

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sønderparken 1

7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2012

Til den 30. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310011207


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Sønderparken 1, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK I de besigtigede lejligheder var der monteret termostatiske ventiler på returløbet på alle radiatorer. Dette vurderes også i alle de øvrige lejligheder i bygningerne. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres termostatventiler med forindstilling på alle radiatorer i bygningerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Der skønnes, at der er monteres ca. 960 termostatventiler tilsammen for alle bygningerne. Der er anslået en fast pris pr. termostatventil inklusiv montage på 500 kr. pr. styk.	480.000 kr.	87.300 kr. 20,51 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.222.700 kr.	99.800 kr. 33,08 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i fælles teknikrum/kælder.

Montering af en fordelingspumpe i forbindelse med montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg i fælles teknikrum/kælder.

FORBEDRING

Montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg.

Når en varmekilde udskiftes og/eller et varmeanlæg renoveres, anbefales det at installere et vejrkompenseringsanlæg med en funktion, der stopper varmeanlægget inkl. dets cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse.

Vejrkompeniseringsanlægget bør endvidere indeholde en funktion, der gør det muligt at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning).

Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.

223.900 kr.

87.200 kr.
20,47 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

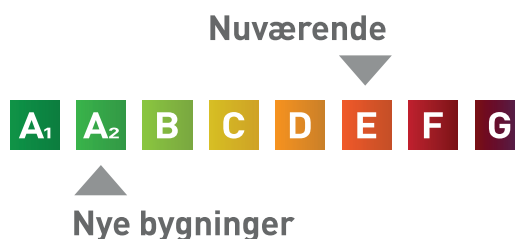
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

2.302.070 kWh fjernvarme

1.603.062 kr.

324,59 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Hanebåndsløfter er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvister skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge i tagetager skønnes isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Ydervægge i gavlender er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Efterfølgende har gavle fået opmuret en ny regnskærm i teglsten. Mellem eksisterende hulmur og den nye regnskærm er der isoleret med 125 mm rockwool, jf. tegningsmaterialet samt oplyst af varmemester. Ydervægge på 1. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, jf. tegningsmaterialet samt oplyst af varmemester.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Ydervægge i stueetagen består af 35 cm massiv teglvæg, jf. tegningsmaterialet samt oplyst af varmemester.

Ydervægge i tagetagen mod skunkrum (Trepelmurværk) skønnes bestående af massiv teglvæg. Hvor der efterfølgende er blevet efterisoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Ydervægge for vinduer ved altaner består af ca. 20 cm gasbeton, jf. tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Samt nogle vinduer er med spalteventiler i rammen.

YDERDØRE

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Yderdøre med 1 rude og isoleret fyldning. Monteret med 2 lags termorude.

Terrassedøre er monteret med 2 lags termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlag samt trægulv. Etageadskillelsen skønnes uisolert, jf. tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og elventilatorer i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen kommer ind i fælles teknikrum/kælder i bygningen på adressen Sønderparken 20-22-24-26. Hvor det forgrener sig til de øvrige bygninger på ejendommen.		
VARMEPUMPER Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Tilslutningsrør fra fjernvarmen i fælles uopvarmet teknikrum/kælder er udført som ca. 140 mm stålrør. Rørene er isoleret med ca. 80 mm mm isolering. Varmefordelingsrør i fælles uopvarmet teknikrum/kælder og i uopvarmet kælder/loftet skønnes udført som gennemsnitlig 35 mm stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med ca. 35 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 50 mm præisolerede stålrør.		

AUTOMATIK Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i fælles teknikrum/kælder. Montering af en fordelingspumpe i forbindelse med montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg i fælles teknikrum/kælder.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg. Når en varmekilde udskiftes og/eller et varmeanlæg renoveres, anbefales det at installere et vejrkompenseringsanlæg med en funktion, der stopper varmeanlægget inkl. dets cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Vejrkompeniseringsanlægget bør endvidere indeholde en funktion, der gør det muligt at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Ved udetemperaturkompensering forstås kontinuerlig, automatisk justering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen, således at fremløbstemperaturen er høj ved lav udetemperatur og reduceres efter rumvarmebehovet, når udetemperaturen stiger.	223.900 kr.	87.200 kr. 20,47 ton CO ₂
AUTOMATIK I de besigtigede lejligheder var der monteret termostatiske ventiler på returløbet på alle radiatorer. Dette vurderes også i alle de øvrige lejligheder i bygningerne. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres termostatventiler med forindstilling på alle radiatorer i bygningerne til regulering af korrekt rumtemperatur. Der skønnes, at der er monteres ca. 960 termostatventiler tilsammen for alle bygningerne. Der er anslået en fast pris pr. termostatventil inklusiv montage på 500 kr. pr. styk.	480.000 kr.	87.300 kr. 20,51 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i fælles uopvarmet teknikrum/kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i jord til hver bygning vurderes udført som 2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør i fælles uopvarmet teknikrum/kælder og i uopvarmet kælder/loftet skønnes gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (Stigestreng) i opvarmet boligandel skønnes gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

I fælles uopvarmet teknikrum/kælder på cirkulationsledning for varmt brugsvand er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks effekt på 180 W.

Pumpen er Grundfos Magna 32-100 N 180. Cirkulationspumpen er central placeret i uopvarmet kælder i bygningen på adressen Sønderparken 20-22-24-26. Den forsyner de øvrige bygninger på ejendommen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Der er monteret en 50 mm isoleringskappe omkring gennemstrømningsvandvarmer.

Den er central placeret i fælles uopvarmet kælder i bygningen på adressen Sønderparken 20-22-24-26. Den forsyner de øvrige bygninger på ejendommen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Sønderparken 1, 2, 7, 8, 11, 12, 17, 20, 21, 27 og 28 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygningens tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.222.700 kr.	99.800 kr. 33,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter bygningerne på ejendommen beliggende på Sønderparken 2, 7500 Holstebro, som iht. BBR meddelelsen består af 13243 m² boligareal fordelt på 11 etagebygninger.

Bygningerne er opført i årene 1950-53. Bygningerne er løbende blevet renoveret med nye vinduer, renoveret kvist samt efterisolering af dele af regnskærmen.

Følgende blev besigtiget:

Sønderparken 1, 2. sal. tv.
 Sønderparken 9, 1. sal. th.
 Sønderparken 10, 2. sal. th.
 Sønderparken 20, stuen. tv.
 Sønderparken 21, 2. sal. tv.
 Sønderparken 26, 2. sal. th.
 Sønderparken 27, 2. sal. tv.
 Sønderparken 28, 1. sal. tv.
 Sønderparken 32, stuen. tv.
 Sønderparken 34, stuen. th.
 Kælder/teknikrum på Sønderparken 20.

Etagebygningerne, jf. BBR meddelelsen:

Sønderparken 7-9, 8-10, 17-17 og 27-29, er en etagebygning på 841 m² boligareal.
 Sønderparken 1-3-5, 2-4-6, 11-13-15 og 21-23-25, er en etagebygning på 1226 m² boligareal.
 Sønderparken 20-22-24-26, er en etagebygning på 1651 m² boligareal.
 Sønderparken 12-14-16-18 og 28-30-32-34, er en etagebygning på 1662 m² boligareal.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket D.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringsforslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der

kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Afkølingen på fjernvarmen af dato for besigtigelse på adressen Sønderparken 20.

111383,10 m³

4648,09 Mwh

Afkøling = 36 °C

Retningslinier for energimærket:

Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE

Opmåling: TNIE

Indtastning: TNIE

Kvalitetssikring: MHHA

Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder mellem 54 m² til 55 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, og 13	Sønderparken	54,5	9	4.663
Lejligheder mellem 62 m² til 70 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, og 13	Sønderparken	66	159	5.647
Lejligheder mellem 75 m² til 85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, og 13	Sønderparken	80	24	6.845

Kommentar

Energikonsulenten skal for hver type lejlighed bestemme det gennemsnitlige forbrug. Der er et stort antal variationer i lejlighedsstørrelser. Derfor er nogle lejlighedstyper/størrelser lagt sammen med andre og foretaget et gennemsnitsbetragtning af det samlede boligareal for disse, jf. Håndbogen for energikonsulenter 2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Alle bygninger Montering af udekompenserende automatik på varmfordelingsanlæg.	223.900 kr.	145.450 kWh fjernvarme -55 kWh el	87.200 kr.
Automatik	alle bygninger Montering af termostatventiler med forindstilling på fremløbet på alle radiatorer.	480.000 kr.	145.450 kWh fjernvarme	87.300 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.222.700 kr.	49.896 kWh el	99.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	816.437 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	222.658 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	1.039.095 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	1.374.937 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2007 til 01-12-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	882.115 kr. per år
Fast afgift	222.050 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.104.164 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.485.543 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	209,46 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,60 kr. per kWh fjernvarme
	221.820 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Der foreligger ingen årsopgørelse/priser på fjernvarmen, el og vand. Derfor er priserne på fjernvarmen, el og vand anført med standardværdier fra Energy10.

Dog, er det samlede forbrug på fjernvarmen oplyst af ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 2

AdresseSønderparken 2
 BBR nr.....661-83719-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1215 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1215 m²

Heraf tagetage opvarmet.....376 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage425 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 1

AdresseSønderparken 1
 BBR nr.....661-83719-4
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1952
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1215 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1215 m²

Heraf tagetage opvarmet.....376 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage425 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 11

AdresseSønderparken 11
 BBR nr661-83719-8
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1215 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1215 m²

 Heraf tagetage opvarmet376 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage425 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 21

AdresseSønderparken 21
 BBR nr661-83719-10
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1953
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1226 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1215 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1215 m²

 Heraf tagetage opvarmet376 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage425 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 8

AdresseSønderparken 8
 BBR nr661-83719-2
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1951
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR841 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet834 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt834 m²

 Heraf tagetage opvarmet251 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage295 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 7

AdresseSønderparken 7
 BBR nr661-83719-5
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR841 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet834 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt834 m²

 Heraf tagetage opvarmet251 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage295 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 17

AdresseSønderparken 17
 BBR nr661-83719-9
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR841 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet834 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt834 m²

 Heraf tagetage opvarmet251 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage295 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 27

Adresse	Sønderparken 27
BBR nr.....	661-83719-11
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	841 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	834 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	834 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	251 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	295 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 12

Adresse	Sønderparken 12
BBR nr.....	661-83719-3
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1662 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1668 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1668 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	512 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	575 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 20

Adresse	Sønderparken 20
BBR nr.....	661-83719-12
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1651 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1668 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1668 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	512 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	575 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderparken 28

Adresse	Sønderparken 28
BBR nr.....	661-83719-13
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1662 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1668 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1668 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	512 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	575 m ²
 Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Arealet er opmålt på baggrund af udleveret tegningsmateriale og under gennemgang af bygningen. Energikonsulenten opmåler/anvender de opvarmede arealer i bygningen til energirapporten.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Energimærkningsnummer 310011207

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sønderparken 1
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310011207