SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baldersgade 7
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. oktober 2012
Til den 30. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310011136

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Svale

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Baldersgade 7, 8700 Horsens

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet til at være helt uisoleret, dog er der henover badeværelset udlagt ca. 20 mm tykke isoleringsmåtter.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	12.800 kr.	4.100 kr. 0,99 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20 mm mineraluldsmåtter Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med højest 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 20 mm mineraluldsmåtter.		
FORBEDRING Kold skunk ændres til varm skunk og isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering helt ned til tagfoden. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.900 kr.	5.700 kr. 1,39 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et oliefyret centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solo støbejernskedel med en nyere oliebrænder. Kedlen er placeret i fyrrummet i kælderen. På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre Grundfos UMS20-20 pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Varmt brugsvand produceres i en ca. 150 l ældre varmtvandsbeholder som er isoleret med 30 mm purskumisolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering, dog er der registreret ca. en meter rør som er uisoleret.		
FORBEDRING Konvertering til fjernvarme. Der indlægges fjernvarme i bygningen fra fjernvarmeledningen som ligger i vejen ud for huset. Eksisterende kedelanlæg, olietank og varmtvandsbeholder nedtages. I bygningen opsættes en isoleret fjernvarmeunit med fjernvarmeveksler til rumopvarmning og med brugsvandsveksler til varmt brugsvand. Nogle fjernvarmeværker kræver, at der benyttes en varmtvandsbeholder til varmt brugsvand. Kontakt derfor altid først varmeværket for at høre hvilken løsning der er brugbar på adressen. Uniten er udstyret med blandekreds og energibesparende cirkulationspumpe og automatik med udetemperatur styrret fremløbs temperatur, natsænkning m.v. Uniten placeres i rummet hvor det gamle varmeanlæg var placeret.	50.000 kr.	22.700 kr. 7,16 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

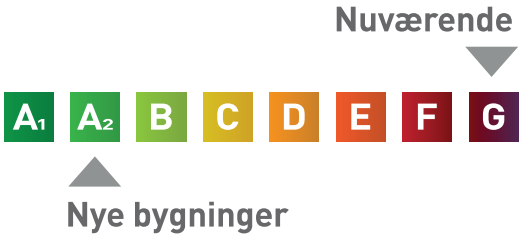
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.359,4 Liter fyringsgasolie
47.953 kr.
11,71 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag på karnap og i kvist er skønnet til at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af loft/tag på karnap og i kvist til i alt 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.	1.800 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet til at være helt uisoleret, dog er der henover badeværelset udlagt ca. 20 mm tykke isoleringsmåtter.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	12.800 kr.	4.100 kr. 0,99 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20 mm mineraluldsmåtter Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med højest 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 20 mm mineraluldsmåtter.		
FORBEDRING Kold skunk ændres til varm skunk og isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering helt ned til tagfoden. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.900 kr.	5.700 kr. 1,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er oplyst til at være efterisoleret med polystyren kugler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Der udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		2.100 kr. 0,49 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let uisoleret konstruktion med beklædning ud- og indvendig.		
FORBEDRING Montering af Udvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 150 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	3.200 kr.	1.600 kr. 0,39 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg og dør mod kældertrappe er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af væg mod kældertrappe til i alt 150 mm mineraluld og isætning af klimadør. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	8.100 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er plastvinduer fra 79/80 som er monteret med 2-lags termoruder. Ovenlysvindue er fra Velux type GGL8 som er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Vinduer, terrassedøre og ovenlys udskiftes nye som er monteret med energiruder bestående af 3 lags glas, varm kant og krypton gas. Det er skønnet at det ikke kan betale sig kun at udskifte ruderne.	73.600 kr.	2.800 kr. 0,66 ton CO_2

YDERDØRE Entredøren er en pladedør i træ med lidt eller ingen isolering og en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Der monteres nye entredør som er monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.	10.200 kr.	900 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet til at være med lerindskud og til at være uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	10.300 kr.	5.900 kr. 1,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et oliefyret centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solo støbejernskedel med en nyere oliebrænder. Kedlen er placeret i fyrrummet i kælderen. På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre Grundfos UMS20-20 pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Varmt brugsvand produceres i en ca. 150 l ældre varmtvandsbeholder som er isoleret med 30 mm purskumisolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering, dog er der registreret ca. en meter rør som er uisoleret.		
FORBEDRING Konvertering til fjernvarme. Der indlægges fjernvarme i bygningen fra fjernvarmeledningen som ligger i vejen ud for huset. Eksisterende kedelanlæg, olietank og varmtvandsbeholder nedtages. I bygningen opsættes en isoleret fjernvarmeunit med fjernvarmeveksler til rumopvarmning og med brugsvandsveksler til varmt brugsvand. Nogle fjernvarmeværker kræver, at der benyttes en varmtvandsbeholder til varmt brugsvand. Kontakt derfor altid først varmeværket for at høre hvilken løsning der er brugbar på adressen. Uniten er udstyret med blandekreds og energibesparende cirkulationspumpe og automatik med udetemperatur styrret fremløbs temperatur, natsænkning m.v. Uniten placeres i rummet hvor det gamle varmeanlæg var placeret.	50.000 kr.	22.700 kr. 7,16 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er gennemsnitlig skønnet til at være isoleret med 15 mm isolering, dog er de fleste varmerør i fyrrummet registreret til at være uisoleret..		
FORBEDRING Efterisolering og Isolering af varmefordelingsrør i kælderen med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	6.800 kr.	6.500 kr. 1,57 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 radiatorer i stueetagen og på alle 4 radiatorer på 1. sal.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,40 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod øst eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	79.300 kr.	5.500 kr. 1,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er fundet mange rentable besparelsesforslag specielt på udskiftning af varmeanlægget hvor det er rentabelt at konvertere til fjernvarme. Endvidere er det rentabelt af få uisolerede bygningsdele eller bygningsdele med ringe isolering isoleret. Dette gælder især for gulv mod kælder og for hele tagetagen. Selv om der er besparelsesforslag som ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i de energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.
Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning af flere årsager. Det er oplagt at tilslutte sig til fjernvarmenette da fjernvarmerør ligger i vejen. En varmepumpe løsning er en dyrere løsning og en mere omstændig løsning. En varmepumpe er et lavtemperatur anlæg og kræver at fordelingssystemet i bygningen er dimensioneret til lavtemperatur og at gulve, vægge, lofter og vinduer er godt isoleret. Hvis der vælges en jordvarmepume skal der være nok egnet udendørsareal til nedgravning af jordslanger, hvilket er tvivlsomt på denne ejendom. Endvidere kunne der vælges en luft/vand varmepumpe, men her skal man være opmærksom på, at der er et støjkrav til naboer.

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 24-10-2012.
BBR-Meddelelse af den 24-10-2012.
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Aftaleseddel.
Olieforbrug oplyst på e-mail.
El-pris oplyst på e-mail.
Vandpris oplyst på e-mail.
Tegninger fra kommunen med etageplaner, facader og snit.

En ejendom bestående af en bygning. Bygningen er et enfamiliehus i et plan med fuld kælder og udnyttet tagetage. Bygningen er sammenbygget med nabo bygningen og kælderen er beregnet som værende uopvarmet. Bygningen anvendes til beboelse og har BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er opmålt 68 m².
Kælder areal er opmålt til 68 m².

Tagetage og heraf udnyttet er opmålt til 52 m².
Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 120 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af kvistloft til i alt 250 mm	1.800 kr.	79,2 liter fyringsgasolie 4 kWh el	900 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.v	12.800 kr.	362,4 liter fyringsgasolie 18 kWh el	4.100 kr.
Loft	Kold skunk ændres til varm skunk og skråvægge isoleres med til tagfod.	21.900 kr.	509,9 liter fyringsgasolie 25 kWh el	5.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 150 mm.	3.200 kr.	143,6 liter fyringsgasolie 7 kWh el	1.600 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod kældertrappe til i alt 150 mm og isætning af klimadør.	8.100 kr.	105,9 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.200 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer som er monteret med 2-lags termoruder.	73.600 kr.	244,6 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.800 kr.
Yderdøre	Entredør med 1 rude og uisolerede fyldninger udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	10.200 kr.	74,3 liter fyringsgasolie 3 kWh el	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	10.300 kr.	531,7 liter fyringsgasolie 26 kWh el	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	50.000 kr.	4.359,4 liter fyringsgasolie 475 kWh el -34.530 kWh fjernvarme	22.700 kr.
Varmerør	Efterisolering og Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm	6.800 kr.	577,2 liter fyringsgasolie 30 kWh el	6.500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	3.000 kr.	147,5 liter fyringsgasolie 7 kWh el	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.827 kWh el	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	181,2 liter fyringsgasolie 9 kWh el	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,00 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....1,94 kr. per kWh
Vand.....36,79 kr. per m³

Der er på e-mail oplyst et olieforbrug på 2.611 liter i perioden 28-03-2011 til 15-02-2012.
Der foreligger ikke oplysninger om prisen på fyringsolie, derfor er der anvendt standardpriser på fyringsolie.

Vandprisen er oplyst på e-mail er 36,79 kr. pr. m³ inkl. moms. ekskl. faste udgifter.
El-prisen som er oplyst på e-mail er 1,94 kr. pr. kWh inkl. moms. ekskl. abonnement og faste udgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Baldersgade 7
BBR nr	615-5258-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	111 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	120 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	45 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	66 m²
Energimærke	G

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Jan Svale

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Baldersgade 7
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310011136