SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kalvslund Kro
Koldingvej 105
6760 Ribe



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. november 2012
Til den 6. november 2019.

Energimærkningsnummer 310012160

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Ankersen

R-arkitekter
Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 22242420

Mulighederne for Koldingvej 105, 6760 Ribe

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygning består af 36 cm massiv uisoleret teglvæg. Ydervægge i gavl og karnap på 1. sal i hovedhus består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere massive ydervægge i hovedhus ved at fjerne eksisterende beklædning og isolering. Der monteres ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering er en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendig løsning.	309.100 kr.	10.800 kr. 1,53 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen på baghus, samt enkelte værelser på 1. sal af hovedhus. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at ændre el-opvarmning af værelser på 1. sal til vandbåret varmeanlæg. Der er regnet med montage af 8 radiatorer.	40.000 kr.	13.800 kr. 5,76 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller på sydvendt tagflade af staldbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	10.800 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

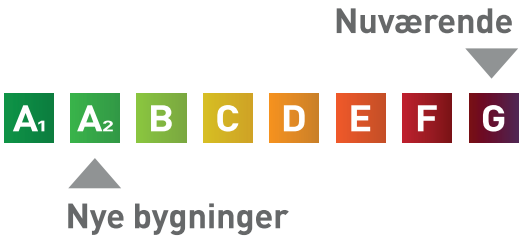
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
34,23 Ton halm
10.491 kWh elektricitet
54.375 kr.
6,96 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet skunk i hovedhus vurderes at være uisoleret. Der er ikke umiddelbart adgang til alle skunkrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere vandrette skunkrum med indblæsning af granuleret papiruld til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det skal sikres, at der er etableret intakt dampspærre.	25.500 kr.	6.500 kr. 0,91 ton CO_2
LOFT Skunkvægge i hovedhus, bortset fra ved værelse og badeværelse i nordvestligt hjørne vurderes at være uisolerede. Der var ikke adgang til alle skunke.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	22.300 kr.	4.100 kr. 0,57 ton CO_2

LOFT Loft over 1. sal i hovedhus er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere hanebåndsloft i hovedhus med indblæsning af 300 mm granuleret mineraluld til i alt 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	16.800 kr.	2.100 kr. 0,28 ton CO_2

LOFT Dele af skråvægge i tagetagen i hovedhus vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere uisolerede skråvægge i hovedhus til i alt 300 mm isolering, ved nedforskalling, isolering og etablering af ny dampspærre og beklædning.	24.700 kr.	1.600 kr. 0,22 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk i baghusets østside er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere vandret skunkrum i baghus med granuleret papiruld til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	2.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge ved værelse og badeværelse i nordvestligt hjørne af hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Det foreslås at efterisolere lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	5.900 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge i baghus er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere lodrette skunkvægge i baghus til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skråvægge ved værelse og badeværelse i nordvestligt hjørne af hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere skråvægge ved værelse og badeværelse i nordvestligt hjørne af hovedhus til i alt 300 mm isolering, ved nedforskalling, isolering og etablering af ny dampspærre og beklædning.		200 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen i baghus er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i baghus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er ifølge sælger isoleret med 50 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygning består af 36 cm massiv uisoleret teglvæg. Ydervægge i gavl og karnap på 1. sal i hovedhus består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere massive ydervægge i hovedhus ved at fjerne eksisterende beklædning og isolering. Der monteres ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering er en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den indvendig løsning.	309.100 kr.	10.800 kr. 1,53 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gavlvindue på 1. sal mod øst er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte gavlvindue på 1. sal med 1 lag glas til vindue med 3-lags energirude.	8.300 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Generelt er huset monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås, at vinduer og døre monteret med termoruder udskiftes med nye vinduer og døre med lavenergiruder monteret med 3 lags energiruder med varm kant. P.t. er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye vinduer og døre med lavenergiruder.		4.700 kr. 0,65 ton CO_2

VINDUER Vinduet i kontor samt 2 tagvinduer er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i spisestue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk i baghus er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen.		

KRYBEKÆLDER Gulve i krostuer og opholdsstue består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere gulve i krostuer og opholdsstue med indblæsning af ca. 200 mm granuleret papiruld i hulrum under trægulve eller i praksis opfyldning. Inden isolering skal det vurderes af sagkyndig om der kan opstå fugtproblemer. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Det bør overvejes at etablere nyt terrændæk.	29.600 kr.	5.400 kr. 0,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen på baghus, samt enkelte værelser på 1. sal af hovedhus. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det anbefales at ændre el-opvarmning af værelser på 1. sal til vandbåret varmeanlæg. Der er regnet med montage af 8 radiatorer.	40.000 kr.	13.800 kr. 5,76 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med ældre halmfyr - indmaden og brændere er renoveret i 2009. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel til manuel fyring. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Kedlen er forbundet med 4000 l isoleret akkumuleringstank placeret i stald.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af kakkelovn. Ovnen er placeret i krostue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre Morsø brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdstue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at der monteres plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Forslaget er ikke på nuværende tidspnkt rentabelt.		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør til akkumuleringstank er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmefordelingsrør til akkumuleringstank med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering samt en en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	7.000 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på ca. 5 stk radiatorer.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	1.600 kr. 0,23 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der har været kro i bygningen, men kroen er ikke drevet i flere år. Derfor er der regnet med lavt vandforbrug.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand opvarmes i sommerperioden helt og i fyringssæsonen delvis i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres i fyringssæsonen delvis i ældre ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller på sydvendt tagflade af staldbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	111.200 kr.	10.800 kr. 3,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen opført i 1823, og i forhold til dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger og forslag til forbedring ved renovering.
Der forelå ikke bygningstegninger til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger, skøn samt oplysninger fra ejer. Der var ikke adgang til skunkrum, samt loft over stueetagen.
Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.
Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	25.500 kr.	3,82 ton halm 1.377 kWh el	6.500 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	22.300 kr.	2,41 ton halm 859 kWh el	4.100 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	16.800 kr.	1,20 ton halm 428 kWh el	2.100 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	24.700 kr.	0,94 ton halm 334 kWh el	1.600 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	2.000 kr.	0,07 ton halm 26 kWh el	200 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	5.900 kr.	0,10 ton halm 36 kWh el	200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massive ydervægge.	309.100 kr.	6,30 ton halm 2.314 kWh el	10.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	8.300 kr.	0,17 ton halm 58 kWh el	300 kr.
Krybekælder	Isolering af trægulve i krostuer og opholdsstue med i alt 200 mm	29.600 kr.	3,14 ton halm 1.129 kWh el	5.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjernelse af el-radiatorer	40.000 kr.	-2,92 ton halm 8.690 kWh el	13.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	0,16 ton halm 3 kWh el	200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	7.000 kr.	727 kWh el	1.400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.500 kr.	0,90 ton halm 340 kWh el	1.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.620 kWh el	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	0,09 ton halm 32 kWh el	200 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	0,07 ton halm 26 kWh el	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	2,77 ton halm 975 kWh el	4.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	0,18 ton halm 797 kWh el	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Halm

Varmeudgifter	10.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	10.000 kr.
Varmeforbrug	24,00 Ton halm i afregningsperioden
Aflæst periode	01-11-2011 til 31-12-2011

Brænde

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	0 kr.
Varmeforbrug	5,0 Skov rummeter brænde i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.669 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	39.669 kr. per år
Varmeforbrug	95,21 Ton halm per år 5,1 Skov rummeter brænde per år
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes primært at bygningen ikke drives som kro, og at store dele af bygningen kun opvarmes i begrænset omfang. I bygningen er der monteret 2 brændeovne. Beregningen er foretaget alene på baggrund af den primære opvarmningskilde, og der er ikke regnet med brug af brændeovn.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1.000,00 kr. per Ton halm
El	1,92 kr. per kWh
Vand	39,20 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Koldingvej 105
BBR nr	561-314145-1
Bygningens anvendelse	330
Opførelses år	1856
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	88 m²
Erhvervsareal i følge BBR	288 m²
Boligareal opvarmet	88 m²
Erhvervsareal opvarmet	339 m²
Opvarmet areal i alt	427 m²
Heraf tagetage opvarmet	118 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

R-arkitekter
Frodesgade 90, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 22242420

Ved energikonsulent
Lars Ankersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Koldingvej 105
6760 Ribe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. november 2012 til den 6. november 2019

Energimærkningsnummer 310012160