler (for at opnå den rette hældning) på ejendommens flade tage. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca. 6500 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges nærmere om vægten af solcellerne har indflydelse på tagkonstruktionens bæreevne. Det skal ligledes undersøges nærmere, om der skal betales afgift af denne store mængde produktion af elektricitet.	13.000.000 kr.	1.762.000 kr. 591,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter Mileparken 10, 2740 Skovlunde - bygningsnr. 1 i BBR.

Bygningerne i energimærket er angivet fra A-F og som "Eksisterende kontorbygning" og "Eksisterende hal" iht. stueplan tegn.nr. 1.11 H (dateret 08-12-1998).

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en erhvervsejendom i forskellige planer (1-2 etager), opført i 1966 og senere tilbygget i år 2000 iht. BBR. Ejendommen er beregnet efter et opvarmet areal på 25319 m². Kælderareal indgår ikke i det opvarmede areal. Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, samt indhentet tegningsmateriale fra . Hvis ikke der foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Der er ikke foretaget hulmursundersøgelse af isoleringsforhold.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Udover fjernvarme benytter malerværkstedet procesvarme i form af naturgas i deres malerkabiner. Dette forbrug indgår ikke som opvarmning af ejendommen og er derfor ikke indregnet i energimærkningsrapporten.

KONKLUSION:

Ejendommen er overordnet i god isoleringsmæssig stand. Der er dog forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærket er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Såfremt man foretager disse forbedringer, vil bygningen kunne opnå karakteren A1.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af vand- og varmerør	75.600 kr.	4,98 MWh fjernvarme -1 kWh el	3.500 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	1,94 MWh fjernvarme 503 kWh el	2.400 kr.
El				
Belysning	Montering af bevægelsesmeldere	77.500 kr.	-60,72 MWh fjernvarme 108.980 kWh el	173.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium,	13.000.000 kr.	892.141 kWh el	1.762.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Bygning F: Udskiftning af vinduer mod nord	0,60 MWh fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Bygning A: Udskiftning af vinduer og terrassedørsparti mod nord i atriumgård	9,68 MWh fjernvarme 1 kWh el	6.700 kr.
Vinduer	Eksist. hal: Udskiftning af vinduer og ovenlys	128,78 MWh fjernvarme -18 kWh el	88.300 kr.
Vinduer	Bygning C: Udskiftning af vinduer og yderdøre	16,78 MWh fjernvarme	11.600 kr.
Vinduer	Eksist. kontor: Udskiftning af vinduer	8,46 MWh fjernvarme 2 kWh el	5.900 kr.
Ovenlys	Bygning B: Udskiftning af ovenlys	23,45 MWh fjernvarme 7 kWh el	16.100 kr.
Ovenlys	Bygning E: Udskiftning af vinduer mod syd	12,64 MWh fjernvarme -2 kWh el	8.700 kr.
Ovenlys	Bygning E og F: Udskiftning af ovenlys	45,93 MWh fjernvarme -7 kWh el	31.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.317.661 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	1.317.661 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.922,21 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.339.115 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.339.115 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.953,51 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	275,44 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er indhentet fra ejer og er inkl. moms.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen til forskellen kan være, at ejendommen (herunder de store haller) ikke har været opvarmet på samme måde som normalen er sat til for en ejendom af samme størrelse. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Det oplyste årsforbrug af elektricitet (i 2011) til bygningsdrift, belysning, osv. er på 1.067.600 kWh, hvilket svarer til 1.667.956 DKK inkl. moms. Dette stemmer rimelig godt overens med det beregnede forbrug, der er på 957.701 kWh, der svarer til 1.891.459 DKK inkl. moms.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	685,49 kr. per MWh fjernvarme
El	1,98 kr. per kWh
Vand.....	34,70 kr. per m ³

Prisen på fjernvarme er taget fra varmeopgørelsen for 2011 (dvs. 685,49kr. pr. MWh inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mileparken 10-14

Adresse	Mileparken 10
BBR nr.....	151-70957-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	25319 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	25319 m ²
Opvarmet areal i alt	25319 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1871 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

INGENIØRFIRMAET HENRIK MØGELGAARD

Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Henrik Møgelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mileparken 10
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. oktober 2012 til den 26. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310010607