SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hedevejen 32
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. november 2012
Til den 1. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011497

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Dissing Hornbeck

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Mulighederne for Hedevejen 32, 9700 Brønderslev

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation mellem kedler og akkumuleringsbeholder sker med en Wilo RS 25/4, 70W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe mellem kedler og akkumuleringsbeholder udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet udhus består af ca. 350 mm massiv teglvæg, der er uden isolering.		
FORBEDRING Væg mod uopvarmet udhus isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der monteres et let stålkonstruktion, der isoleres og afsluttes med ny pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.200 kr.	900 kr. 0,05 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 26 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	85.800 kr.	8.300 kr. 2,74 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

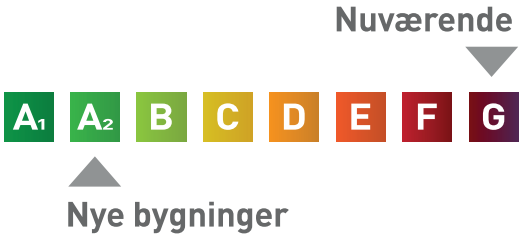
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
18,95 Kløvet rummeter brænde
458,5 Liter fyringsgasolie
22.600 kr.
1,23 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk samt vandret loft over hanebånd er registreret isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret og lodret skunk, samt vandret loft over hanebånd efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		800 kr. 0,04 ton CO_2
LOFT Taget er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på hhv. gitterspær eller hanebåndsspær. Loft mod bryggers er oplyst isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft over bryggers efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende loftbeklædning nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres nyt loft med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		500 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen er oplyst isoleret med 100 eller 125 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		400 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet udhus består af ca. 350 mm massiv teglvæg, der er uden isolering.		
FORBEDRING Væg mod uopvarmet udhus isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der monteres et let stålkonstruktion, der isoleres og afsluttes med ny pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.200 kr.	900 kr. 0,05 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod syd på hovedhuset består er af 24 cm massiv teglvæg uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massiv ydervæg mod syd efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		1.300 kr. 0,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring bryggers er udført som ca. 350 mm hulmur, der er med formur og bagmur i teglsten. Det er registreret, der er isoleret med 100 mm isolering i hulmuren. Facade mod nord og gavle på tagetagen på hovedhuset er registreret som 240 mm massiv teglsten, der er isoleret indvendigt med 100 mm isolering i forsatsvæg. Gavl mod øst er oplyst som massiv 23 cm lecablokke uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervæggene efterisoleres udvendig med 150 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		1.000 kr. 0,06 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og facade er lette konstruktioner, der udvendig er beklædt med facadeplader. Det er oplyst, der er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke og kvistfacade efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Eksisterende facadebeklædning demonteres. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er hovedsageligt PVC elementer med termoruder. Enkelte elementer er ældre træelementer med termoruder. Dog er enkelte elementer nyere PVC elementer med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med termoruder i hele bygningen udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant og maks. u-værdi = 1,5 W/m²K. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.		1.300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er belagt med træ eller klinker. Gulvkonstruktionen er beton, der er oplyst isoleret med 220 mm trykfast isolering. Der er gulvvarme i alle rum i stueetagen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med fast brændsel i form af træ. Kedelen er installeret i isoleret udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel til manuel fyring. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Det varme brugsvand produceres i en oliekedel. Kedlen fungere desuden som gardering for fastbrændselsfyret. Kedlen er en nyere kedelunit, af fabrikat HS Tarm, BLOCK MK II fra 1999 med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via vandbåret gulvvarme eller radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle rum i stueetagen. Rum på tagetagen er med radiatorer. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Der er en 1000 liters isoleret akkumuleringsbeholder fra 2005 til varmefordelingssystemet. Varmefordelingsrør er hovedsageligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe i oliekedel er af typen Grundfos UPS 25-40 180, 80W, 3 trins reguleret.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe i oliekedel udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation mellem kedler og akkumuleringsbeholder sker med en Wilo RS 25/4, 70W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe mellem kedler og akkumuleringsbeholder udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af gulvvarmen sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 60W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i skab i bryggers.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til gulvvarmen udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe.	6.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af fordelingssystemet sker med en Grundfos Alpha2 25-40, 22W, automatisk styret cirkulationspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I rum med gulvvarme er monteret automatiske rumfølere til styring af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i beholder integreret i oliekedel. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 26 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	85.800 kr.	8.300 kr. 2,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittene "Energikonsulentens bedste anbefalinger" og "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et parcelhus i Hjørring.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1905, samt ombygget i 1974. Bygningen er i 1½ plan med i alt 169 m² opvarmet.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2012.
Det var ikke muligt at rekvirere tegninger på bygningen. Konstruktioner er derfor i høj grad oplyst, samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Væg mod uopvarmet udhus isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld.	15.200 kr.	0,66 kløvet rummeter brænde 16,0 liter fyringsgasolie 7 kWh el	900 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe i oliekedel udskiftes.	6.000 kr.	484 kWh el	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe mellem kedler og akkumuleringsbeholder udskiftes.	6.000 kr.	484 kWh el	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til gulvvarmen udskiftes.	6.000 kr.	344 kWh el	700 kr.
El				
Solceller	Montering af 26 m² solceller på sydvendt tagflade.	85.800 kr.	4.136 kWh el	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lodret og vandret skunk, samt vandret loft over hanebånd efterisoleres med 150 mm mineraluld.	0,61 kløvet rummeter brænde 14,9 liter fyringsgasolie 6 kWh el	800 kr.
Loft	Vandret loft over bryggers efterisoleres med 200 mm mineraluld.	0,34 kløvet rummeter brænde 8,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	500 kr.
Loft	Skråvægge efterisoleres med 150 mm mineraluld nedefra.	0,26 kløvet rummeter brænde 6,2 liter fyringsgasolie 3 kWh el	400 kr.
Massive ydervægge	Massive ydervæg mod syd isoleres udvendig med 150 mm mineraluld i facadesystem.	0,99 kløvet rummeter brænde 24,0 liter fyringsgasolie 10 kWh el	1.300 kr.
Massive ydervægge	Øvrige ydervægge isoleres udvendig med 150 mm mineraluld i facadesystem.	0,79 kløvet rummeter brænde 19,0 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.000 kr.

Lette ydervægge	Kvistflunke og kvistfacade efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld i ny konstruktion.	0,07 kløvet rummeter brænde 1,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	100 kr.
Vinduer	Vinduer og døre med termoruder i hele bygningen udskiftes.	1,01 kløvet rummeter brænde 24,5 liter fyringsgasolie 10 kWh el	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	963,00 kr. per Kløvet rummeter brænde
	9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hedevejen 32
BBR nr	849-80581-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	185 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	169 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	169 m²
Heraf tagetage opvarmet	65 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 185 m² fordelt med 123 m² i stueetagen og 62 m² på tagetagen.
Det opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til i alt 169 m² fordelt med 104 m² i stueetagen og 62 m² på tagetagen. Der regnes med det opmålte opvarmede areale i energimærket.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hedevejen 32
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. november 2012 til den 1. november 2022

Energimærkningsnummer 310011497