SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sneppevej 5B
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. november 2012
Til den 1. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011520

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:
5,55 MWh fjernvarme
6.754 kr.
0,78 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og med betontagsten. Isoleringen i tagkonstruktionen er me 500 mm mineeraluld over hanebånd, 350 mm mineraluld i skråvægge og 300 mm mineraluld i trempel.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 41 cm hulmur med 190 mm mineeraluld. Formur er teglsten og bagmur er letklinker ifølge tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og døre er af fabrikat Rationel A/S type Aldus med energiruder med varm kant og Argonfyldning mellem glas.		

VINDUER Vinduer og døre er af fabrikat Rationel A/S type Aldus med energiruder med varm kant og Argonfyldning mellem glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Terrændæk er udført 440 mm Polystyrenisolering og ovenliggende 10 cm armeret betonplade. Der er gulvvarme i hele stueetage.		
LINJETAB Fundamenter er udført som såkaldt "Tung plus"med Styrolit Styroment med. istøbt beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er kun naturlig ventilation i huset dvs. ventilation gennem naturlige åbninger såsom udluftninger i bad og ved emfang samt ved evt. ventiler i vinduer og vægge.		
VENTILATION Der er kun naturlig ventilation i huset dvs. ventilation gennem naturlige åbninger såsom udluftninger i bad og ved emfang samt ved evt. ventiler i vinduer og vægge.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger. I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal. I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen er fjernvarmeforsynet fra Frederikshavn Varmeværk. Anlægget er et direkte forsynet varmeanlæg uden varmeveksler. Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v. Anlægstemperatur er valgt til tf/tr = 70/30 oC.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Huset opvarmes ved gulvvarme i overalt i stueetage og 1. sal ifølge sælger. Gulvvarme fremføres fra bryggers.		
VARMERØR Alle varmerør er gulvvarmeslanger fremført fra fordelingsarrangement i bryggers		
AUTOMATIK Alle gulvvarmeslanger er forsynet med telestaterog vægregulatorer i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer. Der er ikke cirkulation på det varme vand. Vandvarmer er placeret i bryggers.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er i meget god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug.
Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således skønnes der anvendt de på tegninger og af ejer angivne materialer og isoleringstykkelser.
Der kan ikke anvises rentable energibesparelsesforslag.
Energimærket for ejendommen er "A1".
Alternative energiformer såsom solvarme og jordvarme er ikke bragt i overvejelse for nærværende bygning henset til det lille varmeforbrug og relativ billige fjernvarme.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme (MWh)

Varmeudgifter	00 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	00 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug	0 MWh i afregningsperioden
Aflæst periode	01-11-2011 til 31-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	00 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt	00 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 MWh fjernvarme pr. år
	0 pr. år
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da beboelsen er nyopført i 2012, foreligger der ikke et oplyst forbrug.
Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.
Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år ifølge retningslinier fra Erhvervs- og Boligstyrelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	622,5 kr. pr. MWh fjernvarme
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Sneppevej 5B
BBR nr.....813-145642-002
Bygningens anvendelse .....Etagebolig
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....106 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 106
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 106

Heraf tagetage opvarmet.....53
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført i 2012. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Bygningen er opført i 1? plan med sadeltag tag og teglsten. Der er 350 – 500 mm mineraluld i tagkonstruktion. Ydervægge er i opført som 41 cm hulmur med teglstens for- og 10 cm's letklinker bagmur og 190 mm mineraluld. Vinduer er fra Rationel A/S og med lavenergiruder. Der er støbte gulve overalt med hhv. træ og klinker. Gulvisolering er 440 mm Polystyren (flamingo) ifølge tegninger.
Energimærket omfatter kun denne ene beboelse på ejendommen.
Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Barken 20,

kinnerup@me.com
tlf. 9831 5778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sneppevej 5B
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. november 2012 til den 1. november 2022

Energimærkningsnummer 310011520