

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergård Park (afd. 0706).
Kåresvej 2-20 og 3-29/ Bagsværd
Hovedgade 13-27
Ibsvej 166
2880 Bagsværd



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2012
Til den 4. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011808



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Ibsvej 166, 2880 Bagsværd

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af ca. 20 kvm solceller på taget af hver bygning.	2.240.000 kr.	147.600 kr. 46,59 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder er udført som traditionelt uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af etageskilte mod uopvarmet kælder med i alt 100 mm.	700.800 kr.	21.900 kr. 9,02 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og er belagt med tegl. Loft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm.		18.100 kr. 7,46 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

576,13 MWh fjernvarme

408.236 kr.

81,23 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og er belagt med tegl. Loft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm.		18.100 kr. 7,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret ved indblæsning af isolering. Det er oplyst, at nyere lette ydervægge mod have er udført med 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, terrassedøre og hoveddøre er med "almindelige termoruder". 1 stk. vinduesparti mod have i hver bolig er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med almindelige termoruder til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder.		25.300 kr. 10,42 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er i følge tegning udført i beton og trægulv isoleret med ca. 25 mm.		
ETAGEADSKILLELSE Etageskillete mod uopvarmet kælder er udført som traditionelt uisolert bjælkelag.		
FORBEDRING Isolering af etageskillete mod uopvarmet kælder med i alt 100 mm.	700.800 kr.	21.900 kr. 9,02 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m.. Det skønnes at flere har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i Ketilsvej 121. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. nyere varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe. Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. ældre fabr. Trium pumper, som er renoveret ved etablering af frekvensomformere. Ladepumpe til opvarmning af brugsvand i brugsvandsveksler er fabr. Grundfos, UPS 65-60 med 3 mulige trinindstillinger: 380/440/660 W . Ved udskiftning anbefales sparepumpe: Skønnet investering: 18.000 kr. Skønnet årlig besparelse: 3.000 kr.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fra varmecentralen føres ledninger (centralvarme og varmt brugsvand) i terræn til boligerne. Ledningerne skønnes at være præisolerede. Synlige ledninger i kældre er isolerede.		

AUTOMATIK

Varmeanlægget styres af Danfoss automatik i varmecentralen, som er med udekompensering, der regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Radiatorer i boligerne er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsveksler med isoleringskappe.

Veksler er placeret i varmecentralen, Ketilsvej 121.

Forrådsbeholder til det varme brugsvand er fabr. Ajva på 7.000 liter (fra 1991).

Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen.

Ladepumpe fra gennemstrømningsveksler til beholder er fabr. Smedegaard, EV 8-72-2v med 4 mulige trinindstillinger: 115/170/200/210 W. Ved udskiftning anbefales sparepumpe:

Skønnet investering: 10.000 kr.

Skønnet årlig besparelse: 1.500 kr.

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk.

cirkulationspumper, fabr. Grundfos, UPS 90-120 med 3 trin: 450/530/720 W. Ved udskiftning anbefales sparepumper:

Skønnet investering: 18.000 kr. pr. pumpe.

Skønnet årlig besparelse: 3.000 kr. pr. pumpe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddør. Individuelle lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af ca. 20 kvm solceller på taget af hver bygning.	2.240.000 kr.	147.600 kr. 46,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kåresvej 2-20 og 3-29 samt Bagsværd Hovedgade 13-27, 2880 Bagsværd.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Søndergård Park) er hovedadressen Ibsvej 166. Søndergård Park er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indeberettes under hovedadressen, derfor er Ibsvej 166 anført på forsiden. Men selve bygningen, Ibsvej 166 er ikke indeholdt i nærværende energimærke:

Ejendommen består af 32 bygninger med i alt 32 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1949.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Henning Skøttegaard Hansen.

Fjernvarme leveret af Gladsaxe Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift. Fast afgift beregnes som den enkelte forbrugers andel af det samlede varmekøb de 3 foregående år (kr./MWh).

Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 35°C. Såfremt afkølingen ligger under 35 °C betales en "afkølingstarif" og ligger afkølingen over 35 °C opnår forbrugeren en refusionsbetaling.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifter sker som:

a) Fast andel (ca. 5 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.

- b) Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 65 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren B.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder med i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Alternativt kan det undersøges, om det er muligt at indblæse isolering i etageadskillelsen. Kan undersøges af isolatør.	700.800 kr.	63,94 MWh fjernvarme	21.900 kr.
Solceller	Montering af ca. 20 kvm solceller på taget af hver bygning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres	2.240.000 kr.	70.276 kWh el	147.600 kr.

	solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglement. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	52,92 MWh fjernvarme	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	73,88 MWh fjernvarme	25.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	342,00 kr. per MWh fjernvarme
	211.200 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 18

AdresseKåresvej 18
 BBR nr.....159-59359-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 20

AdresseKåresvej 20
 BBR nr.....159-59359-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet68 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt68 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 14

AdresseKåresvej 14
 BBR nr.....159-59359-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 16

AdresseKåresvej 16
 BBR nr.....159-59359-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet68 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt68 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 10

AdresseKåresvej 10
 BBR nr.....159-59359-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 12

AdresseKåresvej 12
 BBR nr.....159-59359-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet68 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt68 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 8

AdresseKåresvej 8
 BBR nr.....159-59359-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 6

AdresseKåresvej 6
 BBR nr159-59359-8
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR68 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet68 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt68 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 27

AdresseKåresvej 27
 BBR nr159-59359-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 29

AdresseKåresvej 29
 BBR nr159-59359-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 4

AdresseKåresvej 4
 BBR nr159-59359-161
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 2

AdresseKåresvej 2
 BBR nr159-59359-162
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kåresvej 25**

Adresse	Kåresvej 25
BBR nr	159-59359-163
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kåresvej 23**

Adresse	Kåresvej 23
BBR nr	159-59359-164
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Kåresvej 9**

Adresse	Kåresvej 9
BBR nr	159-59359-175
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 7

AdresseKåresvej 7
 BBR nr.....159-59359-176
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 13

AdresseKåresvej 13
 BBR nr.....159-59359-177
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 11

AdresseKåresvej 11
 BBR nr.....159-59359-178
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 17

AdresseKåresvej 17
 BBR nr.....159-59359-179
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 15

Energimærkningsnummer 310011808

AdresseKåresvej 15
 BBR nr159-59359-180
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 21

AdresseKåresvej 21
 BBR nr159-59359-181
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 19

AdresseKåresvej 19
 BBR nr159-59359-182
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 27

Adresse	Bagsværd Hovedgade 27
BBR nr	159-59359-183
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 25

Adresse	Bagsværd Hovedgade 25
BBR nr	159-59359-184
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 23

Adresse	Bagsværd Hovedgade 23
BBR nr.....	159-59359-185
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 21

Adresse	Bagsværd Hovedgade 21
BBR nr.....	159-59359-186
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	28 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 19

Adresse	Bagsværd Hovedgade 19
BBR nr.....	159-59359-187
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 17

AdresseBagsværd Hovedgade 17
 BBR nr.....159-59359-188
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 15

AdresseBagsværd Hovedgade 15
 BBR nr.....159-59359-189
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bagsværd Hovedgade 13

AdresseBagsværd Hovedgade 13
 BBR nr.....159-59359-190
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 5

AdresseKåresvej 5
 BBR nr.....159-59359-191
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1949
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kåresvej 3

Energimærkningsnummer 310011808

AdresseKåresvej 3
 BBR nr159-59359-192
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1949
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage28 m²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-08-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ibsvej 166
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. november 2012 til den 4. november 2022

Energimærkningsnummer 310011808