SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
V. Breumvej 5
7870 Roslev



Indberettet den 29. oktober 2012

Energimærkningsnummer 310010952

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Byggetilladelsen angiver at bygningen skal overholde klassificeringen Energirammen er overholdt. Det beregnede energiforbrug er 69,20 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 58,00 kWh/m² år, som er påkrævet for denne klassificering. Det vurderes derfor, at bygningen ikke overholder byggetilladelsens krav til energiforbruget.

Medvirkende årsag til det høje forbrug er at fyret er placeret i en staldbygning og taber en del varme til denne, samt de rør der løber fra fyret og hen til huset også taber en del varme.

Den oprindelige energiberegning(Xml filen) er desuden meget mangelfuldt og der skal laves en ny før bygningen kan godkendes

Energikonsulenten har i dette energimærket rettet meget på energiberegningen(xml filen) for at få den til at passe sådan nogenlunde til bygningen.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	V. Breumvej 5
BBR nr	779-145852-7
Bygningens anvendelse	110
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	298 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	298 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	298 m²

Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil)er udleveret af Bygherres rådgiver.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,45 l/s m2

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Loft: 445 mm mineraluld.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 265 mm isolering (kl 37) + 108 mm teglsten.
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2 lags energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm isolering.

Ventilation: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg: Stokerkedel fra 2000. Kedlen er på 20 kW og er placeret i staldbygning.
Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: 160 L metro varmtvandsbeholder
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.

Fordelingssystem: En Alpha 2 shuntpumpe cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Det registrerede areal er lig boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk