

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Uhresøvej 77-115

7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. oktober 2012

Til den 30. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310011215


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Uhresøvej 77-115, 7500 Holstebro

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Tilslutningsrør til hhv. varmtvandbeholder og varmtvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er delvis isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør ved teknikken med 30 - 40 mm rørskåle, evt. afsluttende overflade anvendes en stiv PVC-folie, f.eks. Isogenopak, afhængigt af pladsforholdene. Det anbefales at fjerne eventuel gammel isolering, idet denne mister sin isolerende	6.000 kr.	1.600 kr. 0,37 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på rækkehusets tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	1.120.000 kr.	81.000 kr. 26,82 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Varmetilslutningsrør ved teknikken er udført som 1/2" stålrør. Rørene er delvis isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør ved teknikken med 40 - 50 mm rørskåle, evt. afsluttende overflade anvendes en stiv PVC-folie, f.eks. Isogenopak, afhængigt af pladsforholdene. Det anbefales, at fjerne eventuel gammel isolering, idet dette mister sin isolerende evne med tiden, og erstatte den med ny isoleringsmateriale.		500 kr. 0,10 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

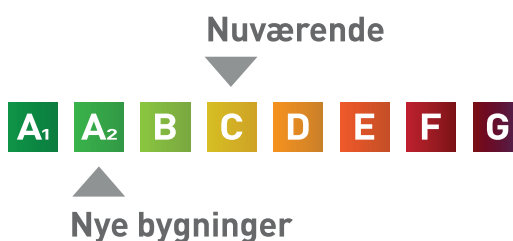
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

198.080 kWh fjernvarme

142.142 kr.

27,93 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 107, 109, 111, 113 og 115 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af alle lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		7.300 kr. 1,73 ton CO ₂
FLADT TAG Uhresøvej 103 og 105 Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

35 cm hulmur, tegl/tegl, isoleret med ca. 125 mm isolering, jf. tegningsmaterialet.

Uhresøvej 103 og 105

Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm letbeton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader, jf. tegningsmaterialet

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

13.100 kr.
3,10 ton CO₂

YDERDØRE

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm leca, jf. tegningsmaterialet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere en varmepumpe. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere et solvarmeanlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelset.		

VARMERØR

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Varmetilslutningsrør ved teknikken er udført som 1/2" stålør. Rørene er delvis isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfordelingsrør ved teknikken med 40 - 50 mm rørskåle, evt. afsluttende overflade anvendes en stiv PVC-folie, f.eks. Isogenopak, afhængigt af pladsforholdene.

Det anbefales, at fjerne eventuel gammel isolering, idet dette mister sin isolerende evne med tiden, og erstatte den med ny isoleringsmateriale.

500 kr.
0,10 ton CO₂

AUTOMATIK

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115
Flerfamiliehuse, lavt forbrug

VARMTVANDSRØR

Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115
Tilslutningsrør til hhv. varmtvandbeholder og varmtvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er delvis isoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør ved teknikken med 30 - 40 mm rørskåle, evt. afsluttende overflade anvendes en stiv PVC-folie, f.eks. Isogenopak, afhængigt af pladsforholdene. Det anbefales at fjerne eventuel gammel isolering, idet denne mister sin isolerende

6.000 kr.

1.600 kr.
0,37 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Der skønnes, at der en varmtvandsveksler på Uhresøvej 77, 83, 89, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 107, 111 og 115

Det har ikke været muligt at besigtige alle husene. Der er blevet oplyst, at der enten er monteret en varmtvandsveksler eller en varmtvandsbeholder i huset. Der er anslået, at varmt brugsvand produceres via varmtvandsveksler.

Der skønnes, at der en varmtvandsbeholder på Uhresøvej 79, 81, 85, 87, 91, 105, 103 og 109

Det har ikke været muligt at besigtige alle husene. Der er blevet oplyst, at der enten er monteret en varmtvandsveksler eller en varmtvandsbeholder i husene. Der er anslået, at varmt brugsvand produceres i 110 l præisolert vandvarmer, fabrikat HS Tarm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Uhresøvej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113 og 115 Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på rækkehusets tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	1.120.000 kr.	81.000 kr. 26,82 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på Uhresøvej 77-115, 7500 holstebro, som iht. BBR meddelelsen består af 20 rækkehuse med et samlet boligareal på 1475 m².

Følgende blev besigtiget:

Uhresøvej 79

Uhresøvej 83

Uhresøvej 85

Rækkehusene:

Uhresøvej 79, 83, 87, 91, 95, 99, 111 og 115, er rækkehuse på 61 m² boligareal.

Uhresøvej 101 og 107, er rækkehuse på 74 m² boligareal.

Uhresøvej 77, 81, 85, 89, 93, 97, 109 og 113, er rækkehuse på 75 m² boligareal.

Uhresøvej 105, er et 2 plans rækkehus på 102 m² boligareal.

Uhresøvej 103, er et 2 plans rækkehus på 105 m² boligareal.

Notits.

Der blev oplyst, at i ca. 1/3 af bygningerne er de gamle varmtvandsbeholdere blevet udskiftet til nye varmtvandsveksler. De resterende varmtvandsbeholdere vil også blive udskiftet løbende med tiden. Det er ikke muligt at besigtige alle rækkehusene. Så det er antaget, hvor enten en varmtvandsbeholder eller en varmtvandsveksler er monteret i hver rækkehus.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A1.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der

kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TPOU
Opmåling: TNIE
Indtastning: TNIE
Kvalitetssikring: HLAU
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	6.000 kr.	2.590 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.120.000 kr.	40.456 kWh el	81.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	12.250 kWh fjernvarme	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre	22.000 kWh fjernvarme	13.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmetilslutningsrør	700 kWh fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	24.522 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Beboeren afregner selv med forsyningsvirksomheden, så der foreligger ingen årsopgørelse/priser på fjernvarmen, el og vand. Derfor er priserne på fjernvarmen, el og vand anført med standardværdier fra Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 77

AdresseUhresøvej 77
 BBR nr.....661-153148-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 79

AdresseUhresøvej 79
 BBR nr.....661-153148-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 81

AdresseUhresøvej 81
 BBR nr.....661-153148-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 83

AdresseUhresøvej 77-115
 BBR nr.....661-153148-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 85

AdresseUhresøvej 85
 BBR nr.....661-153148-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 87

AdresseUhresøvej 87
 BBR nr.....661-153148-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 89

AdresseUhresøvej 89
 BBR nr.....661-153148-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 91

Energimærkningsnummer 310011215

AdresseUhresøvej 91
 BBR nr661-153148-8
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 93

AdresseUhresøvej 77-115
 BBR nr661-153148-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 95

AdresseUhresøvej 95
 BBR nr661-153148-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	75 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	75 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 97

Adresse	Uhresøvej 97
BBR nr	661-153148-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	75 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	75 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	75 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 99

Adresse	Uhresøvej 99
BBR nr	661-153148-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	75 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	75 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	75 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Uhresøvej 101**

Adresse	Uhresøvej 101
BBR nr	661-153148-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	74 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	74 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	74 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Uhresøvej 103**

Adresse	Uhresøvej 103
BBR nr	661-153148-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	109 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	109 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	109 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Uhresøvej 105**

Adresse	Uhresøvej 105
BBR nr	661-153148-15
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet102 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt102 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 107

AdresseUhresøvej 107
 BBR nr.....661-153148-16
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR74 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet74 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt74 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 109

AdresseUhresøvej 109
 BBR nr.....661-153148-17
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 111

AdresseUhresøvej 111
 BBR nr.....661-153148-18
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 113

AdresseUhresøvej 113
 BBR nr.....661-153148-19
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1989
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR75 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet75 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt75 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uhresøvej 115

Energimærkningsnummer 310011215

AdresseUhresøvej 115
 BBR nr661-153148-20
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR61 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet61 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt61 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Uhresøvej 77-115
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. oktober 2012 til den 30. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310011215