

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Godthåbsgade 8
9400 Nørresundby



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 6. november 2012
Til den 6. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012156

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Holm Jørgensen

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brikkamp.dk
aalb@brikkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Godthåbsgade 8, 9400 Nørresundby

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR TEKNIKRUM. Varmefordelingsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING TEKNIKRUM. Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.500 kr.	200 kr. 0,08 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation sker med Grundfos UP 20-45 N 150, 100 W, konstant cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,58 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR TEKNIKRUM. Brugsvandsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING TEKNIKRUM: Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

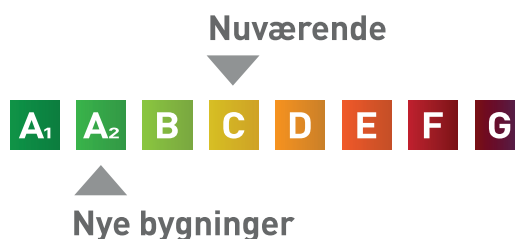
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

17.003,0 m³ fjernvarme

317.348 kr.

97,34 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning nr. 1: Skråvægge i tagetagen er ifølge tegninger isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 1: Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering.		1.500 kr. 0,60 ton CO ₂
LOFT Bygning nr. 1: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 1: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		2.300 kr. 0,95 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning nr. 2: Det flade tag er ifølge tegninger isoleret med 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 2: Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 400 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		7.200 kr. 2,98 ton CO ₂

FLADT TAG Bygning nr. 4: Det flade tag er ud fra tegninger antaget isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning nr. 4: Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 400 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.		300 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg, samt beton elementer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.		92.200 kr. 38,36 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning nr. 1: Lodrette skunkvægge er ifølge tegninger isoleret med 200 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ifølge tegninger udført som massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING		7.700 kr. 3,19 ton CO ₂

Kælderydervæggene isoleres med 200 mm polystyren drænplade kl. 38 udvendigt. Det anbefales at fugtbeskytte kælderydervæggene udvendigt inden isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Hvor udvendig ikke er muligt kan der isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varme anlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, døre og tagvinduer er hovedsagligt udført med termoruder, samt et lag glas med forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, døre og tagvinduer udskiftes til nye med energiglas.		45.100 kr. 18,74 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er hovedsagligt udført i beton og slidlagsgulv. Enkelte steder er der krybekælder, etageadskillelsen er bestående af bjælkelag med 100 mm isolering mellem bjælker. I bygning nr. 2 er der isoleret med 50 mm isolering under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		11.400 kr. 4,72 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen ventileres hovedsagligt naturlig gennem frisk luftventiler, Der dog mekanisk udsugning i kontor lokalerne samt opholdsrum. Fabrikat Exhauto uden varmeflade eller varmegenvinding.

I Kælderum med skydebaner er monteret 2 mekanisk balanceret ventilationsanlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR TEKNIKRUM. Varmefordelingsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er uisolerede.		
FORBEDRING TEKNIKRUM. Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.500 kr.	200 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmebladen til ventilationsanlæg er monteret følgende pumper. -2 trinstyret pumper med en effekt på 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfoss UPS 25-40 180		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.		600 kr. 0,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret følgende pumper. -en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPE 32-80 180. - en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Magna 32-100 F 220.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske føler og centraler i teknikrum for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg		3.100 kr. 1,25 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget sættes til 1/3 af koldtvandsforbruget.		
VARMTVANDSRØR TEKNIKRUM. Brugsvandsrør er hovedsagligt isolerede. Der er få rørstrækninger, samt ventiler, pumpehuse m.m. der er isolerede.		
FORBEDRING TEKNIKRUM: Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation sker med Grundfos UP 20-45 N 150, 100 W, konstant cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.700 kr. 0,58 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsagligt af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt armaturer med sparepære, enkelte steder er monteret spots belysning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilystofrør.		16.000 kr. 5,51 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 1000 m ² på bygning, så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	2.500.000 kr.	233.400 kr. 82,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved reovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og reovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende reoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

Der er foreslået alternativ energi i form af solceller. Se under afsnittet "El".

2. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er Godthåbsgade 8. Se i øvrigt afsnittet "Bygningsbeskrivelse" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

3. BBR-MEDDELESEN

Der er uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen opgivet arealer, og de ved besigtigelsen og opmåling registreret arealer.

Bygning nr. 1 opmålt til 3714 m² (opvarmet areal) ifølge BBR-meddelelsen er der 3884 m²

Bygning nr. 2 opmålt til 2495 m² (opvarmet areal) ifølge BBR-meddelelsen er der 1878 m²

Bygning nr. 4 opmålt til 100 m² (opvarmet areal) ifølge BBR-meddelelsen er der 224 m²

For en god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at det er bygningsejerens ansvar, at de i BBR-meddelelsen angivet oplysninger er korrekte.

4. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger for dele af bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktion:

- Ydervægge

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

5. FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Beregnet forbrug: Se side 4.

Bygningens brugstid er sat til 9 timer pr. dag 5 dage om ugen, da dette passer med åbningstiderne.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:

- Varmt brugsvandsforbrug er mindre/større end antaget.
- Skønnede konstruktioner er dårligere/bedre end antaget.
- Brugstider og -mønstre er anderledes end antaget.

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	TEKNIKRUM. Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.500 kr.	13,8 m ³	200 kr.
Varmtvandsrør	TEKNIKRUM: Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm, samt isolering af pumpehus, ventiler m.m.	1.800 kr.	14,8 m ³	300 kr.
Varmtvandspum per	TEKNIKRUM. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til varmtbrugsvands cirkulation.	7.000 kr.	10,8 m ³ 788 kWh el	1.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	2.500.000 kr.	124.096 kWh el	233.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Bygning nr. 1: Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	104,9 m ³ fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Bygning nr. 1: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	166,7 m ³ fjernvarme	2.300 kr.
Fladt tag	Bygning nr. 2: Isolering af fladt tag til i alt 400 mm.	519,7 m ³ fjernvarme	7.200 kr.
Fladt tag	Bygning nr. 4: Isolering af fladt tag til i alt 400 mm.	21,7 m ³ fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	6.701,0 m ³ fjernvarme	92.200 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervæggene isoleres.	557,9 m ³ fjernvarme	7.700 kr.
Vinduer	Døre og vinduer med termoruder samt 1 lags glas udskiftes til nye med energiruder.	3.273,6 m ³ fjernvarme	45.100 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt kældergulv med i alt 300 mm isolering.	824,9 m ³ fjernvarme	11.400 kr.
Varmefordeling			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	280 kWh el	600 kr.

Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	218,2 m ³ fjernvarme 2 kWh el	3.100 kr.
-----------	--	---	-----------

El

Belysning	Udskift belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	-126,6 m ³ fjernvarme 9.399 kWh el	16.000 kr.
-----------	--	--	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	178.406 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.557 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	261.963 kr.
Varmeforbrug.....	12.975,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.311 kr. per år
Fast afgift	83.557 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	264.868 kr. per år
Varmeforbrug.....	13.186,3 m ³ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	75,49 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	13,75 kr. per m ³ fjernvarme
	83.558 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,88 kr. per kWh
Vand.....	41,75 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Godthåbsgade 8
BBR nr	851-85750-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3884 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3714 m ²
Opvarmet areal i alt	3714 m ²
Heraf tagetage opvarmet	624 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	764 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Godthåbsgade 8
BBR nr	851-85750-2
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1878 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2495 m ²
Opvarmet areal i alt	2495 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	617 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Godthåbsgade 8
BBR nr	851-85750-4
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1953
År for væsentlig reovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	224 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	100 m ²
Opvarmet areal i alt	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brikkamp.dk
aalb@brikkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Godthåbsgade 8
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2012 til den 6. november 2022

Energimærkningsnummer 310012156