

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-10 Stenkildeparken blok 2-5, 7-9
Stenkildevej 11
8260 Viby J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. oktober 2012
Til den 29. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310010991


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Peter W. Nielsen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.ilkk.dk

pwn@ilkk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Stenkildevej 11, 8260 Viby J

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok 2: Belysningen i vaskerum, strygestue og klatvask består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. (2 rørs i klatvask) Belysning i 2 stk. tørrerum består af armaturer med glødelamper. Lys tændes manuelt.		
FORBEDRING Blok 2: Udskiftning af glødelamper til lavenergi-lyskilder i 2 stk. tørrerum	300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
BELYSNING Blok 2-5, 7-9: Belysningen i Kældergange inkl. pulterum består af hhv. armaturer med kompaktør og glødelamper, samt et enkelt 1-rørs armatur ved vaskeri. Lys i tændes via tryk med tidstyring.		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Nuværende glødelamper i Kældergange inkl. pulterum udskiftes til lavenergi-lyskilder	12.000 kr.	4.900 kr. 1,61 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok 2-5: Belysningen i trapperum består af armaturer med glødelamper. Lys tændes via tryk med tidsstyring.		
FORBEDRING Blok 2-5: Nuværende glødelamper i trapperum udskiftes til lavenergi-lyskilde	10.200 kr.	5.000 kr. 1,64 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

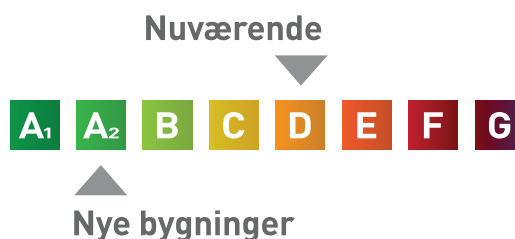
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.500.380 kWh fjernvarme

4.668 kWh elektricitet

1.017.921 kr.

214,65 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok 2-5: Etageadskillelse mellem opvarmet kælder og altaner er bestående af 230 mm betondæk		
FORBEDRING Blok 2-5: Efterisolering af etageadskillelse mellem opvarmet rum i kælder og altaner med 80 mm loftisoleringsplade monteret med specialskruer. Evt. flytning af rør er ikke medtaget i prisen.	6.500 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
LOFT Blok 7-9: Etageadskillelse ved skarnkasserum er bestående af 230 mm betondæk og 100 mm isolering		
FORBEDRING Blok 7-9: Efterisolering af etageadskillelse mod skarnkasserum med 80 mm loftisoleringsplade monteret med specialskruer. Evt. flytning af rør er ikke medregnet i prisen.	7.600 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂
LOFT Blok 2-5, 7-9: Loftlem i trapperum består af 20 mm træplade		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-5, 7-9: Montering af ny præfabrikeret loftsllem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.		700 kr. 0,18 ton CO ₂

LOFT Blok 2-5, 7-9: Loftet består af puds på stålteglisdæk, 200 mm mineraluld, ventileret loftrum med spær, tagbrædder samt 3 lags tjærepap		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 2-5, 7-9: Indervægge til uopvarmet rum i kælderen består af 120 mm beton		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Isolering af uisolereet væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af betonvæg og fastholdes mekanisk.	772.800 kr.	116.100 kr. 30,50 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 2-5, 7-9: Ydervæg i kælder over jord består af 230 mm beton		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	289.600 kr.	14.900 kr. 3,90 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 2-5, 7-9: Ydervæg i kælder mod jord består af 230 mm beton		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	600.200 kr.	25.500 kr. 6,67 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 2-5, 7-9: Ydervægge består af letklinker betonelementer med puds, efterisoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med facadepuds. Blok 2-5: Let væg mod altaner består af profilerede brædder, ventileret hulrum, 70 cm mineraluld samt en gipsplade. Blok 2-5: Yderværvæg ved altaner består af 150 mm letklinker betonelementer med puds, 145 mm beton afsluttet med 25 mm træbeton		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Blok 2-5, 7-9: Kældervinduer er med 1 lag glas og metalrammer.		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Udskiftning af vinduer med 1 lags glas i opvarmet kælderrum til nye alu vinduer med energiruder	102.600 kr.	8.600 kr. 2,24 ton CO ₂
VINDUER Blok 5: Kældervinduer i selskabslokale er med termorude og metalrammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 5: Udskiftning af vinduer med 1 lags glas i selskabslokale til nye alu vinduer med energiruder		600 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER Blok 2-5, 7-9: Vinduerne i facaderne er træ/alu vinduer med 2 lags energiruder fra år 2004		
YDERDØRE Blok 2: Dørpartier til trapperum mod nord er med et lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant (nord)		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
YDERDØRE Blok 2-5, 7-9: Dørpartier til trapperum er med et lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-5, 7-9: Udskiftning af vinduer med 1 lags glas i hoveddør til nye træ/alu vinduer med energiruder		8.200 kr. 2,13 ton CO ₂
YDERDØRE Blok 2-5: Vinduerne i altanerne er træ/alu vinduer med 2 lags energiruder fra år 2002 Blok 2-5, 7-9: I kælderen er der fyldningsdøre og kanaldøre af træ.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Blok 9: Terrændæk i gæsterum består af 150 mm beton og 8 mm gulvtæppe. Blok 9: Terrændæk i vådrum i gæsteværelse består af 150 mm beton og 15 mm fliser.		
ETAGEADSKILLELSE Blok 2-5, 7-9: Det vurderes, at 10 % af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er bestående af 130 mm betondæk samt bølgeparket på strøer.		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af etageadskillelse (betondæk) med 80 mm isolering som Isover Duo.	90.200 kr.	8.700 kr. 2,27 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 2-5, 7-9: Etageadskillelse i vådrum mod uopvarmet kælder er bestående af et stålteglsdæk med afretningslag, terazzobelægning, slidlag, vådrumstætning samt klinkegulv nedlagt i fliseklæb på vandtæt lag.		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af etageadskillelse mod vådrum med 80 mm isolering som Isover Duo.	75.400 kr.	5.900 kr. 1,53 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 2-5, 7-9: Det vurderes at 90 % af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er bestående af 130 mm stålteglsdæk samt bølgeparket på strøer.		
FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af etageadskillelse (stålteglsdæk) med 80 mm isolering som Isover Duo.	853.800 kr.	40.500 kr. 10,65 ton CO ₂
LINJETAB Blok 2-5, 7-9: Linietaf medregnes jf. "Håndbogen for energikonsulenter" under Gulve og terrændæk. Linietaf ved fundament i trappevæg. Væggene er ført ned på fuldstøbt betonfundament. Blok 2-5, 7-9: Linietaf ved etageadskillelse. Blok 2-5, 7-9: Linietaf ved vinduer i beton medregnes jf. "Håndbogen for energikonsulenter"		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Blok 2-5, 7-9: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Spalteventiler i vinduer og emhætte med recirkulering i køkken.

Blok 5: I selskabslokalet er placeret et ventilationsanlæg af typen Air Master II - 800. Ventilationsanlægget er med modstrømsveksler. Selskabslokalet antages i brug 10 % af døgnet. Det svarer til ca. 17 timer om ugen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Blok 2: Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i varmemesterkontoret. EL-radiatorer indgår i beregningen sammen med fjernvarme. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.</p>		
<p>FJERNVARME</p> <p>Blok 2-5, 7-9: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Blok 2-5, 7-9: Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme, og en varmepumpeløsning vurderes derfor som en økonomisk dyr og en samfundsøkonomisk dårlig løsning. AffaldVarme Aarhus har en varmeplan der løbende gør fjernvarmeproduktionen mere bæredygtig og med mål i en CO2 neutral fjernvarme produktion.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Blok 2-5, 7-9: Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme, og en solvarmeløsning vurderes derfor som en økonomisk dyr og en samfundsøkonomisk dårlig løsning. AffaldVarme Aarhus har en varmeplan der løbende gør fjernvarmeproduktionen mere bæredygtig og med mål i en CO2 neutral fjernvarme produktion.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Blok 2-5, 7-9: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Teknikrummet er bestående af en samlet varme- og brugsvandsunit placeret i kælderen i hver blok.</p>		

<p>VARMERØR Blok 2-5: Varme- og brugsvandsunit i uopvarmet teknikrum er ikke isoleret og har dermed et stort varmetab. Længden af installationerne skønnes til ca. 10 meter.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2-5: Efterisolering af uisolere unit i teknikrum med 60 mm isoleringskappe</p>	32.100 kr.	9.500 kr. 2,45 ton CO ₂
<p>VARMERØR Blok 2-5, 7-9: Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til samlet 50 mm med rørskål afsluttet med plast- eller alufolie.</p>		5.200 kr. 1,34 ton CO ₂
<p>VARMERØR Blok 2, 3, 5, 7-9: Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålør.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 2, 4, 5, 7-9: Varmeanlæg cirkulationspumpe er af typen WILO stratus PARA 25/1-8T3 8-140 W Blok 3: Varmeanlæg cirkulationspumpe er af typen WILO stratus ECO 15/1-5 130 59 W</p>		
<p>AUTOMATIK Blok 2-5, 7-9: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Blok 2-5, 7-9: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret udekompensering der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Der er monteret udekompensering i form af en Danfoss ECL Comfort 310 regulator.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Blok 2-6 og 8: Vaskemaskiner i klatvask og vaskerum i kælderetagen. Ovennævnte rum, er bestykket med forskellige modeller af Miele vaskemaskiner. Vaskemaskinerne er generelt tilsluttet med koldt brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-6 og 8: Det anbefales, at tilslutte vaskemaskiner med varmt brugsvand. Maskinerne er normalt konstrueret således, at vaske på 60 grader eller der over, kan anvende varmt brugsvand i vaskeprocessen. Brugsvand opvarmet med fjernvarme er væsentligt billigere end brugsvand opvarmet med el. Der er typisk i forvejen ført varmt brugsvand frem til vaskerummene.		
VARMTVANDSRØR Blok 2-5, 7-9: Stigstrengene er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af stigstrengene med rørskål afsluttet med plast- eller alufolie til i alt 50 mm isolering.		1.200 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 2-5, 7-9: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 2-5, 7-9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med rørskål afsluttet med past- eller alufolie til i alt 50 mm isolering.		3.100 kr. 0,78 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Blok 2-5, 7-9: Cirkulationspumpe er af typen Wilo-Strator ECO-Z 25/1-5 5,8-59 kW Blok 2-5, 7-9: Ladekredspumpen er af typen Wilo 220/4 - 3P og er en tretrinspumpe med 27/39/56 kW		
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 2-5, 7-9: Varmtvandsbeholderen er af typen Akva Therm LV 16-500 fra Danfoss Redan		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Blok 2: Belysningen i vaskerum, strygestue og klatvask består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. (2 rørs i klatvask) Belysning i 2 stk. tørrerum består af armaturer med glødelamper. Lys tændes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2: Udskiftning af glødelamper til lavenergi-lyskilder i 2 stk. tørrerum</p>	300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>BELYSNING Blok 2-5: Belysningen i trapperum består af armaturer med glødelamper. Lys tændes via tryk med tidsstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2-5: Nuværende glødelamper i trapperum udskiftes til lavenergi-lyskilde</p>	10.200 kr.	5.000 kr. 1,64 ton CO ₂
<p>BELYSNING Blok 2-5, 7-9: Belysningen i Kældergange inkl. pulterum består af hhv. armaturer med kompaktør og glødelamper, samt et enkelt 1-rørs armatur ved vaskeri. Lys i tændes via tryk med tidstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Nuværende glødelamper i Kældergange inkl. pulterum udskiftes til lavenergi-lyskilder</p>	12.000 kr.	4.900 kr. 1,61 ton CO ₂
<p>BELYSNING Blok 2-5: Belysningen i cykel- og barnevogns-rum består af armaturer med glødelamper. Lys i cykelrum tændes via tryk med tidstyring. Lys i barnevognsrum tændes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2-5: Nuværende glødelamper i cykel- og barnevogns-rum udskiftes til lavenergi-lyskilder</p>	4.500 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO ₂

<p>BELYSNING Blok 7-9: Belysningen i trapperum består af armaturer med glødelamper. Lys tændes via tryk med tidsstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 7-9: Nuværende glødelamper i trapperum udskiftes til lavenergi-lyskilder</p>	5.400 kr.	1.600 kr. 0,52 ton CO ₂
<p>BELYSNING Blok 2-5, 7-9: Belysningen ved trapperum samt kælderindgange består af skot armaturer. Der er skønnet at disse er med kompaktør samt styret via ur og skumringsrelæ Blok 2-5, 7-9: Belysningen i Skarnkasserum består af armatur med glødelamper. Glødelamper bør udskiftes med lavenergi-lyskilde. Lys tændes manuelt. Blok 2: Belysningen hos varmemester består af 1/2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lys tændes manuelt. Blok 3-4: Belysningen i vaskerum, strygestue og klatvask består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. (2 rørs i klatvask i bygning 3 og 4) Belysning i tørrestuer består samt armaturer med glødelamper. Glødelamper bør udskiftes med lavenergi-lyskilde. Lys tændes manuelt. Blok 4: Belysningen i teknikrum består primært af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt et enkelt armatur ved indgang, monteret med glødelampe. glødelamper bør udskiftes med lavenergi-lyskilder. Lys tændes manuelt. Blok 5: Belysningen i selskabslokale og forgangen består af nyere armaturer med kompaktør. Lys tændes manuelt. (Effekten er skønnet til 3x14W + 10% forkoblingseffekt) Blok 5: Belysningen i garderoben og køkken består af ældre 1-rørs armatur. Lys tændes manuelt. Blok 5: Belysningen i toiletter består af armaturer med kompaktør. Lys tændes manuelt. Blok 7-9: Belysningen i teknikrum består af armatur med glødelampe. Glødelampe bør udskiftes med lavenergi-lyskilde. Lys tændes manuelt Blok 7-9: Belysningen i cykel og barnevognsrum består af armatur med glødelampe. Glødelampe bør udskiftes med lavenergi-lyskilde. Lys tændes manuelt Blok 7-9: Belysningen i toiletrum består af 1-rørs armaturer med konventionel forkobling, monteret i toiletmøbel. Belysningen i forgang består af armatur med glødelampe. Glødelamper bør udskiftes med lavenergi-lyskilde. Lys tændes manuelt Blok 8: Belysningen i Vaskerum, klatvask og tørrestue består af 1-rørs armaturer med konventionel forkobling. Lys tændes ved bevægelse. Blok 8: Belysningen i tørrerum består af armaturer med glødelamper. Glødelamper bør udskiftes med lavenergi-lyskilder. Lys tændes manuelt</p>		
<p>APPARATER Blok 2: I klatvaskeri er der installeret følgende maskine: - Vaskemaskine: Miele WS 5446</p> <p>I vaskerum er der installeret følgende maskiner: - Tørretumbler: Electrolux T4250 - Vaskemaskine: Miele WS5073AW - Vaskemaskine: Miele PW6065</p>		

I strygestue er der installeret følgende maskine:

- Strygerulle: Vølund 2216

Samlet el-effekt er skønnet, da flere maskiner ikke havde en synlig mærkeplade

Blok 3: I klatvaskeri er der installeret følgende maskine:

- Vaskemaskine: Miele WS5406

I vaskerum er der installeret følgende maskiner:

- Tørretumbler: Miele PT8252
- Centrifuge: Miele WZ5942
- Vaskemaskine: Miele PW6065
- Vaskemaskine: Miele W6073AW

I strygestue er der installeret følgende maskine:

- Strygerulle: Vølund 2216

Samlet el-effekt er skønnet, da flere maskiner ikke havde en synlig mærkeplade

Blok 4: I klatvaskeri er der installeret følgende maskine:

- Vaskemaskine: Miele WS5426

I vaskerum er der installeret følgende maskiner:

- Tørretumbler: Nyborg 210T
- Centrifuge: Miele WZ5942
- Vaskemaskine: Miele PW6080AV
- Vaskemaskine: Miele PW6065

I strygestue er der installeret følgende maskine:

- Strygerulle: Vølund 2216

Samlet el-effekt er skønnet, da flere maskiner ikke havde en synlig mærkeplade

Blok 5: I klatvaskeri er der installeret følgende maskine:

- Vaskemaskine: Miele WS5426

I vaskerum er der installeret følgende maskiner:

- Tørretumbler: Miele T6200
- Centrifuge: Miele WZ5942
- Vaskemaskine: Miele WS5426
- Vaskemaskine: Miele W6073AV

I strygestue er der installeret følgende maskine:

- Vølund 2216

Samlet el-effekt er skønnet, da flere maskiner ikke havde en synlig mærkeplade

Blok 8: I klatvaskeri er der installeret følgende maskine:

- Vaskemaskine: Miele WS5446

I vaskerum er der installeret følgende maskiner:

- Tørretumbler: Miele T6200EL
- Vaskemaskine: Miele WS5073AW
- Vaskemaskine: Miele WS5426

<p>SOLCELLER Blok 2-5, 7-9: Der er ikke monteret solceller. Der er egnede tagarealer til opsætning af solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 2-5, 7-9: Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller polykrystallinsk silicium med et areal på 200 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at give cellerne en 45 graders hældning og dreje dem mod syd. En bæreevneeftervisning af tagkonstruktionen vil ligledes være påkrævet.</p>	<p>4.340.000 kr.</p>	<p>390.300 kr. 129,36 ton CO₂</p>

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er facaderenoveret i 1991 med udvendig efterisolering af facader m.v.

Det beregnede forbrug ligger ca. 36 % over det oplyste forbrug, hvilket kan skyldes, at beboernes varmeforbrug generelt er mindre end normalt, samt at rum i kældre ikke er opvarmede, selvom at der er radiatorer.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Oversigt over samtlige bygninger i dette energimærke:

Bygning 2 - Blok 2, Ormslevsvej 29-37

Bygning 3 - Blok 3, Ormslevsvej 39-45

Bygning 4 - Blok 4, Ormslevsvej 47-53

Bygning 5 - Blok 5, Stenkildevej 10-16

Bygning 6 - Blok 7, Stenkildevej 11-15

Bygning 7 - Blok 8, Stenkildevej 17-21

Bygning 8 - Blok 9, Stenkildevej 23-27

Arealer er fremkommet ved opmåling på bygningstegninger. Der er fuld kælder under alle bygninger.

Der har under besigtigelsen været utilgængelige rum i kælderen. De rum der ikke har været adgang til regnes uopvarmet med undtagelse af blok 7, 8 og 9, som forudsættes at have ens kældre. I disse kældre regnes teknikrum, WC-rum, hobbyrum, tørrestue, strygestue, vaskeri, opgange og gæsterum for opvarmet. Rum med radiator beregnes i energimærket som opvarmet zone uanset om der er varme på eller ej.

Blok 7, 8, 9:

Teknikrummet regnes som opvarmet areal.

Blok 9:

Vi har blok 9 registreret to kælderrum, som indeholder gæsteværelser. Værelserne består af uisolerede konstruktioner og vinduer med 1 lags glas. Under besigtigelsen stod der en supplerende EL-radiator på hjul i rummet. Denne radiator tænkes tilsluttet på meget kolde dage, men er ikke medregnet i energimærket, da den ikke er fastmonteret.

Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i ejendommen reduceres svarende til energimærke A2.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 2 værelser - 68 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 2 - Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J.	Ormslevvej 29, st.-2. tv. og 35 st.-2. tv.	68	6	3.741
Lejlighed med 3 værelser - 96 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 2 - Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J	Ormslevvej 29, st.-2. th.og 35, st.-2. th.	96	6	5.281
Lejlighed med 3 værelser - 83 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 2 - Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J	Ormslevvej 31, st.-2. tv, 33, st.-2. tv. og 37, st.-2. tv	83	9	4.566
Lejlighed med 5 værelser - 110 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 2 - Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J	Ormslevvej 31, st.-2. th. og 37, st.-2. th.	110	6	6.052
Lejlighed med 1 værelse - 48 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J	Ormslevvej 33, st.-1. th.	48	2	2.641
Lejlighed med 4 værelser - 94 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ormslevvej 29-37, 8260 Viby J	Ormslevvej 33, st.-1. mf og 2. th.	94	3	5.171
Lejlighed med 2 værelser - 68 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 3 - Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Ormslevvej 39, st.-2. tv.	68	3	3.741
Lejlighed med 4 værelser - 96 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 3 - Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Ormslevvej 39, st.-2. th. og 45, st.-2. th.	96	6	5.281
Lejlighed med 3 værelser - 83 kvm				

Bygning Blok 3 - Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 41, st.-2. tv., 43, st.-2. tv. og 45, st.-2. tv.	m² 83	Antal 9	Kr./år 4.566
Lejlighed med 5 værelser - 110 kvm				
Bygning Blok 3 - Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 41, st.-2. th.	m² 110	Antal 3	Kr./år 6.052
Lejlighed med 4 værelser - 94 kvm				
Bygning Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 43, st.-1. og 2. th.	m² 94	Antal 3	Kr./år 5.171
Lejlighed med 1 værelse - 48 kvm				
Bygning Blok 3 - Ormslevvej 39-45, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 43, st.-1. th.	m² 48	Antal 2	Kr./år 2.641
Lejlighed med 3 værelser - 83 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 47, st.-1. tv., 49, st.-2. tv, 51, st.- 2. tv. og 53, st.-2. tv.	m² 83	Antal 11	Kr./år 4.566
Lejlighed med 4 værelser - 96 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 47, st.-2. th., 49, st.-1. th. og 53, st.-2. th.	m² 96	Antal 8	Kr./år 5.281
Lejlighed med 2 værelser - 68 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 47, 2. tv.	m² 68	Antal 1	Kr./år 3.741
Lejlighed med 5 værelser - 110 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 49, 2. th.	m² 110	Antal 1	Kr./år 6.052
Lejlighed med 4 værelser - 94 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 51, st.-1. mf. og 2. th.	m² 94	Antal 3	Kr./år 5.171
Lejlighed med 1 værelse - 48 kvm				
Bygning Blok 4 - Ormslevvej 47-53, 8260 Viby J	Adresse Ormslevvej 51, st.-1. th.	m² 48	Antal 2	Kr./år 2.641

Lejlighed med 2 værelser - 73 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 5 - Stenkildevej 10-16, 8260 Viby J	Stenkildevej 10, st.-2. tv.	73	3	4.016
Lejlighed med 4 værelser - 96 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 5 - Stenkildevej 10-16, 8260 Viby J	Stenkildevej 10, st.-2. th., 12, st.-2. th. og 14, st.-2. th.	96	12	5.281
Lejlighed med 3 værelser - 83 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 5 - Stenkildevej 10-16, 8260 Viby J	Stenkildevej 12, st.-2. tv., 14, st.-2. tv. og 16 st.-2. tv.	83	9	4.566
Lejlighed med 2 værelser - 49 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 7 - Stenkildevej 11-15, 8260 Viby J	Stenkildevej 11, st.-2. tv. og 15, st.-2. th.	49	6	2.696
Lejlighed med 2 værelser - 62 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 7 - Stenkildevej 11-15, 8260 Viby J	Stenkildevej 11, st.-2. th. og 13 st.-2. th.	62	6	3.411
Lejlighed med 2 værelser - 61 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 7 - Stenkildevej 11-15, 8260 Viby J	Stenkildevej 13, st.-2. tv. og 15 st.-2. tv.	61	6	3.356
Lejlighed med 2 værelser - 49 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 8 - Stenkildevej 17-21, 8260 Viby J	Stenkildevej 17, st.-2. tv. og 21, st.-2. th.	49	6	2.696
Lejlighed med 2 værelser - 62 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 8 - Stenkildevej 17-21, 8260 Viby J	Stenkildevej 17, st.-2. th. og 19, st.-2. th.	62	6	3.411

Lejlighed med 2 værelser - 61 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 7 - Stenkildevej 17-21, 8260 Viby J	Stenkildevej 19, st.-2. tv. og 21, st.-2. tv.	61	6	3.356
Lejlighed med 2 værelser - 49 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 9 - Stenkildevej 23-27, 8260 Viby J	Stenkildevej 23, st.-2. tv. og 27, st.-2. th.	49	6	2.696
Lejlighed med 2 værelser - 62 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 9 - Stenkildevej 23-27, 8260 Viby J	Stenkildevej 23, st.-2. th. og 25, st.-2. th.	62	2	3.411
Lejlighed med 2 værelser - 61 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 9 - Stenkildevej 23-27, 8260 Viby J	Stenkildevej 25, st.-2. tv. og 27, st.-2. tv.	61	6	3.356

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mellem opvarmet rum i kælder og altaner	6.500 kr.	1.700 kWh fjernvarme 8 kWh el	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mellem opvarmet kælder og altaner	7.600 kr.	1.600 kWh fjernvarme 1 kWh el	900 kr.
Massive ydervægge	Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm	772.800 kr.	211.820 kWh fjernvarme 956 kWh el	116.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 100 mm	289.600 kr.	27.190 kWh fjernvarme 94 kWh el	14.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	600.200 kr.	46.560 kWh fjernvarme 165 kWh el	25.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye energiruder	102.600 kr.	15.570 kWh fjernvarme 64 kWh el	8.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse (betondæk)	90.200 kr.	15.820 kWh fjernvarme 59 kWh el	8.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod vådrum	75.400 kr.	10.630 kWh fjernvarme 43 kWh el	5.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse (stålteglisdæk)	853.800 kr.	73.850 kWh fjernvarme 353 kWh el	40.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af uisoleret unit i teknikrum	32.100 kr.	17.630 kWh fjernvarme -47 kWh el	9.500 kr.
----------	--	------------	-------------------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i 2 stk. tørrerum	300 kr.	92 kWh el	200 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i trapperum	10.200 kr.	2.479 kWh el	5.000 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i kældergang inkl. pulterrum	12.000 kr.	2.426 kWh el	4.900 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i Cykel- og barnevogns-rum	4.500 kr.	689 kWh el	1.400 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder i 3 stk. trapperum	5.400 kr.	789 kWh el	1.600 kr.
Solceller	Montering af 200 kvm solceller i taget	4.340.000 kr.	195.111 kWh el	390.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Montering af ny præfabrikeret loftsløm	1.270 kWh fjernvarme 4 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer i selskabslokale til nye energiruder	970 kWh fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas (nord)	2.050 kWh fjernvarme 42 kWh el	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 lagsglas i dørpartier med nye energiruder	15.000 kWh fjernvarme 28 kWh el	8.200 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen	9.690 kWh fjernvarme -39 kWh el	5.200 kr.
Varmt vand			
Varmt vand	Blok 2-6 og 8: Tilslutning af varmt brugsvand til vaskemaskiner		
Varmtvandsrør	Efterisolering af stigstrenge	2.120 kWh fjernvarme -20 kWh el	1.200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	5.860 kWh fjernvarme -64 kWh el	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	520.855 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	194.707 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	715.562 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.284.000 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-11-2009 til 30-11-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	476.867 kr. per år
Fast afgift	194.707 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	671.574 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.175.563 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	165,75 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,54 kr. per kWh fjernvarme
	200.180 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2 - Ormslevvej 29-37

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2769 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2999 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2999 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	230 m ²
Uopvarmet kælderetage	709 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3 - Ormslevsvej 39-45

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-3
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2235 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2381 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2381 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	146 m ²
Uopvarmet kælderetage	615 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4 - Ormslevsvej 47-53

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-4
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2237 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2369,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2369,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	132,2 m ²
Uopvarmet kælderetage	628,8 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5 - Stenkildevej 10-16

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-5
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2118 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2342,8 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2342,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	224,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	481,2 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7 - Stenkildevej 11-15

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-6
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	1164,1 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1164,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	132,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	211,9 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8 - Stenkildevej 17-21

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-7
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1164,1 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1164,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	132,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	211,9 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9 - Stenkildevej 23-27

Adresse	Stenkildevej 11
BBR nr	751-461186-8
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1164,1 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1164,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	132,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	211,9 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Blok 2 - Ormslevvej 29-37:

Renoveringsår af blok 2 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 3 - Ormslevsvej 39-45:

Renoveringsår af blok 3 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 4 - Ormslevsvej 47-53:

Renoveringsår af blok 4 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 5 - Stenkildevej 10-16:

Renoveringsår af blok 5 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 7 - Stenkildevej 11-15:

Renoveringsår af blok 7 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 8 - Stenkildevej 17-21:

Renoveringsår af blok 8 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

Blok 9 - Stenkildevej 23-27:

Renoveringsår af blok 9 er ikke angivet på BBR-meddelelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.ilc.dk

pwn@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent

Peter W. Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsförening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stenkildevej 11
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 29. oktober 2012 til den 29. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310010991