

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Flerfamiliehus

Baggesensvej 27

8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. november 2012

Til den 5. november 2022.

Energimærkningsnummer 310011905


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Anders Engel Westphall

factum2 Silkeborg

Borgergade 27, st. th., 8600 Silkeborg

8600@factum2.dk

tlf. 86827666

Mulighederne for Baggesensvej 27, 8600 Silkeborg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til veksler med 50 mm rørskåle.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør ved teknik i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. For at temperature bedre kan styres i teknikrummet og det nærliggende køkken bør rørene isoleres, selvom de er inde i bygningen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved teknik i kælder med 50 mm rørskåle.	1.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld under gulvbrædder i tagrummet.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	16.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

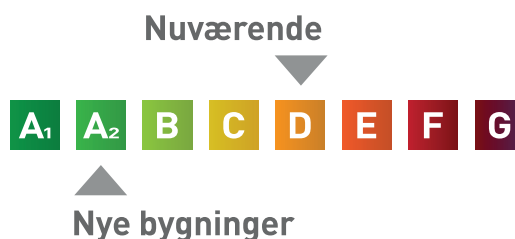
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

25,45 MWh fjernvarme

18.243 kr.

3,59 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Der er ikke adgang til skunken, så arbejdet kan f.eks. udføres ifbm. en tagudskiftning. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Arbejdet kan f.eks. udføres ifbm. en tagudskiftning alternativ skal der isoleres indvendig fra på korrekt måde. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	10.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

LOFT Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld. Ved skunklem i sydsiden kan der ses isolerings måtter med papir med en tykkelse på de ca. 75 mm.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Der er ikke adgang til skunken, så arbejdet kan f.eks. udføres ifbm. en tagudskiftning. Alternativ skal det udføres indvendig fra på korrekt måde. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	9.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld under gulvbrædder i tagrummet.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	16.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggelinkl. gavle) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat eller lignende. Det er anført i varmesynsrapport fra 1983.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af uisolerede hulumre med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og		2.200 kr. 0,52 ton CO ₂

husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betolvæg. Indvendig er der udført forsatsvægge som er skønnet isoleret med 50 mm isolering og afsluttet med let beklædning.

Kælderydervægge mod jord er udført som ca. 30 cm massiv beton. Indvendig er der udført forsatsvægge som er skønnet isoleret med 50 mm isolering og afsluttet med let beklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende forsatsvægge. Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over og under jord til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

800 kr.
0,18 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig besparelse

VINDUER

Vinduer mod vest samt et mod øst er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nye energiruder i vinduer med 2 lags termorude.

600 kr.
0,14 ton CO₂

VINDUER

Vindue mod havestue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue mod havestue udskiftes til vindue med energirude.

100 kr.
0,02 ton CO₂

VINDUER

Vindue er overvejende monteret med 2 lags energirude, dog ikke mod vest og enkelte andre.

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue udskiftes til vindue med 3 lags energirude.		100 kr. 0,00 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør mod havestue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny terrassedør mod havestue, monteret med 3 lags energirude.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk(kælderen) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Terrændæk i kælder i badeværelset er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvvarme i badeværelset. Det skønnes at være efterisoleret ifbm. etablering af gulvvarme og bad.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.500 kr. 0,36 ton CO ₂
LINJETAB Linietab: kælderydervæg af beton på betonfundamenter.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, spalteventiler i flere vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad (dog ikke på 1. salen). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse i kælderen.		
VARMERØR Varmerør ved teknik i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. For at temperature bedre kan styres i teknikrummet og det nærliggende køkken bør rørene isoleres, selvom de er inde i bygningen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved teknik i kælder med 50 mm rørskåle.	1.700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug af varmtvand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til veksler med 50 mm rørskåle.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type Akva Lux, 1R-33 / 47 kW fra 2002.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i vaskekælder består af 2 armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.		
FORBEDRING Udskift til energisparepære i vaskekælder. Udskift til energisparepære i trappeopgang.	400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	10.400 kr. 3,26 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er fra 1943 og er renoveret i 1990. Ejendommen er et flerfamilieshus med 2 lejligheder. Ejendommen er med kælder, stueetage og 1. sal(tagetage).

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:

Registrering på stedet.

BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 25-10-2012.

Varmaefregning fra Silkeborg Forsyning A/S for 2011.

Bemærk at programmet regner med 2012-priser på el, vand og varme.

Kælderen er opvarmet der er radiatorer og gulvvarme(kun bad) i kælderen.

Varmefordelingsrør er forudsat at ligge på den varmeside og derfor ikke medtaget i beregningen.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke fyldestgørende mht. konstruktionsopbygning og isoleringsstand. Dette er derfor vurderet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og registreringer.

Utilgængelige rum:

Der var ikke adgang til skunkrum mod nord og kun delvis mod syd.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER D.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:

Der er foretaget følgende forbedringer, der har nedsat energiforbruget i forhold til det oprindelige: Hultursisolering, nye vinduer og døre og efterisolering af kælderydervægge.

I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgift til opvarmning meget, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:

I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en lang tilbagebetalingstid. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Boligen opvarmes med fjernvarme. Der er regnet på solvarme og varmepumpe. I dette tilfælde er etableringsomkostningerne så høje, at investeringen ikke er rentabel i forhold til opvarmning med fjernvarme.

Det er foreslået at montere solceller på sydvendt tagflade. Forslaget er umiddelbart rentabelt, men der bør indhentes et konkret tilbud, hvis man ønsker solceller.

Hvis man har et ældre toiletter med ét skyld, vil det typisk være rentabelt at udskifte disse til nye toiletter med dobbeltskyl som har et mindre vandforbrug.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNTLIGE VARMEUDGIFTER

Stueetagen Bygning Bygning 001	Adresse Baggesensvej 27, st, 8600 Silkeborg	m² 72	Antal 1	Kr./år 6.601
1. salen Bygning Bygning 001	Adresse Baggesensvej 27, 1. sal, 8600 Silkeborg	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.134

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 250 mm.	6.100 kr.	0,48 MWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	10.300 kr.	0,81 MWh fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	9.200 kr.	0,72 MWh fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 300 mm.	16.000 kr.	0,80 MWh fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør ved teknik i kældere med 50 mm.	1.700 kr.	0,17 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til veksler med 50 mm rørskaale.	500 kr.	0,23 MWh fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskift til energisparepære i vaskekælder og trappeopgang.	400 kr.	635 kWh el	1.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.924 kWh el	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Hule ydervægge	Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	3,71 MWh fjernvarme	2.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg over og under jord til i alt 150 mm.	1,31 MWh fjernvarme	800 kr.
Vinduer	2 lags termoruder i vinduer mod vest og stueetagens køkken vindue udskiftes til energiruder.	1,01 MWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Vindue mod have stue udskiftes til nyt vindue med energirude.	0,14 MWh fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Ovenlys udskiftes til nyt ovenlys med 2 lags energirude.	0,03 MWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Terrassedør mod havestue udskiftes til ny terrassedør monteret med 3 lags energiruder, varm kant.	0,20 MWh fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk(i kældere) med i alt 300 mm sundolitt	2,57 MWh fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.482 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	11.598 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	16,31 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.235 kr. per år
Fast afgift	3.500 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	11.735 kr. per år
Varmeforbrug.....	16,55 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	2,33 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke præcise oplysninger om elforbrug og dermed ingen afregningspris.

Alle priser er oplyste bruttopriser inkl. abonnement, afgifter, fastebidrag m.m.

Det beregnede forbrug er beregnet ud fra standardforudsætninger med opvarmning af alle husets rum til 20 grader hele året.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, henføres til at ikke alle rum konstant er opvarmet til 20 grader, her tænkes på trappeopgang samt brugernes adfærd i øvrigt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	580,00 kr. per MWh fjernvarme
	3.482 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	54,63 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Baggesensvej 27
BBR nr.....	740-4625-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	128 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	200 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	200 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 56 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	72 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Silkeborg

Borgergade 27, st. th., 8600 Silkeborg

8600@factum2.dk

tlf. 86827666

Ved energikonsulent
Anders Engel Westphall

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Baggesensvej 27
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 5. november 2012 til den 5. november 2022

Energimærkningsnummer 310011905