

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 6065 - Händelsvej
Stubmøllevej 23
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2012
Til den 30. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310011147


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Klaus Lund Nielsen

B.K.Consult A/S

Herlufsholmvej, 2720 Vanløse

www.bkconsult.dk

ark@bkconsult.dk

tlf. 38710455

Mulighederne for Stubmøllevej 23, 2450 København SV

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE På grundlag af tegningsmateriale og byggeskik vurderes det, at ydervæggene på 2. sal er udført som hulmur. Det skønnes, at der ikke er udført hulmursisolering.		
FORBEDRING Det anbefales, at de foretages en kikkertundersøgelse af ydervæggene på 2. sal samt at der i givet fald udføres en hulmursisolering med indblæst mineralulds-granulat. Forslaget her viser den skønnede effekt såfremt det er muligt at foretage hulmursisoleringen.	450.000 kr.	77.200 kr. 16,94 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 3. Dækket over kælderen er et støbt betondæk, der skønnes at være uden bygningsisolering.		
FORBEDRING Blok 3. Der foreslåes en isolering af kælderdaekket med 75-100 mm hårde mineraluldsbats, der opsættes på dækkets underside. Isoleringen bør afsluttes med en pladebeklædning for at forhindre beskadigelse.	133.000 kr.	29.200 kr. 6,39 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1. Dækket over kælderen er et støbt betondæk, der skønnes at være uden bygningsisolering.		
FORBEDRING Blok 1. Der foreslåes en isolering af kælderdækket med 75-100 mm hårde mineraluldsbats, der opsættes på dækkets underside. Isoleringen bør afsluttes med en pladebeklædning for at forhindre beskadigelse.	248.000 kr.	54.200 kr. 11,89 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

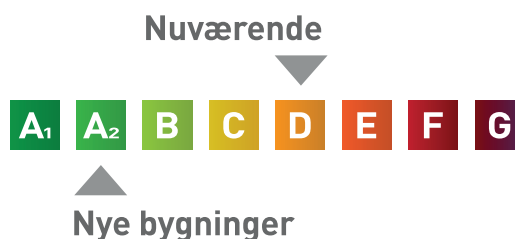
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

1.269,45 MWh fjernvarme

1.009.584 kr.

178,99 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af bølgeeternit. Ifølge besigtigelsen er loftsdekke over de øverste lejligheder isoleret med ca. 30 cm løst udlagt mineralulds-granulat		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE På grundlag af tegningsmateriale og byggeskik vurderes det, at ydervæggene på 2. sal er udført som hulmur. Det skønnes, at der ikke er udført hulumursisolering.		
FORBEDRING Det anbefales, at de foretages en kikkertundersøgelse af ydervæggene på 2. sal samt at der i givet fald udføres en hulumursisolering med indblæst mineralulds-granulat. Forslaget her viser den skønnede effekt såfremt det er muligt at foretage hulumursisoleringen.	450.000 kr.	77.200 kr. 16,94 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ifølge tegningsmaterialet samt byggeskik på opførelsestidspunktet er ydervæggene udført i massivt tegl med en tykkelse på 36 cm svarende til 1½ sten i stueetagen og på 1. sal, mens der på 2. sal er lavet hulmur med for- og bagmur i tegl. Det skønnes, at der ikke er udført hulumursisolering på 2. sal.

Ved gavlene er der udført en udvendig skalmur på en ½ sten, der vurderes at være isoleret med 10 cm mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

De lette facadeparti ved altanerne er jvf. besigtigelse isoleret med ca. 10 cm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Blok 3. Vinduer og altandøre er med trækarme og rammer af aluminium, overalt monteret med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 3. Forslaget viser den skønnede økonomi ved en generel udskiftning af vinduer og altandøre til nye elementer med tre-lags lavenergi-termoruder.

32.200 kr.
7,05 ton CO₂

VINDUER

Blok 1. Vinduer og altandøre er med trækarme og rammer af aluminium, overalt monteret med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1. Forslaget viser den skønnede økonomi ved en generel udskiftning af vinduer og altandøre til nye elementer med tre-lags lavenergi-termoruder.

61.900 kr.
13,57 ton CO₂

VINDUER

Blok 2. Vinduer og altandøre er med trækarme og rammer af aluminium, overalt monteret med traditionelle to-lags termoruder med luftfyldning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 2. Forslaget viser den skønnede økonomi ved en generel udskiftning af vinduer og altandøre til nye elementer med tre-lags lavenergi-termoruder.

46.200 kr.
10,13 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdørene fra gaden er alle nyere elementer i træ monteret med to-lags lavenergi-termoruder.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 3. Dækket over kælderen er et støbt betondæk, der skønnes at være uden bygningsisolering.		
FORBEDRING Blok 3. Der foreslåes en isolering af kælder dækket med 75-100 mm hårde mineraluldsbats, der opsættes på dækkets underside. Isoleringen bør afsluttes med en pladebeklædning for at forhindre beskadigelse.	133.000 kr.	29.200 kr. 6,39 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 1. Dækket over kælderen er et støbt betondæk, der skønnes at være uden bygningsisolering.		
FORBEDRING Blok 1. Der foreslåes en isolering af kælder dækket med 75-100 mm hårde mineraluldsbats, der opsættes på dækkets underside. Isoleringen bør afsluttes med en pladebeklædning for at forhindre beskadigelse.	248.000 kr.	54.200 kr. 11,89 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 2. Dækket over kælderen er et støbt betondæk, der skønnes at være uden bygningsisolering.		
FORBEDRING Blok 2. Der foreslåes en isolering af kælder dækket med 75-100 mm hårde mineraluldsbats, der opsættes på dækkets underside. Isoleringen bør afsluttes med en pladebeklædning for at forhindre beskadigelse.	189.000 kr.	41.000 kr. 9,00 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er naturligt ventilerede gennem lodrette aftrækskanaler over tag samt oplukkelige vinduer - formentlig suppleret med emhætter i alle køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i varmecentralen i blok 2. Tilslutningsanlægget er et normalt udført anlæg med isoleret varmeveksler, cirkulationspumpe og automatisk regulering.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden alternativ energiforsyning på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen er et et-strengt radiatoranlæg, hvor hovedledningerne er ført på loftet (fremløbsledningen) og i kælderen (returledningen) med lodrette stigstrengene ved facaderne. Forsyningen fra varmecentralen i blok 2 til blok 1 og 3 sker i rørkanal mellem blokkene Hovedledningerne er isoleret med ca. 30 mm og sidegrenene på loft og i kælder med ca. 10 mm. Stigstrengene er uisolerede, hvor varmetabet dog kommer bygningen til gode uden spild. Der er stillet forslag om tillægsisolering af rørene på loftet. Det skønnes, at det ikke er rentabelt at øge isoleringen i kælderen, hvor varmetabet delvist kommer bygningen til gode.		
VARMERØR Blok 1. Varmerørene på loftet er isoleret med ca. 30 mm på hovedledningen og ca. 10 mm på sidegrenene.		
FORBEDRING Blok 1. Det foreslåes, at varmerørene på loftet tillægsisoleres op til nutidig standard.	86.000 kr.	8.700 kr. 1,89 ton CO ₂

VARMERØR Blok 3. Varmørerne på loftet er isoleret med ca. 30 mm på hovedledningen og ca. 10 mm på sidegrenene.		
FORBEDRING Blok 3. Det foreslåes, at varmerørerne på loftet tillægsisoleres op til nutidig standard.	50.000 kr.	3.300 kr. 0,71 ton CO ₂
VARMERØR Blok 2. Varmørerne på loftet er isoleret med ca. 30 mm på hovedledningen og ca. 10 mm på sidegrenene.		
FORBEDRING Blok 2. Det foreslåes, at varmerørerne på loftet tillægsisoleres op til nutidig standard.	73.500 kr.	3.600 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen på radiatoranlægget er en moderne lavenergi-pumpe, Grundfos Magna med automatisk trykstyring, så pumpeydelsen løbende tilpasses opvarmningsbehovet.		
AUTOMATIK Der vurderes at være monteret termostatventiler på alle radiatorerne. Varmeanlægget styret af en Siemens- automatik model RVL 472, der regulerer radiatortemperaturen efter svingningerne i udetemperaturen. Der er mulighed for etablering af natsænkning - som ikke bør anvendes - og automatisk sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand distribueres gennem rør under loft i kælderen og stigstrenge i forbindelse med køkken- og baderum samt i rørkanel mellem blokkene.

Isoleringen i kælderen er på ca. 30 mm på hovedrør og ca. 10 mm på sidegrene. Stigstrenge vurderes at være tyndt isoleret om overhovedet.

Der er etableret cirkulation på det varme brugsvand, således at varmt vand er fremme ved tapstederne kort tid efter åbning. Cirkulations-pumpen på 460 W er i konstant drift.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand opvarmes i en Ajva-varmtvandsbeholder på 3.240 liter i varmecentralen. Kappeisoleringen er på 100 mm.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen på fællesarealer omfatter primært belysning på trappeopgangene og i kældergange samt udendørsbelysning.

På trapperne anvendes armaturer 9 W's kompakt-lysrør og i kælderen 18 W's almindelige lysrørsarmaturer. Begge steder er der akustisk styring af belysningen (Lydføler placeret i rummet, der tænder lyset ved lufttrykket fra døråbning og den "støj" som personer frembringer), på trapperne overstyret af ur, således at der ikke sker tænding om dagen.

Udendørsbelysningen er armaturer med kompaktlysrør ved fordørene samt enkelte pullertlamper, alle styret af skumringsrelæ og således alene tændt i mørketid.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er benyttet følgende betegnelser:

Blok 1: Handelsvej 56-66 / Spontinisvej 21-23.

Blok 2: Handelsvej 44-54.

Blok 3: Handelsvej 38-42 / Stubmøllevej 23-25.

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som efterisolering af loftsdekke og udskiftninger af vinduer.

Det er derfor kun muligt på få punkter at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der alene plantegninger af de tre blokke, der angiver bygningernes vandrette dimensioner. Anmærkningerne i energimærket er derfor i ganske vid baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn, specielt vedrørende de tekniske installationer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 30 - 39 m².				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 1, 2 eller 3	Afd. Händelsvej	35	3	3.852
Lejlighed 40 - 49 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 1, 2 eller 3	Afd. Händelsvej	45	4	4.953
Lejlighed 50 - 59 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 1, 2 eller 3	Afd. Händelsvej	55	6	6.053
Lejlighed 70 - 79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 1, 2 eller 3.	Afd. Händelsvej	75	68	8.255
Lejlighed 80 - 89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Blok 1, 2 eller 3.	Afd. Händelsvej.	85	33	9.355

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Hulmursisolering af ydervægge på 2. sal.	450.000 kr.	119,79 MWh fjernvarme 74 kWh el	77.200 kr.
Etageadskillelse	Blok 3. Isolering af kælderdek.	133.000 kr.	45,32 MWh fjernvarme	29.200 kr.
Etageadskillelse	Blok 1: Isolering af kælderdek	248.000 kr.	84,30 MWh fjernvarme	54.200 kr.
Etageadskillelse	Blok 2. Isolering af kælderdek.	189.000 kr.	63,30 MWh fjernvarme 117 kWh el	41.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Blok 1. Isolering af varmerør på loftet.	86.000 kr.	13,39 MWh fjernvarme	8.700 kr.
Varmerør	Blok 3. Isolering af varmerør på loftet	50.000 kr.	5,00 MWh fjernvarme	3.300 kr.

Varmerør	Blok 2. Isolering af varmerør på loftet.	73.500 kr.	5,47 MWh fjernvarme	3.600 kr.
----------	--	------------	---------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Blok 3. Udskiftning af vinduer og altandøre.	49,99 MWh fjernvarme	32.200 kr.
Vinduer	Blok 1. Udskiftning af vinduer og altandøre.	96,26 MWh fjernvarme	61.900 kr.
Vinduer	Blok 2. Udskiftning af vinduer og altandøre.	71,87 MWh fjernvarme -10 kWh el	46.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	787.717 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	193.950 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	981.667 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.226,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-09-2011 til 03-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	745.353 kr. per år
Fast afgift	192.369 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	937.722 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.160,06 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning	163,57 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 1.270 MWh overstiger det oplyste forbrug med ca. 9 %.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	642,51 kr. per MWh fjernvarme
	193.950 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,04 kr. per kWh
Vand.....	39,00 kr. per m ³

Der er overalt anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

AdresseHändelsvej 56
 BBR nr.....101-542777-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR3718 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3718 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3718 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1240 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

AdresseHändelsvej 44
 BBR nr.....101-542777-2
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2742 m²
 Erhvervsareal i følge BBR75 m²
 Boligareal opvarmet2817 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2817 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage945 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

AdresseStubmøllevej 23
 BBR nr101-542777-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1964
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1990 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1990 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1990 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage665 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en etageboligbebyggelse med tre blokke på 3 etager og fuld kælder, der er opført i 1964. Der er 113 lejligheder (og 1 kontor) med et samlet areal på 8.525 m². Kælderen er uopvarmet og er derfor beregningsmæssigt regnet som værende beliggende udenfor den egentlige klimaskærm.

Tagkonstruktionen er sadeltag med tagdækning af bølgeeternit. Ydervæggene er massivt tegl. Etagedskillelserne er betondæk. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

B.K.Consult A/S

Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
 tlf. 38710455

Ved energikonsulent
 Klaus Lund Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stubmøllevej 23
2450 København SV



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310011147