SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Givevej 4
7323 Give



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. oktober 2012
Til den 29. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310010852

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Kristiansen

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Givevej 4, 7323 Give

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		

Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret over bryggers og bad. Resterende loft mod uopvarmet tragrum er sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraludl i nedsænket loft. Skråvægge i tagetagen / ved værelse er isoleret med 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge ved væresle er isoleret med 50 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) over værelse er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af værelsesvæg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Derudover efterisoleres der over hanebåndsloft med yderligere 300 mm mineraluld, i skråvægge med yderligere 250 mm mineraluld, på lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm mineraluld. Inden Isolering igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	56.800 kr.	8.600 kr. 2,12 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie og fast brændsel i kombikedel. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med ældre oliebrænder og kammer til fyring med fast brændsel. Der er forholdsvis stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er monteret integreret varmvandsbeholder i kedlen. I beregninger er der kun regnet med forbrug af olie, da energimærkningen tager udgangspunkt i en standardanvendelse af bygningen. Ved blandet forbrug af olie og fast brændsel kan der regnes med at 120 liter olie svarer til ca. 1 rummeter træ eller 480 liter olie svarer til 1 ton træpiller. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. På varmefordelingsanlægget / i kedelunit er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Der er ikke monteret termostatventiler. Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og henholdsvis fremført i gulv / krybekælder og i uudnyttet tagrum. Varmt brugsvand produceres i kedelunit og det skønnes at varmtvandsbeholder er på 100 liter og isoleret med 30 mm mineraluld. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.Varmpepumpeunit herfor placeres i bryggers hvor nuværende kedelanlæg er placeret. Nuværende kedelanlæg fjernes. Derudover montering af et solvarmeanlæg. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas.	272.900 kr.	28.900 kr. 6,04 ton CO_2

Solvarmeunit og varmtvandsbeholder herfor udføres som en kombibeholder på mindst 300 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Hele anlægget sammenkobles med varmepumpeunit. Alle pumper skal være lavenergipumper som Alpha 2 fra Grundfos. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Pga. den forholdsvis lave drifttemperatur i det nye anlæg, vil det være nødvendigt, at udføre nyt centralvarmeanlæg med nye radiatorer el. gulvvarme. Hertil monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumføler / telestater på gulvvarmekredse.		

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

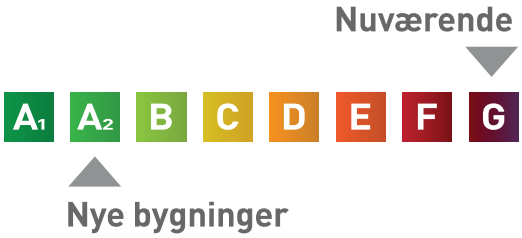
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.853,5 Liter fyringsgasolie
42.003 kr.
10,35 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Væg mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret over bryggers og bad. Resterende loft mod uopvarmet tragrum er sandsynligvis isoleret med 100 mm mineraludl i nedsænket loft. Skråvægge i tagetagen / ved værelse er isoleret med 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge ved væresle er isoleret med 50 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) over værelse er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af værelsesvæg mod uopvarmet rum til i alt 200 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Derudover efterisoleres der over hanebåndsloft med yderligere 300 mm mineraluld, i skråvægge med yderligere 250 mm mineraluld, på lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm mineraluld. Inden Isolering igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	56.800 kr.	8.600 kr. 2,12 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING Efterisolering udføres enten som en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	216.700 kr.	6.000 kr. 1,48 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gavlvindue mod vest er monteret med 1 lag glas. Massiv yderdør i bryggers er uisoleret. Terrassedør mod udestue med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod nord er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Gavlvindue mod vest udskiftes til ny med 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Der monteres nye terrassedøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. Vinduer mod nord udskiftes til nye med 3 lags glas, varm kant og krypton gas.	50.300 kr.	3.100 kr. 0,75 ton CO_2
VINDUER Bryggersvindue mod øst og vinduer mod syd er monteret med energiruder.		
YDERDØRE Yderdør mod nord / gårsiden er monteret med energirude og isoleret fyldning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Terrændæk på bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende træbjælkelag, betongulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	187.600 kr.	8.200 kr. 2,02 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 200 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	2.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med olie og fast brændsel i kombikedel. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel med ældre oliebrænder og kammer til fyring med fast brændsel. Der er forholdsvis stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er monteret integreret varmvandsbeholder i kedlen. I beregninger er der kun regnet med forbrug af olie, da energimærkningen tager udgangspunkt i en standardanvendelse af bygningen. Ved blandet forbrug af olie og fast brændsel kan der regnes med at 120 liter olie svarer til ca. 1 rummeter træ eller 480 liter olie svarer til 1 ton træpiller. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. På varmefordelingsanlægget / i kedelunit er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Der er ikke monteret termostatventiler. Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og henholdsvis fremført i gulv / krybekælder og i uudnyttet tagrum. Varmt brugsvand produceres i kedelunit og det skønnes at varmtvandsbeholder er på 100 liter og isoleret med 30 mm mineraluld. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.Varmpepumpeunit herfor placeres i bryggers hvor nuværende kedelanlæg er placeret. Nuværende kedelanlæg fjernes. Derudover montering af et solvarmeanlæg. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmeunit og varmtvandsbeholder herfor udføres som en kombibeholder på mindst 300 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Hele anlægget sammenkobles med varmepumpeunit. Alle pumper skal være lavenergipumper som Alpha 2 fra Grundfos. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer. Pga. den forholdsvis lave drifttemperatur i det nye anlæg, vil det være nødvendigt, at udføre nyt centralvarmeanlæg med nye radiatorer el. gulvvarme. Hertil monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumføler / telestater på gulvvarmekredse.	272.900 kr.	28.900 kr. 6,04 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	8.700 kr. 2,84 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er G. Dette er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes hovedsageligt at gulve mod kælder og krybekælder vurderes til at være uisoleret, at konstruktioner omkring værelse på 1. sal er mangelfuld isoleret / uisoleret. Ligeledes er der en gl. kombikedel med forholdsvis stort varmetab / dårlige udnyttelsesgrader.
Bygningen er af ældre dato, og derfor kan der angives flere væsentlige rentable besparelsesforslag. Forslag fremgår af oversigter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering tagetage / etagedæk mod tagrum.	56.800 kr.	779,2 liter fyringsgasolie 41 kWh el	8.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	216.700 kr.	544,6 liter fyringsgasolie 29 kWh el	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer som kun er alm. termoruder, 1-lag glas, samt udskifte terrassedør og dør i bryggers.	50.300 kr.	275,2 liter fyringsgasolie 15 kWh el	3.100 kr.
Terrændæk	Nye gulve / terændæk i hele huset som er isoleret med 300 mm polystyrol.	187.600 kr.	740,6 liter fyringsgasolie 39 kWh el	8.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	2.000 kr.	49,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 17 kW, som type Vølund F1145. Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	272.900 kr.	3.853,5 liter fyringsgasolie -6.511 kWh el	28.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.288 kWh el	8.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....10,90 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,02 kr. per kWh
Vand.....11,00 kr. per m³

Vandpris er skønnet, idet der er egen brønd på ejendommen.
Oliepris er indregnet med dagspris.
Elpris er et gennemsnit for området. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Givevej 4
BBR nr.....630-36025-1
Bygningens anvendelse 110
Opførelses år.....1929
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....101 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....116 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....116 m²

Heraf tagetage opvarmet.....15 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....6 m²

Energimærke .....G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er opført i 1929, efterfølgende er der dog udført enkelte energiforbedringer.
Beregningsgrundlag er alene en visuel gennemgang og en delvis opmåling med lasermåller på stedet.
Pga. dødsbo foreligger der ingen ejeroplysninger og dermed ingen forbrugsoplysninger.
Det opvarmede areal er opgjort til 116 m2, idet der på 1. sal er indrettet et værelse på ca. 15 m2 som kan opvarmes.
Det opvarmede areal svarer dermed ikke overens med BBR. Der er 101 m2 bebygget areal, jf. BBR er der kun 96 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Givevej 4
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2012 til den 29. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310010852