

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 1-1023 - Herlev Skole
Herlev Bygade 92A
2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. november 2012
Til den 2. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011602


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Mulighederne for Herlev Bygade 92A, 2730 Herlev

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra køkken bad via 4 stk. ældre udsugningsventilatorer af typen Exhausto BES 250 med MG-motorer.		
FORBEDRING Udsugningsventilatorer erstattes af nye energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparermotorer.	110.000 kr.	13.500 kr. 4,38 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i ingeniørgang mellem bygning 1 og 2 er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i ingeniørgang efterisoleres med 30 mm Alu-rørskåle.	16.000 kr.	1.000 kr. 0,17 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Dørpartier mod fælles adgangsveje i bygning 1 er overvejende monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres nye dørpartier, monteret med 3 lags energiglas, varm kant, krypton gasfyldning.	85.000 kr.	4.400 kr. 0,82 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

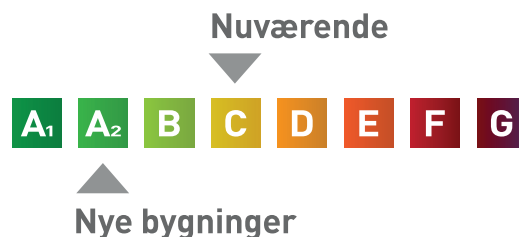
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

566,86 MWh fjernvarme

435.970 kr.

79,93 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag i bygning 2 skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum over lejligheder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag i bygning 2 efterisoleres med 200 mm. Eksisterende isolering, samt muligheder for efterisolering skal undersøges nærmere. Hvis det er muligt, at efterisolere tagrummet vil dette være den mest rentable løsning, alternativt efterisoleres der over nedhængte lofter.		13.100 kr. 2,53 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum og nedhængte lofter i bygning 1 er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og skunkrum i tagetagen af bygning 1 er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge i bygning 2 består teglstens hulmur med 100 – 125 mm isolering. Lette ydervægspartier skønnes, at være isoleret med ca. 125 mm.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 består af 36 cm massiv teglvæg. På grund af bygningens æstetik anbefales udvendig facadeisolering ikke og indvendig efterisolering af ydervægge vil ikke kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med 100 – 150 mm. Lette ydervægge over vinduer i bygning 2 er isoleret med 175 mm.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i bygning 2 er udført med ca. 50 cm uisolaret massiv beton. Kælderydervægge i bygning 1 skønnes, at være 36 cm. uisolaret teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge efterisoleres udvendigt med 100 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		13.200 kr. 2,56 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder og på gangarealer er overvejende monteret med 2 lags termoglas.		
FORBEDRING Termoglas i vinduer udskiftes til 2 lags energiglas med varm kant og krypton gasfyldning. Alternativt udskiftes vinduer til nye, monteret med 3 lags energiglas med varm kant og krypton gasfyldning.	1.270.000 kr.	49.700 kr. 9,29 ton CO ₂

VINDUER

Vinduer i kælder i bygning 1 er overvejende monteret med 2 lags energiglas.

Vinduer mod Herlev Hovedgade i bygning 1 er monteret med 2 lags termoglas, samt indvendig forsatsrude med 1 lags glas. Formål med indvendig forsatsrude er, at dæmpe vejstøj.

YDERDØRE

Dørpartier mod fælles adgangsveje i bygning 1 er overvejende monteret med 1 lag glas.

FORBEDRING

Der monteres nye dørpartier, monteret med 3 lags energiglas, varm kant, krypton gasfyldning.

85.000 kr.

4.400 kr.
0,82 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret beton og slidlagsgulv.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra køkken bad via 4 stk. ældre udsugningsventilatorer af typen Exhausto BES 250 med MG-motorer.

FORBEDRING

Udsugningsventilatorer erstattes af nye energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparermotorer.

110.000 kr.

13.500 kr.
4,38 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fælles varmecentral er placeret i kælder under bygning 3 (Fælleshus). Der er monteret 3 stk. Reci rørvekslere fra 1993, af typen VT 120-III. Vekslerne er monteret med ca. 60 mm Alu-beklædte isoleringskapper.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i ingeniørgang mellem bygning 1 og 2 er isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i ingeniørgang efterisoleres med 30 mm Alu-rørskåle.	16.000 kr.	1.000 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der i varmecentralen monteret 3 stk. hovedpumper af typen Grundfos UPE 40-120, med PMU 2000 pumpestyring og i kælder under bygningen er monteret 1 stk. blandekredspumpe af typen Grundfos Magna 40-120. Pumperne sommerafspærres via varmeautomatikken.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen TREND.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30 til 40 mm, mens lodrette stigstrengene er isoleret med ca. 20 mm.

Varmtvandsrør i ingeniørgang er isoleret med ca. 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. pumpe af typen Grundfos Magna 32-120.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe af typen Grundfos Alpha2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem, bestående af pladeveksler, som er monteret med 40 mm isoleringskappe og beholder af typen Kähler & Breum, som er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ladekredssystem er placeret i fælles varmecentral og forsyner hele ejendommen.

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Etablering af solvarmeanlæg vil, med de nuværende energipriser ikke være rentabelt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.

Det anbefales, at der monteres ca. 72 m² solvarmepaneler på tagflade mod syd (Fælleshus).

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholder eller erstatter denne og forsynes med fjernvarmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

17.300 kr.
3,23 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i fælles gangarealer er overvejende monteret med sparepærer, som styres via skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ingen tagflader på denne bygning, som vil være velegnet til montering af solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom med ældreboliger, bestående af 2 bygninger med 53 lejligheder og 227 m² erhverv. Lejlighedstyperne er 1, 2 og 3 værelses.

Erhvervsarealet er inspektørkontor for foreningen.

Bygning nr. 1 er beliggende Herlev Bygade 92A og bygning nr. 2 er beliggende Herlev Bygade 92C.

Der er yderligere 2 bygninger på ejendommen, som ikke er omfattet af nærværende energimærke. Det gælder bygning nr. 3 (fælleshus og varmecentral) og bygning nr. 4 (tidligere gårdtoilet, anvendes nu som depot og værksted).

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærke er udarbejdet efter retningslinjerne for etageboligbebyggelse.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt 227 m² erhverv i bygning 2 og opvarmede kældre. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis lange tilbagebetalingstider, da bygningerne generelt fremtræder i energimæssig god stand

Der er yderligere anført forslag, som kun vil være rentable i forbindelse med fremtidig renovering. Alle forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 60 til 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Herlev Bygade 92A	64,5	5	7.813
Lejligheder på 71 til 79 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Herlev Bygade 92A	75	9	9.085
Lejligheder på 83 til 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Herlev Bygade 92A	87	9	10.538
Lejligheder på 64 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 2	Herlev Bygade 92C	87	6	10.538
Lejligheder på 80 til 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 2	Herlev Bygade 92C	84	24	10.175
Opvarmet erhvervsareal på 227 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 2	Herlev Bygade 92C	227	1	27.496

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoglas i vinduer og døre	1.270.000 kr.	68,16 MWh fjernvarme -486 kWh el	49.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørpartier, som er monteret med 1 lag glas	85.000 kr.	5,83 MWh fjernvarme -1 kWh el	4.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer	110.000 kr.	6.610 kWh el	13.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i ingeniørgang	16.000 kr.	1,23 MWh fjernvarme -3 kWh el	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af tag i bygning 2	16,85 MWh fjernvarme 239 kWh el	13.100 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge efterisoleres	17,01 MWh fjernvarme 241 kWh el	13.200 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsbeholder	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	23,48 MWh fjernvarme -118 kWh el	17.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	536.253 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.448 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	542.701 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	722,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	544.112 kr. per år
Fast afgift	6.481 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	550.593 kr. per år
Varmeforbrug.....	732,58 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	103,29 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug udgør 567 MWh. mens det oplyste (klimakorrigerede) forbrug udgør 733 MWh.

Det beregnede forbrug er ca. 22 % lavere end det oplyste forbrug.

Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at der antageligt opretholdes en højere rumtemperatur end de 20 °C, som forudsættes ved beregning af energimærker, da ejendommen anvendes som ældrebolig samt, at det oplyste forbrug tillige omfatter opvarmning af bygning 3 og 4, som ikke er omfattet af energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	743,70 kr. per MWh fjernvarme
	14.396 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,04 kr. per kWh
Vand.....	56,40 kr. per m ³

Anvendte varmepriser stammer fra årsopgørelse fra forsyningsselskabet.

Den "faste" varmepris er medtaget som variabel, da denne er afhængig af forbruget.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Herlev Bygade 92A
BBR nr.....	163-14092-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1779 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2415 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2415 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	515 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	636 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Herlev Bygade 92C
BBR nr.....	163-14092-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2370 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	227 m ²
Boligareal opvarmet	3098 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3098 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	515 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	728 m ²
Uopvarmet kælderetage	306 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

306 m² kælder er beliggende udenfor bygning 2 (Ingeniørgang mellem bygningerne, kælder under bygning 4).

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Herlev Bygade 92A
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 2. november 2012 til den 2. november 2022

Energimærkningsnummer 310011602