SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lynevej 51
6870 Ølgod



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. oktober 2012
Til den 28. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310010842

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

Just A/S
Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Mulighederne for Lynevej 51, 6870 Ølgod

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmeforsyning i lejlighed nr. 51C i form af elradiatorer. Elradiatorer indgår i beregning sammen med pillefyr. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Etablering af centralvarme tilsluttet pillefyr i lejlighed nr. 51C. Der gøres opmærksom på, at det er nødvendig at lave en komplet centralvarme installation i lejlighed nr. 51C med rørføring (Pex-rør trukket i kanaler) og radiatorer i samtlige rum.	95.000 kr.	40.400 kr. 18,90 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er skønnet delvis isoleret med 10 mm isolering og delvis uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er opsat bløde isoleringsplader (Cellotex-plader) indvendig på ydervægge i stuer i lejlighed nr. 51A.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	70.400 kr.	13.300 kr. 3,41 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
10,46 Ton træpiller
30.448 kWh elektricitet
82.908 kr.
20,19 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk i lejlighed nr. 51A er hovedsageligt uisolerede, der er efterisoleret i mindre omfang med 100 mm isolering mod syd/vest. Lodrette skunkvægge er uisolerede i lejlighed nr. 51A er hovedsageligt uisolerede. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld i tagetage i lejlighed nr. 51C og mod syd/vest i lejlighed nr. 51A. Skråvægge i tagetagen i lejlighed nr. 51A er hovedsageligt uisolerede. Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld i tagetage i lejlighed nr. 51C og mod syd/vest i lejlighed nr. 51A. Hanebåndsloft (spidsloft) og loft i kvist er uisoleret i lejlighed nr. 51A. Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld i tagetage i lejlighed nr. 51C. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld over 1. sal i lejlighed nr. 51C.		
FORBEDRING Isolering af tagkonstruktioner (skunke, skråvægge og lofter) op til min. 250 mm isolering.. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	121.400 kr.	19.500 kr. 5,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Der er opsat bløde isoleringsplader (Cellotex-plader) indvendig på ydervægge i stuer i lejlighed nr. 51A.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	70.400 kr.	13.300 kr. 3,41 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet erhvervsdel er skønnet at bestå af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Isolering af vægge mod uopvarmet erhvervsdel til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	45.000 kr.	3.700 kr. 0,94 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder. Små ovenlysvinduer i tagetagen i lejlighded nr. 51C er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til vinduer med energiruder med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas.		3.400 kr. 0,85 ton CO_2
VINDUER Vinduer mod gaden på 1. sal er monteret med 2 lags energiruder. Vindue i køkken i lejlighed nr. 51C er monteret med 2 lags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i lejlighed nr. 51A er monteret med 2 lags energiruder. Stort ovenlysvindue i tagetage i lejlighed nr. 51C er monteret med 2 lags energirude.		

YDERDØRE Entreyderdør til lejlighed nr. 51C er monteret med 2 lags termorude. Entreyderdør til lejlighed nr. 51A er monteret med 2 lags termoruder. Bagdør til lejlighed nr. 51A er monteret med 2 lags termorude. Altandør i lejlighed nr. 51C er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	39.400 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet erhvervsdel ved 1 sal til lejlighed nr. 51C består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i erhvervsdel ved 1 sal til lejlighed nr. 51C på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere erhvervsdel, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	96.800 kr.	6.700 kr. 1,71 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet erhvervsdel ved tagetage i lejlighed nr. 51C består af bjælkelag skønnet uden isolering mellem bjælker.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod erhvervsdel ved tagetage i lejlighed nr. 51C til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere erhvervsdel, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	37.600 kr.	2.300 kr. 0,57 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved trappeopgang i lejligehd nummer 51C består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder ved trappeopgang i lejligehd nummer 51C til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	7.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder og lille viktualiekælder under lejlighed nr. 51A er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning under lejlighed nr. 51A. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	202.600 kr.	5.600 kr. 1,43 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmeforsyning i lejlighed nr. 51C i form af elradiatorer. Elradiatorer indgår i beregning sammen med pillefyr. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Etablering af centralvarme tilsluttet pillefyr i lejlighed nr. 51C. Der gøres opmærksom på, at det er nødvendig at lave en komplet centralvarme installation i lejlighed nr. 51C med rørføring (Pex-rør trukket i kanaler) og radiatorer i samtlige rum.	95.000 kr.	40.400 kr. 18,90 ton CO_2
KEDLER Lejlighed nr. 51A opvarmes hovedsageligt med træpiller. Kedel er installeret i kælder under erhvervsdel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen (HS-Tarm, BAXI) er en ny kompakt solokedel med pilletank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i lejlighed nr. 51A og 51C. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.600 kr. 0,38 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejlighed nr. 51A sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i krybekælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	1.000 kr. -0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 35 - 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er skønnet delvis isoleret med 10 mm isolering og delvis uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til lejlighed nr. 51A produceres i ca. 100 l varmtvandsbeholder tilsluttet pillefyr, isoleret med ca. 40 mm skumisolering og placeret i kælder. Varmt brugsvand i lejlighed nr. 51C produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro (dateret 1992) og placeret i badeværelse. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd/vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	10.300 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et fritliggende etageboligbebyggelse (flerfamilieshus). Dele af ejendommen har gennem tiderne være benyttet til erhverv, bla. oplyst som købmandsforretning. Ejendommen er oprindelig opført i 1926 og løbende om- eller tilbygget - årstal fremgår ikke jf. BBR.
Ejendommen benyttes til privat beboelse ved 2 stk lejligheder (nr. 51A og 51C). Erhvervsarealer er nedlagt og ikke opvarmet

Der er kun udleveret en plantegning over stueetagen på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, oplysninger og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i krybekælder/ventileret hulrum under gulve - ingen adgangsforhold. Der er ikke besigtiget i tagrum over 2. sal over lejlighed nr. 51C - ingen adgangsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt fuge mod nord/vest på 1. sal (51C) observeret at der ikke er isolering i hulmur, samt dette er også set ved kapelføring i bund as sydgavl.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lynevej 51A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lynevej 51A	Lynevej 51A	135	1	0

Lynevej 51C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lynevej 51C	Lynevej 51C	112	1	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af tagkonstruktioner op til min. 250 mm isolering.	121.400 kr.	2,07 ton træpiller, blæst 7.571 kWh el	19.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	70.400 kr.	1,41 ton træpiller, blæst 5.139 kWh el	13.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet erhvervsdel til i alt 200 mm.	45.000 kr.	0,39 ton træpiller, blæst 1.421 kWh el	3.700 kr.
Yderdøre	Yderdøre med 2 lags termoruder udskiftes til nye yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	39.400 kr.	0,16 ton træpiller, blæst 588 kWh el	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet erhvervsdel ved 2 sal til lejlighed nr. 51C til i alt 200 mm.	96.800 kr.	0,71 ton træpiller, blæst 2.576 kWh el	6.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet erhvervsdel ved tagetage i lejlighed nr. 51C til i alt 200 mm.	37.600 kr.	0,24 ton træpiller, blæst 861 kWh el	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved trappeopgang i lejligehd nummer 51C til i alt 200 mm.	7.000 kr.	0,03 ton træpiller, blæst 96 kWh el	300 kr.
Krybekælder	Udførelse af terrændæk i krybekælder under lejlighed nr. 51A.	202.600 kr.	0,60 ton træpiller, blæst 2.154 kWh el	5.600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af centralvarme tilsluttet pillefyr i lejlighed nr. 51C.	95.000 kr.	-6,77 ton træpiller, blæst 28.509 kWh el	40.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder og krybekælder op til 50 mm.	13.100 kr.	0,60 ton træpiller, blæst -230 kWh el	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.000 kr.	0,07 ton træpiller, blæst 292 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.264 kWh el	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vindue med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder.	0,36 ton træpiller, blæst 1.284 kWh el	3.400 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	0,18 ton træpiller, blæst 580 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke opgivet forbrugstal på ejendommen.

Der gøres opmærksom på, at der i ejendommen er kombineret opvarmning ved pillefyr og brændeovn i lejlighed nr. 51A og ved elvarme og brændeovn i lejlighed nr. 51C.
Pille fyr er så nyt at dette ikke har været benyttet en hel fyrringsæson.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2.250,00 kr. per Ton træpiller
El .....1,95 kr. per kWh
Vand.....49,75 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lynevej 51
BBR nr	573-110107-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1926
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	247 m²
Erhvervsareal i følge BBR	127 m²
Boligareal opvarmet	247 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	247 m²
Heraf tagetage opvarmet	78 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	74 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 247 kvm (beboelse).

Erhvervsarealer er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, da radiatorer/varmeinstallationer er afbrudt/fjernet, selv om disse fremgår som opvarmet erhvervsareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Just A/S
Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lynevej 51
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. oktober 2012 til den 28. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310010842