SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hjedsbækvej 349
9541 Suldrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. oktober 2012
Til den 29. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310010911

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

FORUDSÆtNINGER FOR ENERGIMÆRKNING
Der er udleveret og forevist følgende dokumenter:
- Byggetilladelse efter BR10 fra Rebild Kommune, 21. febr. 2012
- Tegninger fra TL-Byg, 21.02.2012
- Energirammeberegning fra Cowi, marts 2012
- Energispecifikation på vinduer og døre fra TL Vinduer og Døre
- Indreguleringsattest for ventilationsanlæg, 1. okt. 2012

Dokumenter er kontrolleret og sammenholdt med det besigtigede.

I energirammen er forudsat standard 45 timer drifttid pr uge. Hvis drifttiden ændres kan det få væsentlig indflydelse på energibehovet, og dermed udgiften dertil.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
54.980 kWh fjernvarme
7,75 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hjedsbækvej 349
BBR nr.....840-6135-1
Bygningens anvendelse 320
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1625 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....1624,5 m²
Opvarmet areal i alt .....1624,5 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGEN
Bygningen er en butik med tilhørende lagerlokaler mm. Personalerum mm. er placeret på 1.sal.

BYGNINGSKONSTRUKTIONER
Lofter/fladt tag er isoleret med 300-350 mm tagisolering med tagpap. Ydervægge er tunge mure med 200 mm
mineraluld i hulmur/bag facadebeklædning, og gulve er terrændæk af beton med 300 mm gulvisolering.

BYGNINGSINSTALLATIONER
Varmeforsyning er fjernvarme med radiatorer og varmtvandsbeholder placeret i teknikrum. Varmerør er hovedsagelig fremført under lofter i baglokaler.

Ventilation er mekanisk balanceret med varmegenvinding i butik, kontor og personalerrum. I øvrige rum, naturlig ventilation. Over indgangsdør er monteret lufttæppe. Ventilation og lufttæpper er monteret med varmeflader tilkoblet varmanlægget.

BELYSNING
Belysning er 1- og 2-rørs loftmonterede armaturer, betjent over sensor/dagslys automatik tilpasset rumtype.
Udvendig er der monteret spots under indgangsmarkise og på facade. Disse er ikke særskilt registreret eller medregnet i energirammeberegningen. Belysningen er betjent over sensor/dagslysautomatik/tidsur.

ANDRE INSTALLATIONER
Elektrisk betjente porte, flaskesortering samt kompressoranlæg til kølere og frysere indgår i driften, og er ikke særskilt registreret eller medregnet i energimærket.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hjedsbækvej 349
9541 Suldrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2012 til den 29. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310010911