SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Randbølvej 23
7184 Vandel



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. november 2012
Til den 7. november 2019.

Energimærkningsnummer 310012254

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karin Gotfredsen

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Randbølvej 23, 7184 Vandel

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke at være isoleret udfor nordøstlige baggang mod nord og sydøstlige værelse mod syd, dog er der opsat en indvendig pladebeklædning i sydøstlige værelse mod syd. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget via en boreprøve i facaden mod øst - uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure udfor baggang og sydøstlige værelse mod syd med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.700 kr.	2.600 kr. 0,65 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for vejrkompensering med udeføler og natsænkning. Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.	8.100 kr.	1.500 kr. 0,36 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventil på radiator i badeværelset.		
FORBEDRING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på radiator i badeværelse til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

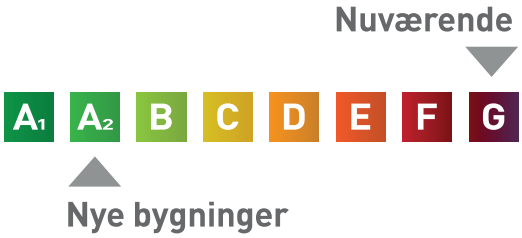
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.582,7 m³ naturgas
22.986 kr.
5,80 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 75 mm isolering. Loftlem er uisoleret og uden tætningslister. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra stige ved loftlem.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum mellem 300 - 400 mm isolering. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen, ligesom der skal sørges for, at der i forbindelse med efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i hele tagrummet/tagkonstruktionen.	53.000 kr.	2.500 kr. 0,63 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke at være isoleret udfor nordøstlige baggang mod nord og sydøstlige værelse mod syd, dog er der opsat en indvendig pladebeklædning i sydøstlige værelse mod syd. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget via en boreprøve i facaden mod øst - uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure udfor baggang og sydøstlige værelse mod syd med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.700 kr.	2.600 kr. 0,65 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes at være efterisoleret med lecanødder udfor køkken og værelse mod nord, stuen mod syd, soveværelse og stuen mod vest. Kontrol af isoleringsforhold er foretaget via en boreprøve forneden i facaden mod nord udfor nordvestlige værelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres en indvendig isoleringsvæg på ydermure udfor køkken og værelse mod nord, stuen mod syd, soveværelse og stuen mod vest med 175 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 175 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		2.600 kr. 0,64 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg under vinduesparti i sydøstlige værelse mod syd er udført som let konstruktion og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi skønnet isoleret med 50-75 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af ny let ydervæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre, afsluttet med godkendt beklædning og der udføres ny bundstykke ved vinduespartiet.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue til baggang mod nord samt vinduesparti i sydøstlige værelse mod syd er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue til baggang mod nord samt vinduesparti i sydøstlige værelse mod syd til nye vinduer monteret med 3 lags energirude, varm kant og krypton.	13.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
VINDUER Køkkenvindue mod nord, værelsesvindue og de to stuevinduer mod vest er monteret med 2 lags termorude. Vinduesparti i stuen mod syd er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af køkkenvindue mod nord, værelsesvindue og de to stuevinduer mod vest til nye vinduer monteret med 3 lags energriruder, varm kant, krypton.		900 kr. 0,22 ton CO_2
YDERDØRE Indgangdør mod nord til baggang og indgangsdør mod syd fra have-/udestuen til gangareal er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af indgangsdør mod nord til baggang og indgangsdør mod syd fra have-/udestuen til gangareal til nye isolerede døre monteret med 3 lags energirude, varm kant, krypton.	19.300 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og da det ikke var muligt at konstatere eller få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat udfra bygningens opførelsesår - uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af gulve eller et enkelt gulv foretage en fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.700 kr. 0,68 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra badeværelset. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er færdigmeldt den 30-10-2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel, isoleret og med kappe, fabrikat Bosch, type ZSBR 16-3 A23 S8823. Sidste serviceeftersyn af gaskedlen er foretaget den 05-12-2011. Cirkulationspumpen kunne ikke registreres grundet indbygget i kabinet hvorfor den skønnes til en modulerende pumpe. Varmtvandsbeholder er ikke integreret i kedlen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er fremført utilgængelige i gulve og skønnes at være isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMERØR Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for vejrkompensering med udeføler og natsænkning. Det anbefales at kontakte VVS-montør for at få de rigtige komponenter monteret.	8.100 kr.	1.500 kr. 0,36 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventil på radiator i badeværelset.		
FORBEDRING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på radiator i badeværelse til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 63 l isoleret varmtvandsbeholder, i henhold til installations- og vedligeholdelsesvejledningen. Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på ejendommen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner, som gør at der ikke må monteres solceller. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.	87.100 kr.	6.100 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1959 og i betragtning af dette er bygningen i forholdsvis god isoleringsmæssigt stand i forhold til alderen. Der kan udføres forslag til energimæssige rentable forbedringer på nuværende tidspunkt og der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Arvinge var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen har været beboet af 1 voksen indenfor det sidste år.

Ejendommen er opmålt manuel på besigtigelsestidspunktet med tomstok og manuel digital måler.

Denne energimærkning omfatter alene bygning 01 på ejendommens jævnfør BBR-ejermeddelelsen.

Der er 92 m² opvarmet areal.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner og alle ydervæggene, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- En boreprøve i facaden mod øst ca. udfor bryggers - uisoleret hulmur og en boreprøve forneden i facaden mod nord udfor nordvestlige værelse - her er hulmuren med leca.
- Tidstypiske konstruktioner via. f.eks. skøn, opmåling af tykkelser mv.

Kun yderligere destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum optil en isoleringstykkelse på mellem 300-400 mm i forbindelse med tagrenovering.	53.000 kr.	275,5 m³ naturgas 20 kWh el	2.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat (udfor baggang og sydøstlige værelse mod syd).	14.700 kr.	284,5 m³ naturgas 21 kWh el	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til baggang mod nord samt vinduesparti i sydøstlige værelse mod syd, som er med 1 lag glas, til nye vinduer monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	13.200 kr.	66,4 m³ naturgas 5 kWh el	700 kr.
Yderdøre	Indgangsdør til baggang mod nord samt indgangsdør fra have-/udestue til gangareal mod syd udskiftes til nye indgangsdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	19.300 kr.	112,7 m³ naturgas 9 kWh el	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Montering af vejrkompenseringsanlæg.	8.100 kr.	156,4 m³ naturgas 12 kWh el	1.500 kr.
Automatik	Montering af termostatventil på radiator i badeværelset.	1.000 kr.	16,4 m³ naturgas 1 kWh el	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW.	87.100 kr.	3.005 kWh el	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig isolering af hule ydervægge med 175 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	277,3 m³ naturgas 21 kWh el	2.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg under vinduesparti til have-/udestuen mod syd.	3,6 m³ naturgas 1 kWh el	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af køkkenvindue mod nord, værelses- og de to stuevinduer mod vest til nye vinduer monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	96,4 m³ naturgas 7 kWh el	900 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt isoleret terrændæk.	296,4 m³ naturgas 22 kWh el	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,90 kr. per m³ naturgas
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....55,40 kr. per m³

Naturgasprisen som er anvendt, er fra internettet - Dong energy - november 2012.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Randbølvej 23
BBR nr	630-29780-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	92 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	92 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	92 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registreringer og manuelle opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i forholdsvis god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Karin Gotfredsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Randbølvej 23
7184 Vandel



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2012 til den 7. november 2019

Energimærkningsnummer 310012254